



AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.

38121 Trento - Via Berlino, 10 - Tel. +39 0461 212611

data 04/03/2025
prot. n. 7556/25 - generale
rif. nota

Spett.le
Comune di Rivoli Veronese
PEC: protocollo@comune.rivoli.vr.it

e, p.c. Spett.le
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Direzione Generale per le autostrade e la vigilanza sui
contratti di concessione autostradale
Ufficio Ispettivo Territoriale di Bologna
PEC: uit.bologna@pec.mit.gov.it

PF/DQ/VOG

OGGETTO: Vs. comunicazione Prot.n. 11142 del 31/12/2024
Domanda di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in Variante al Piano degli Interventi in località Terramatta
Proponente: Savills I.M. SGR S.p.A
Suap: 08567741007-02122024-0944. Prat. Edil. N. 6862
A22 – fascia di rispetto autostradale, carreggiata sud dal km 204+000 al km 204+100
Conferenza di servizi decisoria asincrona – Parere.

Il Comune di Rivoli Veronese aveva coinvolto questa Società concessionaria nel procedimento in oggetto con la propria nota Prot.n. 11142 del 31/12/2024, inviata p.c. alla scrivente, mediante la quale l'Amministrazione Comunale chiedeva alla Ditta Savills I.M. SGR S.p.A. la trasmissione di documentazione integrativa.

In tale nota il Comune aveva citato la necessità di *“espressione dei pareri da parte degli Enti nell'ambito di una conferenza di servizi”* ed aveva altresì anticipato che *“a seguito della ricezione dei nuovi documenti da parte dell'interessato”* lo stesso comune avrebbe *“comunicato a tutti i soggetti coinvolti il nuovo termine per rendere le determinazioni, la nuova data per l'eventuale seduta in modalità sincrona e il nuovo termine finale di conclusione del procedimento.”*

Questa Società concessionaria, avuta conoscenza del procedimento in oggetto, aveva visionato la documentazione, valutando gli aspetti di interesse autostradale, ed aveva di conseguenza inviato all'Amministrazione Comunale una propria nota, il prot. 1369/25 del 15/01/2025.

Con tale nota la questa Società aveva segnalato, tra l'altro, di aver riscontrato che i sedimi interessati dalle opere come individuati sugli elaborati del PUA – ed in particolare dalla nuova rotatoria sulla S.P. 11 in località Vanzelle, – pur non recandone esplicita indicazione, coinvolgevano di fatto anche aree di proprietà della scrivente Società concessionaria autostradale che si estendono fra la S.P. 11 e il sedime autostradale recintato.

Aveva altresì avvisato che l'utilizzo di aree di proprietà autostradale per la realizzazione di progetti di viabilità ordinaria propedeutica all'iniziativa privata in oggetto, nel caso di specie non è possibile ed aveva avvisato che dovevano pertanto essere modificate le previsioni del PUA al riguardo.

Aveva inoltre chiarito che gli elaborati illustrativi delle opere ricadenti nella fascia di rispetto autostradale, sostitutivi di quelli esistenti, dovranno, inoltre, evidenziare con chiarezza la posizione delle opere in relazione alla recinzione autostradale esistente e rispetto al limite della fascia di rispetto autostradale.

Successivamente lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Rivoli Veronese, mediante nota prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0124272 del 18/02/2025, trasmessa a mezzo PEC, ha comunicato che la Ditta Proponente ha trasmesso al SUAP “una serie di documenti integrativi e sostitutivi” e li ha trasmessi agli Enti competenti, fra cui la scrivente Società ed anche il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Ufficio Ispettivo Territoriale di Bologna.

Ha inoltre reso noto che i termini per la conclusione del procedimento sono ripresi a decorrere e che pertanto le amministrazioni coinvolte sono chiamate a rendere le proprie determinazioni entro il termine perentorio del **04.03.2025**.

* * *

Descrizione dell'intervento di progetto e parere della Società concessionaria autostradale

L'area direttamente interessata dal Piano Urbanistico Attuativo è ubicata a ovest dell'autostrada del Brennero, ad una distanza ovunque superiore a 320 metri e dunque ampiamente al di fuori della fascia di rispetto autostradale.



Tuttavia, in base alla documentazione presentata dal Proponente (relazione tecnica, pag. 12), *“come opera funzionale all’ambito del PUA è stata richiesta dall’amministrazione Comunale la realizzazione di una nuova rotatoria sulla Strada Provinciale 11 all’altezza dell’intersezione con Località Vanzelle”*. Tale opera rientrerebbe tra le *“opere di urbanizzazione primaria funzionali fuori ambito”*.

Tale opera è prevista in corrispondenza intersezione esistente – attualmente con configurazione a T – fra la strada provinciale 11, che corre in direzione nord-sud, parallelamente all’autostrada, e la strada comunale denominata “località Vanzelle” la quale collega alla strada provinciale una molteplicità di immobili, sia edifici che fondi, non limitati al compendio che è oggetto del PUA.

Il progetto nella sua versione revisionata trasmessa il 18/02/2025, prevede la riconfigurazione dell’intersezione esistente mediante la realizzazione di una nuova rotatoria a geometria circolare,

avente centro in posizione traslata verso ovest (ossia in allontanamento dell'autostrada) di circa 16 metri rispetto all'attuale asse della strada provinciale 11.

In tal modo l'intera opera potrà essere realizzata su sedime già occupato dalla viabilità provinciale o a ovest della stessa e dunque senza avvicinamento all'autostrada, come desumibile dallo stralcio della tavola di progetto che abbiamo inserito qui sotto. Sullo stralcio dalla tavola di progetto la scrivente Società ha evidenziato la posizione della recinzione autostradale ed ha aggiunto l'indicazione del limite della fascia di rispetto autostradale. Se ne evince che gran parte dell'opera ricade nella fascia di rispetto autostradale.



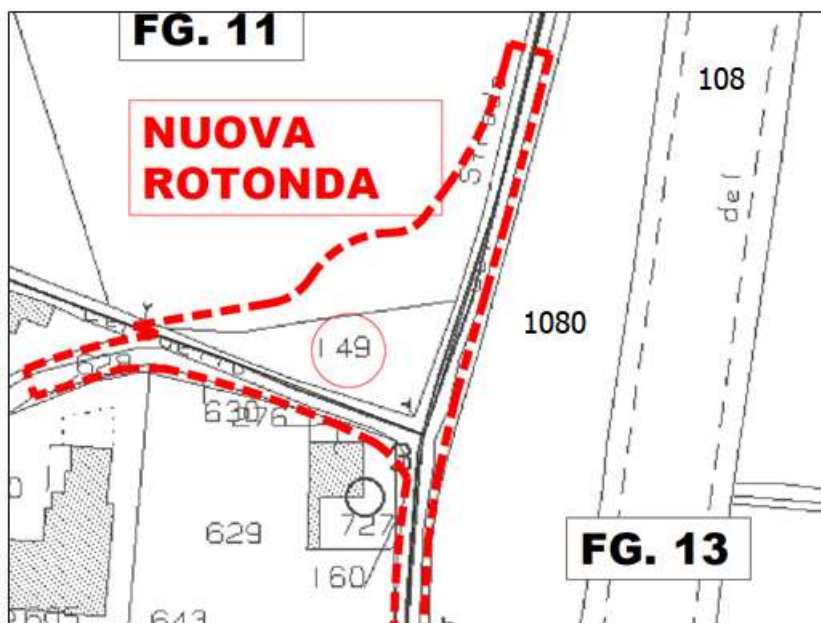
L'attuale livello di approfondimento progettuale della rotatoria è al momento quello richiesto per l'approvazione del PUA e per la stipula della convenzione urbanistica fra il Comune e la Ditta proponente, mentre non risulta essere quello necessario per il rilascio dell'autorizzazione richiesta per l'esecuzione di opere nella fascia di rispetto autostradale.

In base alla bozza di convenzione urbanistica allegata ai documenti del PUA è previsto che successivamente all'approvazione del PUA venga redatto il progetto esecutivo della rotatoria e che la Ditta assuma l'onere di esecuzione integrale della rotatoria e quello di cedere e trasferire la stessa a titolo gratuito al Comune dopo il relativo collaudo.

Il soggetto destinato alla futura gestione dell'opera è dunque un soggetto distinto dalla Ditta che ha richiesto l'approvazione del PUA.

In particolare è doveroso evidenziare che l'opera è destinata ad essere utilizzata da tutti gli utenti della strada comunale denominata "loc. Vanzelle" ed anche da quelli della strada provinciale 11, quindi da parte di un ampio pubblico.

Come evidenziato dallo stralcio di mappa catastale riportato di seguito, il progetto non prevede l'interessamento della proprietà autostradale, la cui porzione più prossima alle aree è costituita dal mappale 1080 del foglio 13, acquisito dalla Società Concessionaria all'epoca della realizzazione dell'autostrada, ubicato tra la strada provinciale e il compendio autostradale in senso stretto.



Non essendovi i presupposti per il rilascio – nell'ambito dell'attuale procedimento – dell'autorizzazione o concessione che, ai sensi dell'art. 21 del codice della strada, è necessaria per i lavori da realizzarsi nella fascia di rispetto e non essendovi neppure alcun interessamento della proprietà autostradale, il motivo del coinvolgimento della scrivente Società nell'attuale procedimento risulta dunque essere unicamente l'espressione di un parere circa l'approvazione del PUA in variante al vigente PI.

Ciò premesso, relativamente all'approvazione del PUA in variante al P.I., questa Società concessionaria autostradale esprime **parere favorevole**, subordinata al rispetto della seguente condizione: utilizzo per l'impianto di illuminazione della rotatoria di sorgenti luminose cut-off ad emissione solo verso il basso.

Il presente parere non costituisce autorizzazione o concessione ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 285/1992 e ss.mm.ii., recante il codice della strada, per la realizzazione delle opere nella fascia di rispetto autostradale.

Ai fini del rilascio dell'autorizzazione o concessione alla realizzazione delle opere dovrà essere presentata richiesta da parte dell'Ente proprietario e gestore della strada.

Le valutazioni della scrivente Società Concessionaria autostradale, come esposte nel presente atto, potranno essere autonomamente integrate da parte della DGAViCA del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Distinti saluti

IL DIRETTORE TECNICO GENERALE
(ing. Carlo Costa)

Allegato:

- nota prot REP_PROV_VR/VR-SUPRO/0124272 del 18/02/2025 del SUAP del Comune di Rivoli Veronese,

Lett029_Comune Rivoli V.se.docx