COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

N° 26 Reg. Delib.

!_! Trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: <<RETTIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 18.08.2011, AVENTE AD OGGETTO "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "PARCO COMMERCIALE RIVOLI". ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE". CONTESTUALE PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE APPORTATE AGLI ELABORATI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE>>.

L'anno **DUEMILAUNDICI** addì **CINQUE** del mese di **SETTEMBRE alle ore 19:00** nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione il CONSIGLIO COMUNALE.
Al momento della trattazione del presente ordine del giorno risultano:

	Pres.		Pres.
CAMPAGNARI MIRCO	SI	RAGNO MICHELE	SI
ZAMBOTTO ANDREA	SI	ALDRIGHETTI LOREDANA	SI
CRISTOFALETTI FLAVIO CLAUDIO	SI	LORENZINI ROBERTO	SI
BRENTEGANI ORFEO LUIGI	SI	CAMPOSTRINI LOREDANA	SI
EMANUELLI GIANANTONIO	SI	GANDINI LUCA	SI
ERBOGASTO MIRCO GRAZIANO	NO	BERTANI PAOLO	SI
DALLE VEDOVE MAURIZIO	SI		

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale **DOTT. BARTOLINI MARCELLO.**

Constatato legale il numero degli intervenuti il Signor **MIRCO CAMPAGNARI –** Sindaco - assunta la presidenza dichiara aperta la seduta, ed invita il Consiglio a discutere e deliberare circa l'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima a disposizione dei consiglieri comunali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva del Sindaco Presidente, che invita il Consiglio Comunale all'esame della proposta inserita al punto n. 3 dell'ordine del giorno avente per oggetto <<Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18.08.2011, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato 'Parco Commerciale Rivoli'. Esame osservazioni ed approvazione". Contestuale presa d'atto delle modifiche apportate agli elaborati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione>> e relaziona in merito;

UDITO l'intervento del Segretario Comunale, che su richiesta del Sindaco precisa le ragioni della rettifica sull'allegato 23 e dà atto che gli allegati 2 e 24 sono la riproposizione degli allegati adottati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 42 del 11.07.2011, come modificati in conseguenza dell'accoglimento dell'osservazione acquisita al prot. 0007039/2011 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18.08.2011; nel corso della relazione, il Segretario Comunale ricorda che la presa d'atto delle modifiche apportate agli allegati è necessaria per procedere al deposito del Piano Urbanistico Attuativo;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: <<Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18.08.2011, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato 'Parco Commerciale Rivoli'. Esame osservazioni ed approvazione". Contestuale presa d'atto delle modifiche apportate agli elaborati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione>>;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 12, contrari n. //, astenuti n. //, espressi nei modi e forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale, si unisce al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;
2) DI DARE ATTO che costituiscono allegati della proposta di deliberazione e sono riportati in allegato all'originale del presente provvedimento i seguenti elaborati:
   - Elaborato sub 23: "Capitolato e preventivo sommario di spesa" **=> [ALLEGATO A]**
   - Elaborato sub 2 "Norme Tecniche di Attuazione" ed Elaborato sub 24 "Schema di Convenzione" **=> [ALLEGATO B]**

INDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

STANTE l'urgenza di provvedere e udita la proposta del Sindaco Presidente, che pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

CON VOTI favorevoli n. 12, contrari n. //, astenuti n. //, espressi nei modi e forme di legge da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Allegato alla deliberazione di C.C.
nr. 26 del 05/09/11

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 18.08.2011, AVENTE AD OGGETTO "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO <PARCO COMMERCIALE RIVOLI>. ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE". CONTESTUALE PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE APPORTATE AGLI ELABORATI A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:
- che con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2509 del 04/08/2009, pubblicata nel B.U.R. n. 72 del 01/09/2009, è stata approvata la variante parziale n. 24 del Comune di Rivoli Veronese, che ha modificato la destinazione dell'area artigianale e produttiva in località Vanzelle in zona territoriale omogenea di tipo "D" a destinazione commerciale per grandi strutture di vendita o per parchi commerciali;
- che, ai sensi dell'art. 11.2.BIS delle Norme Tecniche di Attuazione, "in questa zona il P.R.G. si attua previa approvazione di uno strumento urbanistico attuativo unitario con previsioni planivolumentriche per l'area perimetrata, in quanto la localizzazione strategica e i rapporti con le principali aste viarie richiedono una progettazione unitaria e particolarmente attenta";
- che, ai sensi delle modifiche introdotte d'ufficio dalla Regione in sede di approvazione, "il Piano urbanistico attuativo dovrà riguardare l'intera area e non potrà essere limitato alle singole proprietà e/o edifici";

CONSIDERATO che l'attuazione di questa zona del P.R.G. riveste importanza strategica per la riqualificazione urbanistica del territorio comunale e per il rilancio dell'economia locale, in considerazione degli effetti sull'occupazione e sull'indotto derivanti dalla riconversione di attività produttive in nuove attività del settore terziario di natura commerciale, direzionale, terziaria di servizi, ricettiva e ricreativa;

RICHIAMATI gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 e ss.m.ii., che definiscono rispettivamente il contenuto e gli elaborati dei Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.) ed il relativo procedimento di formazione ed efficacia;

RICHIAMATO in particolare il procedimento di formazione previsto dall'art. 20, commi 1, 2, 3, 4 della citata L.R. 11/2004;

VISTI i seguenti atti amministrativi:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 11/07/2011, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato "Parco Commerciale Rivoli". Adozione";
- avviso di deposito del P.U.A. adottato, pubblicato all'Albo Pretorio in data 15/07/2011 prot. n. 0006284 per la durata di 10 giorni;
- assegnazione del termine di 20 giorni, con scadenza 16/08/2011 per la presentazione di opposizioni da parte dei proprietari degli immobili e di osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse;
- attestazione di relativa alle osservazioni ed opposizioni pervenute nei termini previsti dalla L.R. n°11/2004 e ss.m.ii. a firma dell'addetta al protocollo – giusta nota del 17/08/2011 di protocollo n° 7100;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18/08/2011, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica denominato <Parco Commerciale Rivoli>. Esame osservazioni ed approvazione";

ATTESO che il piano prevede:

a) la destinazione ad uso commerciale, direzionale, terziario di servizio, ricettivo e ricreativo di un'area della superficie fondiaria di 107.318 mq;
b) la realizzazione di una nuova intersezione rotatoria sulla S.P. 11 e di nuove strade di distribuzione interne, la riqualificazione dell'asta provinciale S.P. 11 esistente e la sua messa a norma con una larghezza complessiva di 10 m, la sistemazione dell'intersezione a "T" con via Vanzelle verso la zona produttiva a nord, l'inserimento di fasce verdi di riqualificazione ambientale e di un tratto di pista ciclabile in prosecuzione di quella esistente;
c) la realizzazione di una passerella ciclopedonale di attraversamento dell'autostrada A22, al fine congiungere quest'area con il centro urbano ed assicurare così la diretta fruizione dei servizi ivi insediati da parte dei residenti, in condizioni di sicurezza e senza necessità di utilizzare l'automobile;
d) l'equa distribuzione, tra tutti i proprietari degli immobili interessati dall'intervento, dei diritti edificatori riconosciuti dal piano e degli oneri derivanti dalla realizzazione delle dotazioni territoriali, indipendentemente dalle specifiche destinazioni d'uso assegnate alle singole aree;

ATTESO altresì che le previsioni del piano sono compatibili con il P.A.T.I. dei Comuni di Brentino Belluno e Rivoli Veronese, adottato dal Comune di Rivoli Veronese con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 21/04/2009;

CONSIDERATO che, in sede di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica "Parco Commerciale Rivoli" è stata accolta l'osservazione presentata da parte dell'Ing. Erbogasto Mirco Graziano in data 12/08/2011 acquista al prot. n. 0007039, comportante modifiche agli elaborati sub 2 e sub 24 allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2011;

DATO ATTO che in data 23.08.2011, con nota acquisita al prot. 0007273, gli studi tecnici incaricati hanno prodotto gli elaborati sub 2 e sub 24, recanti rispettivamente:

- Norme Tecniche di Attuazione
- Convenzione

con le modifiche conseguenti all'accoglimento dell'osservazione, che sostituiscono a tutti gli effetti di legge i corrispondenti allegati alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2011;

DATO ATTO altresì che in data 23.08.2011, con nota acquisita al prot. 0007274, gli studi tecnici incaricati hanno prodotto l'elaborati sub 23, recante:

- Capitolato e preventivo sommario di spesa

rettificato rispetto a quello allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2011, in quanto contenente errori materiali facilmente desumibili;

RITENUTO di provvedere alla rettifica per mero errore materiale dell'elaborato sub 23, recante:

- Capitolato e preventivo sommario di spesa

sostituendo all'elaborato allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2011 quello prodotto dagli studi tecnici incaricati in data 23.08.2011, con nota acquisita al prot. 0007274, che, allegato sub A all'originale della presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO altresì di provvedere alla presa d'atto delle modifiche apportate agli elaborati sub 2 e sub 24, recanti rispettivamente:

- Norme Tecniche di Attuazione
- Convenzione

conseguenti all'accoglimento dell'osservazione intervenuto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18.08.2011, sostituendo agli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2011 quelli prodotto dagli studi tecnici incaricati in data 23.08.2011, con nota acquisita al prot. 0007273, che, allegato sub B all'originale della presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, primo comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Segretario Comunale in sostituzione del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, primo comma, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di provvedere, per le ragioni esposte in premessa, alla rettifica per mero errore materiale dell'elaborato sub 23, recante:
   - Capitolato e preventivo sommario di spesa

   sostituendo all'elaborato allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2011 quello prodotto dagli studi tecnici incaricati in data 23.08.2011, con nota acquisita al prot. 0007274, che, allegato sub A all'originale della presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di provvedere, per le ragioni esposte in premessa, alla presa d'atto delle modifiche apportate agli elaborati sub 2 e sub 24, recanti rispettivamente:
   - Norme Tecniche di Attuazione

- Convenzione

conseguenti all'accoglimento dell'osservazione intervenuto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18.08.2011, sostituendo agli elaborati allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2011 quelli prodotto dagli studi tecnici incaricati in data 23.08.2011, con nota acquisita al prot. 0007273, che, allegato sub B all'originale della presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica ed il relativo ambito d'intervento, denominato "Parco Commerciale Rivoli", approvato, ai sensi dell'art. 20 comma 4 della L.R. n. 11/2004, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18.08.2011 è costituito dai seguenti elaborati, già allegati all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2011:
    1. Relazione illustrativa;
    2. SOSTITUITO
    3. Stato attuale: estratto PRG e PATI (1:2000 e 1:5000);
    4. Stato attuale: estratto fotopiano, ctr e foto (1:5000);
    5. Stato attuale: estratto catastale ed elenco proprietà (1:1000);
    6. Stato attuale: visure catastali;
    7. Stato attuale: pianta rilievo celerimetrico (1:1000);
    8. Stato attuale: sezioni rilievo celerimetrico (1:1000);
    9. Stato attuale: libretto di campagna del rilievo celerimetrico;
    10. Stato attuale: rete impianto illuminazione pubblica – rete idrica e gas (1:1000);
    11. Stato attuale: smaltimento acque meteoriche, fognatura e rete telefonica (1:1000);
    12. Progetto: planimetria e standard (1:1000);
    13. Progetto: sezioni (1:1000);
    14. Progetto: planovolumetrico (1:1000);
    15. Progetto: impianto rete illuminazione pubblica (1:1000);
    16. Progetto: impianto rete acque meteoriche (1:1000);
    17. Progetto: impianto rete fognaria (1:1000);
    18. Progetto: impianto rete Enel – acquedotto – irrigazione verde pubblico (1:1000);
    19. Progetto: impianto rete gas e rete telefonica (1:1000);
    20. Progetto: Relazione Impianti;
    21. Prontuario per la mitigazione ambientale (1:2000);
    22. Relazione geologica;
    23. SOSTITUITO
    24. SOSTITUITO
    25. Studio di traffico e della viabilità per la realizzazione di un parco commerciale nel Comune di Rivoli Veronese, Studio Ing. de Beaumont, Ingegneria dei Trasporti s.r.l.;

e dai seguenti elaborati i cui ai punti 1 e 2 del dispositivo del presente provvedimento, che sostituiscono a tutti gli effetti di legge quelli approvati con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2011:

2. Norme Tecniche di Attuazione
23. Capitolato e preventivo sommario di spesa
24. Convenzione

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. n. 11/2004, il piano approvato è depositato presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è data notizia mediante notifica a ciascun proprietario degli immobili vincolati;
5. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegni di spesa a carico del Comune.

Si propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI EX ART.49 D.Lgs 18/08/2000 nr. 267:

TECNICO – FAVOREVOLE – Mirco Campagnari

CONTABILE – NON NECESSITA

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Bertolini Dott. Marcello)

COMUNE DI RIVOLI VERONESE

COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Deliberazione n° 26 del 05.09.2011

Oggetto: <<Rettifica deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18.08.2011, avente ad oggetto "Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Pubblica denominato "Parco Commerciale Rivoli". Esame osservazioni ed approvazione". Contestuale presa d'atto delle modifiche apportate agli elaborati a seguito dell'accoglimento dell'osservazione>>.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to MIRCO CAMPAGNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARTOLINI DOTT. MARCELLO

==========

La presente è copia per uso amministrativo.

Copia della presente deliberazione verrà pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it e affissa all'Albo Pretorio il giorno 05 OTT. 2011 per la durata di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI RIVOLI VERONESE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PECORARO DOTT. ROBERTO

==========

La presente deliberazione è esecutiva per:

☐ decorrenza termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

☒ immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

li', 05 OTT. 2011

COMUNE DI RIVOLI VERONESE

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PECORARO DOTT. ROBERTO