



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Reg. Delib. N° 40 Data 26 Giugno 2014

COPIA

lx! Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA SITA IN LOC. TERRAMATTA PRESENTATO DALLA SIGNORA BAZZOLI VITTORIA.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addi **VENTISEI** del mese di **GIUGNO**, alle ore **12:40**, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CAMPAGNARI ORNELLA
CAMPAGNARI MIRCO
ZAMBOTTO ANDREA

SINDACO
VICESINDACO
ASSESSORE

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, il Dr. **GIAVARINA MARCO** Segretario del Comune, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **CAMPAGNARI ORNELLA**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

R



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Restituzione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata dell'area di espansione produttiva sita in loc. Terramatta presentato dalla signora Bazzoli Vittoria";

UDITA la relazione del proponente e **VISTA** l'istruttoria ;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

VISTI ed **ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, ed ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DOPO breve ed opportuna discussione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI dei presenti, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) **di approvare** nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di dare atto** che allegati da n. 1 a n. 34 al presente provvedimento sono i documenti già allegati e meglio identificati nella proposta di deliberazione;
- 3) **di comunicare** il presente provvedimento in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo pretorio ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000;

Riscontrata l'urgenza nella scadenza dei termini per provvedere, con separata votazione e **CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI** dei presenti, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 4) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO : RESTITUZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA SITA IN LOC. TERRAMATTA PRESENTATO DALLA SIGNORA BAZZOLI VITTORIA.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Rivoli Veronese è dotato di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale) costituito dal P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio), adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 09 del 21/04/2009 ed approvato in via definitiva con D.G.R. n. 936 del 05/07/2011 pubblicata sul BUR n. 59 del 09/08/2011, e dal Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 28/05/2012 con annesso regolamento edilizio;
- in data 14.03.2014 prot. n. 2044, la Signora Bazzoli Vittoria nata a Verona il 14.06.1953 C.F. BZZVTR53H54L781B, proprietaria dei terreni censiti al catasto terreni al foglio 14 mappali n. 25, 31, 572, 578, ha presentato un Piano Urbanistico Attuativo per l'attuazione dell'area sita in loc. Terramatta classificata nel vigente Piano Regolatore Comunale in zona D1a/1 – produttiva di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo;
- in data 29.03.2014 prot. n. 2394 veniva comunicato l'avvio ed il nominativo del responsabile del procedimento per l'esame della suddetta domanda;
- a seguito dell'istruttoria dell'ufficio tecnico redatta in data 10.04.2014 prot. n. 2799 emergeva l'incompletezza della documentazione per poter esprimere un parere sulla conformità del P.U.A. al vigente strumento urbanistico comunale;
- in data 11.04.2014 prot. n. 2811 veniva chiesta alla richiedente l'integrazione della documentazione mancante;
- in data 16.05.2014 prot. n. 3783 la Signora Bazzoli Vittoria provvedeva a trasmettere al Comune di Rivoli Veronese l'integrazione della documentazione chiesta con nota prot. 2811/14;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo per l'attuazione dell'area sita in loc. Terramatta classificata nel vigente Piano Regolatore Comunale in zona D1a/1 – produttiva di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo, presentato in data 14.03.2014 prot. n. 2044 dalla Signora Bazzoli Vittoria costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Tav. 1 – Inquadramento urbanistico (prot. 3783/2014);
- 2) Tav. 2 – Analisi catastale;
- 3) Tav. 3 – Documentazione fotografica;
- 4) Tav. 4 – Rilievo – piano quotato;
- 5) Tav. 5 – Rilievo – sezioni;

- 6) Tav. 6 – Progetto – sezioni;
- 7) Tav. 7 – Progetto – livellette strade;
- 8) Tav. 8 – Riperimetrazione ambiti (prot. 3783/2014);
- 9) Tav. 9 – Planimetria di progetto (prot. 3783/2014);
- 10) Tav. 10 – Individuazione aree da cedere (prot. 3783/2014);
- 11) Tav. 11 – Ipotesi di mitigazione ambientale;
- 12) Tav. 12 – Acquedotto;
- 13) Tav. 13 – Rete metano;
- 14) Tav. 14 – Rete fognature acque bianche;
- 15) Tav. 15 – Rete elettrica;
- 16) Tav. 16 – Illuminazione pubblica;
- 17) Tav. 17 – Rete telefonica;
- 18) Tav. 18 – Relazione tecnica illustrativa;
- 19) Tav. 19 – Norme di Attuazione (prot. 3783/2014);
- 20) Tav. 20 – Prontuario per la mitigazione ambientale;
- 21) Tav. 21 – Relazione illuminotecnica;
- 22) Tav. 22 – Computo metrico opere di urbanizzazione (prot. 3783/2014);
- 23) Tav. 23 – Elenco prezzi unitari opere di urbanizzazione (prot. 3783/2014);
- 24) Tav. 24 – Stima opere di urbanizzazione (prot. 3783/2014);
- 25) Tav. 25 – Scheda di convenzione urbanistica (prot. 3783/2014);
- 26) Tav. 26 – Relazione idraulica;
- 27) Tav. 27 – Relazione di Screening d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A);
- 28) Tav. 28 – Relazione di non Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- 29) Tav. 29 – Relazione di verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica;
- 30) Tav. 30 – Tavola della viabilità (prot. 3783/2014);
- 31) Tav. 31 – Relazione sulla viabilità (prot. 3783/2014);
- 32) Tav. 32 – Attrezzature delle zone verdi (prot. 3783/2014);
- 33) Tav. 33 – Pareri: Polizia municipale, Enel, Ags, Italgas, Telecom (prot. 3783/2014);

VISTO che il piano urbanistico attuativo interessa le aree catastalmente identificate al foglio 14 mappali n. 25, 31, 572, 578 di proprietà della Signora Bazzoli Vittoria nata a Verona il 14.06.1953 C.F. BZZVTR53H54L781B;

VISTO che la capacità insediativa ed il dimensionamento del Piano Urbanistico Attuativo, così come risultano dall'attuazione delle previsioni del P.I. e dal progetto, sono i seguenti:

- Superficie territoriale zona interessata mq. 58.141,00
- Superficie fondiaria mq. 46.006,69
- Rapporto di copertura mq/mq 40%
- Superficie aree per strade, piazze ed altri spazi pedonali mq. 899,60
- Superficie aree per parcheggi (urbanizzazione primaria) mq. 4.659,42
- Superficie aree per verde (urbanizzazione primaria) mq. 1154,70
- Superficie aree per verde (urbanizzazione secondaria) mq. 4.859,64

- Superficie aree per pista ciclabile (urbanizzazione secondaria) mq. 489,89
- Superficie aree da cedere perché già sede stradale (fuori ambito) mq. 448,00

RILEVATO che:

- il Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi, a seguito dello svolgimento dell'iter tecnico istruttorio è stato integrato sino all'ultimo aggiornamento del 16.05.2014 prot. n.3783;
- l'ufficio tecnico comunale con istruttoria del 26.06.2014, prot.n. 5015 del 26.06.2014, che si allega sub 34 a cui si rinvia quale parte integrante e sostanziale della presente proposta, ha espresso il proprio parere NON FAVOREVOLE alla conformità del Piano Urbanistico Attuativo con le norme del vigente Piano Regolatore Comunale;
- nel suddetto parere il tecnico comunale ritiene che il P.U.A. debba essere restituito in quanto per poter modificare le suddette zone verdi in unico comparto bisogna modificare molte tavole progettuali e probabilmente riprogettare anche la posizione e dimensione dei lotti, la convenzione urbanistica non contiene la disposizione espressa dall'Azienda Gardesana Servizi a pag. 2 e non prevede la cessione al Comune di Rivoli Veronese delle aree di urbanizzazione primarie e secondarie già all'atto della stipula della convenzione urbanistica come risulta nelle precedenti convenzioni urbanistiche approvate dal Comune di Rivoli Veronese.

RITENUTO di condividere il parere dell'ufficio tecnico comunale e di restituire il P.U.A.

VISTI la Legge n. 1150/42, la L.R. n. 61/85, la L.R. n. 11/2004, il D.P.R. n. 380/2001, il D.Lgs. 167/2000;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di restituire per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Attuativo per l'attuazione dell'area sita in loc. Terramatta classificata nel vigente Piano Regolatore Comunale in zona D1a/1 – produttiva di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo, presentato in data 14.03.2014 prot. n. 2044 dalla Signora Bazzoli Vittoria costituito dai seguenti elaborati, che vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Allegato 01. Tav. 1 – Inquadramento urbanistico (prot. 3783/2014);
- Allegato 02. Tav. 2 – Analisi catastale;
- Allegato 03. Tav. 3 – Documentazione fotografica;
- Allegato 04. Tav. 4 – Rilievo – piano quotato;
- Allegato 05. Tav. 5 – Rilievo – sezioni;
- Allegato 06. Tav. 6 – Progetto – sezioni;

28

- Allegato 07. Tav. 7 – Progetto – livellette strade;
- Allegato 08. Tav. 8 – Riperimetrazione ambiti (prot. 3783/2014);
- Allegato 09. Tav. 9 – Planimetria di progetto (prot. 3783/2014);
- Allegato 10. Tav. 10 – Individuazione aree da cedere (prot. 3783/2014);
- Allegato 11. Tav. 11 – Ipotesi di mitigazione ambientale;
- Allegato 12. Tav. 12 – Acquedotto;
- Allegato 13. Tav. 13 – Rete metano;
- Allegato 14. Tav. 14 – Rete fognature acque bianche;
- Allegato 15. Tav. 15 – Rete elettrica;
- Allegato 16. Tav. 16 – Illuminazione pubblica;
- Allegato 17. Tav. 17 – Rete telefonica;
- Allegato 18. Tav. 18 – Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato 19. Tav. 19 – Norme di Attuazione (prot. 3783/2014);
- Allegato 20. Tav. 20 – Prontuario per la mitigazione ambientale;
- Allegato 21. Tav. 21 – Relazione illuminotecnica;
- Allegato 22. Tav. 22 – Computo metrico opere di urbanizzazione (prot. 3783/2014);
- Allegato 23. Tav. 23 – Elenco prezzi unitari opere di urbanizzazione (prot. 3783/2014);
- Allegato 24. Tav. 24 – Stima opere di urbanizzazione (prot. 3783/2014);
- Allegato 25. Tav. 25 – Scheda di convenzione urbanistica (prot. 3783/2014);
- Allegato 26. Tav. 26 – Relazione idraulica;
- Allegato 27. Tav. 27 – Relazione di Screening d'Incidenza Ambientale (V.Inc.A);
- Allegato 28. Tav. 28 – Relazione di non Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Allegato 29. Tav. 29 – Relazione di verifica di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica;
- Allegato 30. Tav. 30 – Tavola della viabilità (prot. 3783/2014);
- Allegato 31. Tav. 31 – Relazione sulla viabilità (prot. 3783/2014);
- Allegato 32. Tav. 32 – Attrezzature delle zone verdi (prot. 3783/2014);
- Allegato 33. Tav. 33 – Pareri: Polizia municipale, Enel, Ags, Italgas, Telecom (prot. 3783/2014);

- 2) Di allegare l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale redatta in data 26.06.2014 (Allegato 34);
- 3) Di trasmettere la presente deliberazione alla Ditta Bazzoli Vittoria;
- 4) Di pubblicare tempestivamente la presente deliberazione sulla sezione "amministrazione trasparente -> pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale del Comune di Rivoli Veronese, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;

Rivoli Veronese, li 26.06.2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SUAP, EDILIZIA ED INFORMATICA
Geom. Turcato Andrea




Oggetto: **RESTITUZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA SITA IN LOC. TERRAMATTA PRESENTATO DALLA SIGNORA BAZZOLI VITTORIA.**

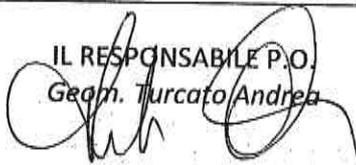
Parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

favorevole non favorevole

annotazioni: _____

26 GIU 2014

IL RESPONSABILE P.O.
Geom. Turcato Andrea



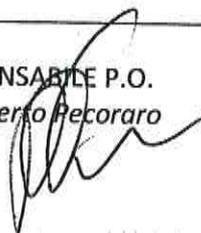
Parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

favorevole non favorevole non necessario

annotazioni: _____

26 GIU 2014

IL RESPONSABILE P.O.
Dott. Roberto Pecoraro



26



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Deliberazione di G.C. n° 40 del 26.06.2014

OGGETTO: RESTITUZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA DI ESPANSIONE PRODUTTIVA SITA IN LOC. TERRAMATTA PRESENTATO DALLA SIGNORA BAZZOLI VITTORIA.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

IL SINDACO
ORNELLA CAMPAGNARI



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. GIAVARINA MARCO

COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è copia conforme all'originale e consta di n. 8 fogli debitamente vistati a margine. Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Rivoli Veronese, li _____

26 GIU. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. GIAVARINA MARCO

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del funzionario incaricato,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

CHE la presente deliberazione:

- dell'Ente è stata pubblicata in apposita sezione (Albo Pretorio) del sito del Comune all'indirizzo www.comune.rivoli.vr.it in data _____, n. reg. _____;
- è stata comunicata ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- ha conseguito l'esecutività:
 - () ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267
 - (X) ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. GIAVARINA MARCO