



CONSORZIO  
DI BONIFICA  
VERONESE

Verona, lì - 6 MAR. 2025

Allegati n. 1

Prot. arrivo 17390 del 19.12.2024  
17695 del 31.12.2025  
1240 del 28.01.2025  
2361 del 18.02.2025

Rif.: Ing. Alberto Sandrini  
e-mail: [alberto.sandrini@bonificaveronese.it](mailto:alberto.sandrini@bonificaveronese.it)  
PEC [consorzio@pec.bonificaveronese.it](mailto:consorzio@pec.bonificaveronese.it)

Spett.le  
**COMUNE DI RIVOLI VERONESE**  
Piazza Napoleone I, 3  
37010 – Rivoli Veronese (VR)  
[suap.vr@certpec.camcom.it](mailto:suap.vr@certpec.camcom.it)

e p.c.  
Spett.le  
**Regione veneto**  
**Area tutela e sviluppo del territorio**  
**Direzione operativa**  
**Unità Organizzativa Genio Civile Verona**  
Piazzale Cadorna, 2  
37126 – Verona (VR)

Spett.le  
**SAVILLS I.M. SGR S.P.A**  
Via San Paolo, 7  
20121 – Milano (MI)  
Il tecnico: Ing. Stefano Barbi  
[stefano.barbi2@ingpec.eu](mailto:stefano.barbi2@ingpec.eu)

**Oggetto:** Pratica SUAP n.08567741007-02122024-0944 - SUAP 5747  
Piano Urbanistico Attuativo in variante al PI relativo all'ambito A.T.O. 2.8 per la realizzazione di un magazzino ad uso logistico con annessi uffici e servizi situato in loc. Terramatta nel Comune di Rivoli Veronese (VR).  
Ditta: SAVILLS INVESTMENT MANAGEMENT SGR S.P.A.  
Parere di competenza sullo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi del DGRV 2948/2009.  
Pratica n. 48135 / 2024

Con nota in data 18/02/2025, il Comune di Rivoli Veronese ha trasmesso a mezzo SUAP la documentazione integrativa relativa all'intervento in oggetto e la relazione di compatibilità idraulica, a firma del dott. Ing. Emanuele Albrigi e dott. For. Manuel Cavazza, al fine di ottenere il parere idraulico di competenza del Consorzio di Bonifica.

Dall'esame dell'intera documentazione presentata si rileva quanto segue.

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo polo logistico su una superficie complessiva di **58141 m<sup>2</sup>**, ed è pertanto classificato di "*significativa impermeabilizzazione potenziale*", ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico, fa riferimento a curve di possibilità pluviometriche con tempo di ritorno di 200 anni elaborate con serie storiche relative alla stazione meteo ARPAV di Caprino Veronese.

Il volume di invaso per la laminazione è stato computato complessivamente in **4498 m<sup>3</sup>**, corrispondente ad un volume specifico di 774 m<sup>3</sup>/ha.

Le opere di compensazione previste nello studio consistono in bacini di dispersione mediante zone ribassate nelle aree a verde all'interno del lotto.

L'intervento non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; di conseguenza *non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica*.

Tutto ciò considerato con la presente si esprime

### PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere realizzato un volume complessivo pari a **4498 m<sup>3</sup>** per la laminazione delle acque meteoriche;
- I sistemi disperdenti dovranno garantire una portata minima di infiltrazione nel suolo complessiva pari ad almeno **19 l/s**;
- In sede esecutiva dovrà essere posta particolare attenzione alle opere irrigue consorziali presenti nell'area di interesse e in prossimità della futura rotatoria, rete pluvirrigua "**Alto Rivoli pioggia**" (vedi allegato). Tutti gli interventi in prossimità di queste dovranno essere sottoposti a specifica autorizzazione e/o concessione da parte dello scrivente Consorzio di Bonifica;
- dovranno in ogni caso essere salvaguardati e garantiti i diritti irrigui degli utenti serviti dalla rete consorziale.

Al Comune di Rivoli Veronese si raccomanda la verifica della regolare esecuzione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche al suolo.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Ing. Stefano De Pietri

IL DIRETTORE TECNICO  
(Ing. Andrea De Antoni)





**INTERFERENZE CON RETE PLUVIRRIGUA CONSORTILE**

Rete pluvirrigua – Alto Rivoli Pioggia.



