



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 24 Data 31-07-2017

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE "VALDONEGHE" IN LOC. VALDONEGHE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunita in sessione **ORDINARIA** in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione

Al momento della trattazione del presente ordine del giorno risultano :

| | | | |
|-----------------------------|----------|------------------------------|----------|
| Luchesa Armando | P | Adami Alessio | P |
| Gandini Luca | P | Sartori Michela | P |
| Pandolfi Carmine | P | Banterla Gino Antonio | A |
| Zocca Giuliana | P | Campagnari Mirco | P |
| Campostrini Loredana | P | Rizzotti Umberto | P |
| Arduini Mario | P | | |

presenti n. 10 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Comunale **PUZZO CARMELA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato legale il numero degli intervenuti il Sindaco **LUCHESA ARMANDO**, assunta la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima a disposizione dei consiglieri comunali.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Il Sindaco, dr. Luchesa Armando, passa la parola all'assessore arch. Carmine Pandolfi il quale procede con la illustrazione della proposta in oggetto indicando i presupposti ed il procedimento istruttorio delle proposta de qua.

In particolare, procede alla lettura delle modifiche al progetto effettuate precisando che comunque sono minime e rimanda alla visione delle tavole allegate alla proposta di deliberazione.

Terminata la relazione il Sindaco prende la parola ed autorizza eventuali interventi dei Consiglieri;

Interviene il Consigliere Comunale dr. Rizzotti Umberto chiedendo se ci sono state criticità sollevate dal Comune di Costermano. Risponde il Sindaco il quale precisa che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni nei termini di legge.

Interviene il Consigliere Comunale sig. Mirco Campagnari il quale solleva delle perplessità in merito allo smaltimento delle acque meteoriche relativamente alla variante, risponde l'assessore Pandolfi Carmine asserendo che sono risultate conformi a legge.

Successivamente, dichiarata chiusa la discussione il Sindaco-Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

I consiglieri comunali esprimono voto favorevole all'unanimità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii.;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 10

Voti Favorevoli: n. 10

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere agli atti esecutivi, udita la proposta del Sindaco Presidente che pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 10

Voti Favorevoli: n. 10

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

DELIBERA

- 2) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. e ii.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.24 DEL 24-07-2017

Ufficio: EDILIZIA - TERRITORIO - URBANISTICA - CARTOGRAFIA

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE "VALDONEGHE" IN LOC. VALDONEGHE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Rivoli Veronese è dotato di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale) costituito dal P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio), adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 09 del 21/04/2009 ed approvato in via definitiva con D.G.R. n. 936 del 05/07/2011 pubblicata sul BUR n. 59 del 09/08/2011, e dal Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 28/05/2012 con annesso regolamento edilizio;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 17 del 31.03.2014 e n. 43 del 16.07.2014, esecutive ai sensi di legge, è stato rispettivamente adottato ed approvato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Attuativo residenziale – Z.T.O. 2.6 – in loc. Valdoneghe presentato dalla Società Triveneta Investimenti Immobiliari S.r.l. e dalla Sig.ra Dalle Vedove Roberta in data 30.08.2013 prot. n. 7038;
- con atto rep. rep. 23.454 in data 09.02.2015 del Notario Piatelli Ruggero di Verona è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del suddetto Piano Urbanistico Attuativo;
- In data 13.04.2015 prot. 2906 è stato emesso il permesso di costruire n. 07/5423/15 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione;

VISTA la domanda presentata dalla Ditta Triveneta Investimenti Immobiliari S.r.l. e dalla Sig.ra Dalle Vedove Roberta al SUAP in data 10.02.2017 prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 18649/10-02-2017 pratica id 03658470236-02022017-1216 registrata al prot. comunale n. 1133-1134-1135-1136-1137 del 13.02.2017, modificata ed integrata nel SUAP in data 11.05.2017 prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0068395/11-05-2017 prot. comunale n. 3371-3372-3373 del 15.05.2017 ed integrata nel SUAP in data 09.06.2017 prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0084770/09-06-2017 prot. comunale n. 4108 del 12.06.2017, di approvazione della Variante n. 1 al P.U.A. residenziale "Valdoneghe" in loc. Valdoneghe, che prevede alcune modifiche al P.U.A. approvato qui di seguito sintetizzate:

- Parcheggi ed accessi modificati nei singoli lotti;
- Riduzione superficie a Piazza di circa ml. 4,00 con recupero degli standard a parcheggi all'inizio della strada di lottizzazione sulla destra;
- Modifica dei materiali dei corpi illuminanti della pubblica illuminazione: lampade a led al posto di quelle a scarica dotate di controllo elettronico ed automatico dei tempi di accensione e spegnimento per garantire minor consumo, miglior visibilità notturna e riduzione costi di gestione;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- Impianto di irrigazione delle aree a verde pubblico settorializzato per ogni area anziché centralizzato su tutta la lottizzazione per consentire una migliore manutenzione. Ogni impianto è dotato di propria centralina a batteria.
- Le aiuole verdi di standards urbanistici lungo la strada di lottizzazione saranno riempite con lapillo vulcanico per ridurre la crescita di erbe infestanti. Tale modifica consentirà una minor spesa di manutenzione delle aiuole;
- La pista ciclabile in prossimità degli accessi carrai ai lotti verrà pavimentata in autobloccanti;
- I marciapiedi verranno pavimentati in cemento drenante;
- I pozzetti stradali saranno a perdere;
- Le norme tecniche del PUA prevedono l'obbligo di drenaggio nel singolo lotto delle acque bianche provenienti dalle coperture dei fabbricati;

RILEVATO che :

- l'area interessata dal P.U.A. residenziale "Valdoneghe" in loc. Valdoneghe è classificata nel vigente Piano di Assetto del Territorio parte in "Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale" e parte a "Servizi di interesse comune di maggior rilevanza" e nel Piano degli Interventi parte in Zona C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo e parte in zona F3 – aree attrezzate a parco, gioco e sport;
- l'ambito di intervento del P.U.A. in variante è stato lievemente modificato rispetto al P.U.A. approvato, comunque nel rispetto e nei limiti del 10% del perimetro in conformità alle disposizioni di cui all'art. 17 c. 2 lett. b) L.r. 11/04 e art. 7 c. 10 N.T.O. del P.I. e comprende, come nel P.U.A. approvato, oltre alla zona C2 – residenziale di espansione anche la zona F3 – attrezzature a parco gioco e sport in conformità all'obbligo dettato dalla perimetrazione del P.I. nell'area di loc. Valdoneghe;
- la superficie del P.U.A. in variante risulta essere di mq. 42.805,00, quindi inferiore al massimo consentito di mq. 45.026,23 risultante dall'applicazione del punto precedente;
- la variante non modifica la diversa distribuzione della zona F3 – attrezzature a parco gioco e sport da P.I. all'interno del P.U.A., se non per una rettifica da mq. 8.870 del P.U.A. approvato a mq. 8.860 del P.U.A. di variante, comunque maggiore della superficie della zona F3 – attrezzature a parco gioco e sport da P.I. di mq. 8.850.
- la variante proposta non modifica le volumetrie edificatorie precedentemente autorizzate di mc. 22.414,70 a residenziale e mc. 4.075 a compatibile alla residenza risultanti dal volume di mc. 20.377 a residenziale da P.A.T.I. e mc. 4.075 a compatibile alla residenza + il 10% del volume residenziale pari a mq. 2.037,70 sulla base dell'art. 20 delle N.T.O. del P.I. (Delibera G.C. n. 65 del 04.11.2013 e Delibera C.C. n. 51 del 29.11.2013);
- il dimensionamento degli standards urbanistici del P.U.A. in variante risultano essere:
 - 1) standard primari:
 - standard urbanistici primari di mq. 790 > minimi ammessi di mq. 776 (mc. 22.414,70 / 289 mc/ab x 10 mq/ab);
 - standard urbanistici aggiuntivi per PUA di nuova formazione di mq. 240 > minimi ammessi da P.I. di mq. 233 (mc. 22.414,70 / 289 mc/ab x 3 mq/ab)
 - standard urbanistici aggiuntivi per PUA a destinazione residenziale maggiore di 3 ha di mq. 792 > dei minimi stabiliti dal P.I. di mq. 776 (mc. 22.414,70 / 289 mc/ab x 10);
 - standard compatibili alla residenza di mq. 1.024 > di quanto previsto dal P.A.T.I. di mq. 1.019 (A.T.O. 2.6 pag. 55 delle Allegato A alle N.T. del P.A.T.I.);
 - 2) standard secondari:



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- standard urbanistici secondari di mq. 1.560 (di cui mq. 110 realizzati a verde e mq. 1.450 monetizzati con la realizzazione di opere a scomputo come da convenzione approvata) equivalente ai minimi stabiliti da P.I. di mq. 1.552 (mc. 22.414,70 / 289 mc/ab x 20 mq/ab);

VISTO l'art. 7 comma 10 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi il quale stabilisce che rispetto al Piano degli Interventi i P.U.A. possono prevedere trasposizioni di zone conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture ed attrezzature pubbliche previste in sede di strumento urbanistico generale, purchè nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici per servizi.

VISTA l'istruttoria dell'ufficio tecnico in data 12.06.2017;

VISTI gli artt. 17, 19 e 20 della L.R. 11/2004;

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale;

VISTO il P.U.A. residenziale "Valdoneghe";

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE e al D.Lgs. 152/2006;

DATO ATTO che l'art. 20 - *Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo* - della L.R. 11/2004 stabilisce quanto segue:

1. *Il piano urbanistico attuativo (PUA) è adottato dalla Giunta comunale ed approvato dal Consiglio comunale. Qualora il piano sia di iniziativa privata la Giunta comunale, entro il termine di settantacinque giorni dal ricevimento della proposta corredata dagli elaborati previsti, adotta il piano oppure lo restituisce qualora non conforme alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti.*

2. *omissis*

3. *Entro cinque giorni dall'adozione il piano è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni.*

4. *Entro settantacinque giorni dal decorso del termine di cui al comma 3, il Consiglio comunale approva il piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate. Il Consiglio comunale in sede di approvazione del piano dichiara, altresì, la sussistenza delle eventuali disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive contenute nel piano urbanistico attuativo (PUA) al fine di consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 e successive modificazioni.*

4 bis. *I termini previsti dai commi 1, 3 e 4 sono perentori; qualora decorrano inutilmente i termini di cui ai commi 1 e 4 il piano si intende adottato o approvato e le opposizioni e osservazioni eventualmente presentate, respinte.*

5. *Il piano approvato è depositato presso la segreteria del comune ed il relativo deposito, nel caso di piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica, è notificato a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano stesso nelle forme degli atti processuali civili o a mezzo di messo comunale, entro quindici giorni dall'avviso dell'avvenuto deposito.*

6. *omissis*

7. *omissis.*

8. *Il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione.*

9. *Il piano ha efficacia per dieci anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano*



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

stesso. La costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione.

10. Decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano, lo stesso diventa inefficace per le parti non attuate.

11. Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine stabilito per l'esecuzione del piano urbanistico attuativo è possibile presentare un nuovo piano per il completamento della parte rimasta inattuata. Prima della scadenza, il comune può prorogare la validità del piano per un periodo non superiore a cinque anni.

12. L'approvazione del piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal comune per un periodo non superiore a cinque anni.

13. Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo entro il termine di efficacia del medesimo.

14. Possono essere approvate varianti sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purché le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri definiti dal piano degli interventi.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 12.06.2017, esecutiva, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., la Variante n. 1 al P.U.A. residenziale "Valdoneghe" in loc. Valdoneghe proposta dalle Ditte Triveneta Investimenti Immobiliari S.r.l. e dalla Sig.ra Dalle Vedove Roberta, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., costituita dai seguenti elaborati allegati alla delibera:

- Domanda approvazione variante P.U.A.
- Tav 1.Var - relazione tecnica
- Tav 2.Var_NTA
- Tav 5.Var_Catastale
- Tav 6.Var_ Visure catastali
- Tav 10.Var_ Planimetria gen. di progetto
- Tav 11.Var_ Planimetria e standard
- Tav 13.Var_Segnalet. Stradale e parcheg.
- Tav 14.Var_ Planivolumetrico
- Tav 15.Var_ Imp. Ill.ne pubbl. e rete ENEL
- Tav 16.Var_ Imp. rete telefonica
- Tav 17.Var_ Imp. rete gas
- Tav 18.Var_ Imp. rete acqu.tto e irrig. verde pub.
- Tav 19.Var_ Imp. rete fognatura
- Tav 20.Var_ Imp. rete acque meteoriche
- Tav 21.Var_ Relazioni impianti
- Tav 25.Var_ Dimostrazione e calcolo Erone
- Tav 26.Var_ Dimostrazione superfici a triangoli
- Tav 27.Var_ Piazza
- Tav 28.Var_ Rotonda
- Tav 29.Var_ Capitolato e prev. di spesa
- TAV 30.Var_ Convenzione
- TAV 31.Var_ Verde attrezzato e progetto verde
- Verifiche geologiche ed idrogeologiche
- Relazione e calcolo rete fognatura
- Relazione e calcoli idraulici
- Dichiarazione non variazione tavola 3 PUA (estratto P.I.)
- Dichiarazione non variazione alla tavola 3 PUA (vincoli)



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

alle seguenti condizioni e prescrizioni apportate per migliorare la variante e la fruibilità da parte della collettività:

- l'esecuzione della parte di pavimentazione stradale su proprietà del Comune di Costermano è subordinata al rilascio del provvedimento di assenso da parte del Comune di Costermano;
- la ditta dovrà provvedere a proprie spese al ripristino del manto d'usura della strada comunale del Comune di Rivoli Veronese dall'ingresso della lottizzazione "Valdoneghe" all'incrocio, questo compreso, con la strada comunale in loc. Valoneghe di Sopra mediante stesura di bitume d'usura dello spessore minimo di cm. 3 su tutta la carreggiata ed al rifacimento della segnaletica orizzontale;
- le Norme Tecniche di Attuazione – Tav. 2 var – sono corrette / integrate all'art. 3 – integrazione tra norme del P.U.A. e del P.I. -, ultimo periodo, le parole "del rilascio del certificato di abitabilità" sono sostituite con "della presentazione della segnalazione certificata di agibilità";
- la Relazione Tecnica Tav 1 var – dati stereometrici – secondo periodo la dicitura "dall'art. 3 della L.R. 1/9/93 n. 47" è sostituita con "L.R. 11/04 art. 17 c. 2 lett. b e P.I. N.T.O. art. 7 comma 10";
- la ditta lottizzante dovrà provvedere in proprio ed a proprie spese ad effettuare tutti gli adempimenti per gli allacciamenti dei sotto servizi alla lottizzazione;

RILEVATO che:

- La delibera di Giunta Comunale n. 42 del 12.06.2017 di adozione della variante in oggetto è stata pubblicata, con gli elaborati progettuali di variante, sull'albo pretorio in data 13.06.2017 pubblicazione n. 473/2017.
- la Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, gli atti di adozione e l'avviso di deposito sono stati pubblicati, ai sensi dell'art. 39 comma 2 del D.Lgs. 23/13, sul sito istituzionale del Comune di Rivoli Veronese nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio" in data 14.06.2017;
- la Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto è stata depositata presso la Segreteria del Comune di Rivoli Veronese a far data dal 15.06.2017 per dieci giorni interi e consecutivi fino a tutto il 24.06.2017, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii.;
- l'avviso di detto deposito contenente i termini per la presentazione di osservazioni o opposizioni, prot. n. 4179 del 14.06.2017, è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Rivoli Veronese in data 14.06.2017 pubblicazione n. 482/2017 e reso noto mediante affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- la Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, gli atti di adozione e l'avviso di deposito sono stati trasmessi in data 14.06.2017 tramite SUAP ai seguenti Enti per la formulazione di eventuali osservazioni:
 - Enel Distribuzione SPA;
 - Telecom Italia Spa
 - AZIENDA GARDESANA SERVIZI SPA
 - Italgas distretto nord
 - Italgas Unità Relazioni di Mercato Torino
 - Consorzio di Bonifica Veronese
 - Comune di Costermano sul Garda



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- nei successivi venti giorni, ossia a partire dal giorno 25.06.2017 e fino a tutto il 14.07.2017, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. n. 11/2004 e ss.m.ii., non sono pervenute osservazioni e/opposizioni; in data 18.07.2017, oltre il suddetto termine, è pervenuta al SUAP una nota del Consorzio di Bonifica Veronese, registrata al prot. comunale n. 5248 del 20.07.2017, contenente la seguente dicitura "In relazione alla Vostra comunicazione in data 14.06.2017, ns. protocollo n. 1-9949 si comunica che autorizzazioni-concessioni idrauliche e pareri da parte dello Scrivente Consorzio di Bonifica, saranno rilasciati SOLAMENTE dietro specifica richiesta cartacea (secondo modalità presenti sul sito <http://portale.bonificaveronese.it/> nella sezione modulistica)", così come attestato dal responsabile dell'area segreteria con nota del 24/07/2017 registrata al prot. n. 0005316 del 24/07/2017;

CONSIDERATO che la nota del Consorzio di Bonifica Veronese non ha attinenza con la procedura in quanto allo stesso non sono state richieste autorizzazioni-concessioni idrauliche o pareri ma solamente la formulazione di eventuali osservazioni o opposizioni sulla variante in oggetto;

PRESO ATTO che la Variante n. 1 al P.U.A. residenziale "Valdoneghe" in loc. Valdoneghe non necessita di ulteriore verifica di assoggettabilità a VAS trattandosi di interventi minimi sul P.U.A approvato che ha già acquisito il parere di non assoggettabilità a VAS della Regione Veneto;

VISTO il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 il quale stabilisce che il Consiglio Comunale approvi il piano urbanistico attuativo entro settantacinque giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni;

RITENUTO di approvare la Variante n. 1 al P.U.A. residenziale "Valdoneghe" in loc. Valdoneghe proposta dalle Ditte Triveneta Investimenti Immobiliari S.r.l. e dalla Sig.ra Dalle Vedove Roberta, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che nel periodo previsto per la presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni non è stata depositata nessuna osservazione e/o opposizione, oltre il suddetto termine, è pervenuta al SUAP una nota del Consorzio di Bonifica Veronese, registrata al prot. comunale n. 5248 del 20.07.2017, contenente la seguente dicitura "In relazione alla Vostra comunicazione in data 14.06.2017, ns. protocollo n. 1-9949 si comunica che autorizzazioni-concessioni idrauliche e pareri da parte dello Scrivente Consorzio di Bonifica, saranno rilasciati SOLAMENTE dietro specifica richiesta cartacea (secondo modalità presenti sul sito <http://portale.bonificaveronese.it/> nella sezione modulistica)", come risulta dall'attestazione dal responsabile dell'area segreteria con nota del 24/07/2017 registrata al prot. n. 0005316 del 24/07/2017;
- 2) Di dare atto che la suddetta nota del Consorzio di Bonifica Veronese non ha attinenza con la procedura in quanto allo stesso non sono state chieste autorizzazioni-concessioni idrauliche o pareri ma solamente la formulazione di eventuali osservazioni o opposizioni sulla variante in oggetto;
- 3) Di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. n. 11/2004, la Variante n. 1 al P.U.A. residenziale "Valdoneghe" in loc. Valdoneghe proposta dalle Ditte Triveneta Investimenti Immobiliari S.r.l. e dalla Sig.ra Dalle Vedove Roberta, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., composta dagli elaborati elencati in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti, allegati alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 12.06.2017 alle condizioni e prescrizioni in essa contenute;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- 4) Di dare atto che l'approvazione della Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo residenziale – Z.T.O. 2.6 – in loc. Valdoneghe non modifica i tempi ed i termini di validità del Piano Urbanistico Attuativo approvato;
- 5) Di specificare che l'approvazione della Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, ai sensi dell'art.20, comma 12 della L.R. n. 11/2004, comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere previste in variante per la durata del Piano Urbanistico Attuativo approvato, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
- 6) Di dare atto che la Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo approvato, ai sensi del comma 6 e comma 8 dell'art. 20 della L.R. 11/2004, verrà depositato presso la segreteria comunale ed entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE "VALDONEGHE" IN LOC. VALDONEGHE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 27-07-2017

Il Responsabile del servizio
F.to Luchesa Armando



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Luchesa Armando

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzo Carmela

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione NON è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzo Carmela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 04-08-2017 (pubblicazione n. 633) per la durata di 15 giorni consecutivi.

Rivoli Veronese, li 04-08-2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Girardi Raffaele

COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è copia conforme all'originale e consta di n. _____ fogli debitamente vistati a margine.

Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Puzzo Carmela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PUZZO CARMELA