



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 14 Data 15-07-2019

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE SECONDA VARIANTE TEMATICA AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 L.R.V. N.11/2004 E S.M.I. - DITTA CAMPANELLA FILIBERTO.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **QUINDICI** del mese di **LUGLIO** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunita in sessione in seduta di **PRIMA** convocazione

Al momento della trattazione del presente ordine del giorno risultano :

Luchesa Armando	P	Adami Alessio	P
Gandini Luca	P	Cristofaletti Tiziano	P
Pandolfi Carmine	P	Banterla Gino Antonio	P
Zocca Giuliana	P	Campagnari Mirco	P
Campostrini Loredana	P	Rizzotti Umberto	P
Arduini Mario	P		

presenti n. 11 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Comunale **PUZZO CARMELA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato legale il numero degli intervenuti il Sindaco **LUCHESA ARMANDO**, assunta la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima a disposizione dei consiglieri comunali.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Il Sindaco con riferimento al quarto punto all'ordine del giorno relativo all'adozione della variante tematica al

Piano degli interventi Ditta Campanella Filiberto passa la parola all'assessore ai lavori pubblici Pandolfi Carmine il quale procede con la illustrazione degli aspetti più significativi della variante urbanistica in esame.

Terminata la relazione dell'assessore ai lavori pubblici Pandolfi Carmine il Sindaco autorizza eventuali interventi dei Consiglieri.

Dopo breve discussione in assenza di altri interventi in ordine al presente punto dell'o.d.g. il Sindaco-Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Esprimono voto favorevole i consiglieri comunali: Adami Alessio, Arduini Mario, Campostrini Loredana, Cristofaletti Tiziano, Gandini Luca, Pandolfi Carmine, Luchesa Armando, Zocca Giuliana, Campagnari Mirco e Rizzotti Umberto.

Dichiara di astenersi il Consigliere Comunale Banterla Gino Antonio.

Esprimono voto favorevole per la immediata eseguibilità i consiglieri comunali: Adami Alessio, Arduini Mario, Campostrini Loredana, Cristofaletti Tiziano, Gandini Luca, Pandolfi Carmine, Luchesa Armando, Zocca Giuliana, Campagnari Mirco e Rizzotti Umberto.

Dichiara di astenersi il Consigliere Comunale Banterla Gino Antonio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii.;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 11

Voti Favorevoli: n. 10

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 1

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere agli atti esecutivi, udita la proposta del Sindaco Presidente che pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 11

Voti Favorevoli: n. 10

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 1



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.14 DEL 10-07-2019

Ufficio: EDILIZIA - TERRITORIO - URBANISTICA - CARTOGRAFIA

OGGETTO: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE SECONDA VARIANTE TEMATICA AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 L.R.V. N.11/2004 E S.M.I. - DITTA CAMPANELLA FILIBERTO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- La Deliberazione di C.C. n. 6 del 24.04.2009 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi dell'articolo 15 comma 6 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 936 del 05.07.2011 con la quale è stato definitivamente approvato il P.A.T. Piano di Assetto del Territorio;
- La Deliberazione di C.C. n. 8 del 28.05.2012 con la quale è stato approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'articolo 15 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- La Deliberazione di G.C. n. 38 del 17.05.2017 avente per oggetto "Redazione del secondo piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. atto di indirizzo";
- La Deliberazione di C.C. n. 6 del 27.04.2018 avente per oggetto "Secondo piano degli interventi - illustrazione da parte del Sindaco del "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. - Presa d'atto";
- La Deliberazione di C.C. n. 16 del 30.07.2018 avente per oggetto "Criteri procedurali e linee guida sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R.V. n. 11/2004 e sugli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 relativamente al piano degli interventi atto di indirizzo ed approvazione allegati";

ACCERTATO che il contenuto della Variante Tematica è di rilevante interesse pubblico, in funzione:

- a) della qualità dell'intervento proposto, sotto i profili urbanistico, architettonico, della sostenibilità energetica (utilizzo di energie alternative e contenimento dei consumi energetici) e ambientale (contributo alla costruzione della rete ecologica, realizzazione di bacini di laminazione, inserimento del verde privato con funzione ecologica, sicurezza e salubrità dell'insediamento);
- b) della convenienza pubblica in termini di ritorno di una quota di plusvalore economico a favore del Comune;

VISTO che in conformità con quanto previsto dall'art. 17 della L.R.V. n. 11/2004, sono stati predisposti dall'Arch. Emanuela Volta i seguenti elaborati progettuali, pervenuti agli atti del Comune in data 05.07.2019 prot. n. 5238:

- Relazione Programmatica ed elaborati progettuali;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.14 del 15-07-2019 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal proponente;
- Valutazione Compatibilità Idraulica;
- Dichiarazione di non necessità V.Inc.A. ai sensi D.G.R.V. n. 1400/2017;
- Dichiarazione di non necessità V.A.S.;

RICORDATO che in forza dell'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti o affini, fino al quarto grado di parentela, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti o affini fino al quarto grado;

DATO ATTO che la Seconda Variante Tematica al Piano degli Interventi del Comune di Rivoli Veronese risulta meritevole di adozione, in quanto rappresentativa della volontà dell'Ente ed idonea a delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale in funzione anche delle esigenze della comunità locale;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., art. 18;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI ED ALLEGATI i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte del responsabile dell'Area Tecnica e del responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI ADOTTARE**, ai sensi del comma 8 art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e successive modificazioni, la Seconda Variante Tematica al Piano degli Interventi, redatta dall'Arch. Emanuela Volta, e costituita dai seguenti elaborati progettuali:
 - Relazione Programmatica ed elaborati progettuali;
 - Atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal proponente;
 - Valutazione Compatibilità idraulica;
 - Dichiarazione di non necessità V.Inc.A. ai sensi D.G.R.V. n. 1400/2017;
 - Dichiarazione di non necessità V.A.S.;
3. **DI RECEPIRE** la proposta di Accordo pubblico-privato sotto forma di Atto Unilaterale d'Obbligo, con il Signor Filiberto Campanella, con il presente provvedimento di adozione del PI, del quale costituisce parte integrante, risultando soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
4. **DI RICONOSCERE** per il suddetto accordo l'evidenza del rilevante interesse pubblico;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

5. **DI DISPORRE** il deposito della Variante Tematica al Piano degli Interventi a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, presso l'Area Tecnica del Comune di Rivoli Veronese, nonché di pubblicizzare detto deposito a mezzo di avviso all'albo pretorio online e sul sito web del Comune di Rivoli Veronese;
6. **DI DARE ATTO** che, trascorso il periodo di deposito, chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
7. **DI DARE ATTO** che alla data di adozione del Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della Legge n. 1902 del 03.11.1952 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e s.m.i.;
8. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Marco Gamberoni di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI - ADOZIONE SECONDA VARIANTE
TEMATICA AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.
18 L.R.V. N.11/2004 E S.M.I. - DITTA CAMPANELLA FILIBERTO.**

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 12-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Gamberoni Marco

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 12-07-2019

Il Responsabile del servizio
F.to De Massari Luca



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Luchesa Armando

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzo Carmela

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione NON è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzo Carmela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 26-07-2019 (pubblicazione n. 362) per la durata di 15 giorni consecutivi.

Rivoli Veronese, li 26-07-2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Girardi Raffaele

COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è copia conforme all'originale e consta di n. _____ fogli debitamente vistati a margine.

Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Puzzo Carmela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PUZZO CARMELA