

REGIONE DEL VENETO



ULSS9
SCALIGERA

Azienda ULSS 9 - Scaligera

Sede Legale Via Valverde, 42 – 37122 Verona
cod.fisc. e P. IVA 02573090236

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Direttore : Dr.ssa Giovanna Varischi
U.O.S. Salute e Ambiente
Responsabile: Dr. Salvatore Falcone

SUAP del comune di RIVOLI VERONESE
Area Tecnica

OGGETTO: Indizione della Conferenza dei servizi decisoria (ex art. 14, comma 2, della Legge n.241/90) da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona (ex. Art 14 bis della Legge n.241/90) PUA in variante allo strumento urbanistico vigente (PI).

Pratica:08567741007-02122024-0944

Impresa: 08567741007 - SAVILLS I.M. SGR S.P.A.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, l'intervento in oggetto prevede la trasformazione di una parte rilevante di suolo circa 26.000 di superficie coperta (oltre ad altri interventi di urbanizzazione) in variante urbanistica.

Si rileva che agli atti, viene indicata dal PATI l'area in oggetto compatibile di trasformazione, con una vocazione produttiva.

Si premette che per quanto riguarda l'intervento edilizio, la semplificazione dei procedimenti, demanda all'asseverazione presentata la conformità igienico sanitaria dell'intervento.

Per quanto riguarda la richiesta in oggetto, a parere dello scrivente, non risulta presente un procedimento che preveda l'espressione di un parere puntuale del Dip. di Prevenzione per l'approvazione di un PUA, ai sensi della normativa vigente. Si osserva tuttavia che, la perdita di terreno agricolo e il costante consumo di suolo previsto, denota una criticità rispetto ai criteri di sostenibilità previsti dall'Agenda 2030. Si rimarca quando già espresso sul consumo di suolo in Veneto (ARPAV Consumo di suolo nel Veneto_2023), con l'affermazione che a livello nazionale e regionale si è assistito ad una ripresa del consumo, sintomo che gli attuali strumenti normativi non riescono ancora a contenere il fenomeno. Lo stesso documento del SNPA - Report 2023, denuncia la grave situazione in Veneto.

Ispra, definisce il consumo di suolo, l'incremento della copertura artificiale del suolo; con suolo consumato si intende la quantità complessiva di suolo con copertura artificiale esistente nell'anno considerato. I valori percentuali più elevati individuano il Veneto con alta criticità (11,90%), tale parametro ambientale risulta fortemente compromesso anche rispetto alla media UE (4,2%).

Distinti saluti, si rimane disponibili per eventuali chiarimenti.

arch. Andrea Lauria
firmato digitalmente

pratica AC/2024/0241

U.O.S. Salute e Ambiente

Responsabile del procedimento arch. Andrea Lauria. Responsabile per l'oggetto TdP: dott.ssa Monica Montoli