

COMUNE DI RIVOLI VERONESE
Prot. n.617.... data20.01.2023
PROVINCIA DI VERONA
Piazza Napoleone I, 3 c.a.p. 37010
Tel. 045/7281166

AVVISO PUBBLICO

**Manifestazione di interesse per la richiesta di riclassificazione di
aree edificabili - "VARIANTI VERDI"
(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 in data
16.03.2015)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Legge Regionale n. 4 in data 16.03.2015 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015.

Considerato che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.

Vista la determinazione n. 15 del 19.01.2023 ad oggetto " VARIANTI VERDI AI SENSI ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16/03/2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI PREVISTE DAL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE - AVVIO PROCEDURE ANNO 2023."

INVITA

I SOGGETTI INTERESSATI A PRESENTARE LE RICHIESTE DI RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI DI PROPRIETA' AFFINCHÉ SIANO PRIVATE DELLA POTENZIALITÀ EDIFICATORIA ATTUALMENTE RICONOSCIUTA DALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE E SIANO RESE INEDIFICABILI, PRESENTANDO APPOSITA ISTANZA ENTRO IL TERMINE DI 60 GIORNI DAL20.01.2023, DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO (OVVERO ENTRO IL GIORNO21.03.2023).

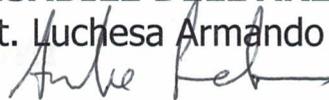
Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015. L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute che verranno accolte se ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo secondo i CRITERI DI VALUTAZIONE appositamente individuati nella suddetta determinazione n. 15 del 19.01.2023 riservandosi la facoltà di procedere provvedendo nel caso di un loro accoglimento ad una eventuale conseguente modificazione della strumentazione urbanistica.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile sul sito del Comune di Rivoli Veronese all'indirizzo www.comune.rivoli.vr.it e presso gli Uffici dell'Area Tecnica, assieme ai suddetti CRITERI DI VALUTAZIONE), e presentate al Comune di Rivoli Veronese, mediante una delle seguenti modalità:

- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Rivoli Veronese, Piazza Napoleone I n. 3, 37010 Rivoli Veronese - VR (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo.comune.rivoli.vr@pecveneto.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Dott. Luchesa Armando



Per eventuali informazioni rivolgersi:

Area Tecnica

Ufficio urbanistica: Piazza Napoleone I, n.3 tel. 0457281166 int. 5