

Comune di Rivoli Veronese  
Provincia di Verona

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
**"TERRAMATTA"**  
PER UN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE  
SITO IN ZTO D1a/1  
Località Terramatta  
Rivoli Veronese

Proprietà  
**Bazzoli Vittoria**

Progettista e Direttore dei Lavori

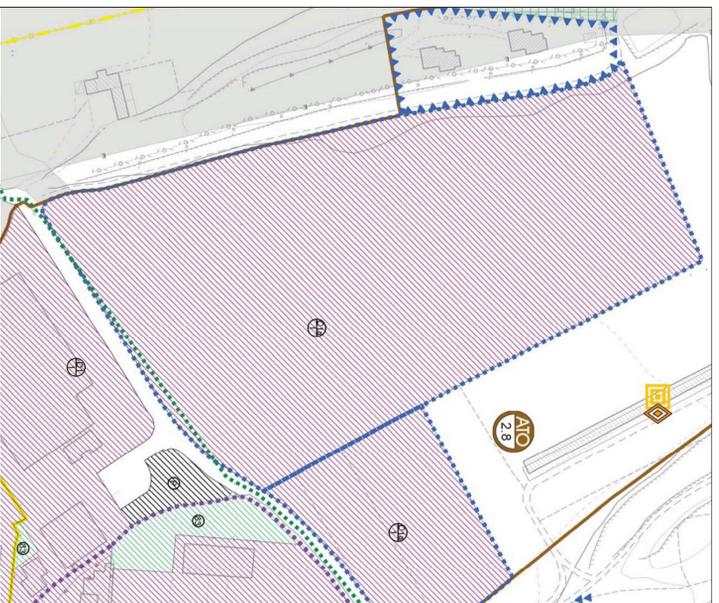
Lavoro  
**1. Inquadramento urbanistico**

scala  
**1:10000 - 1:2000**

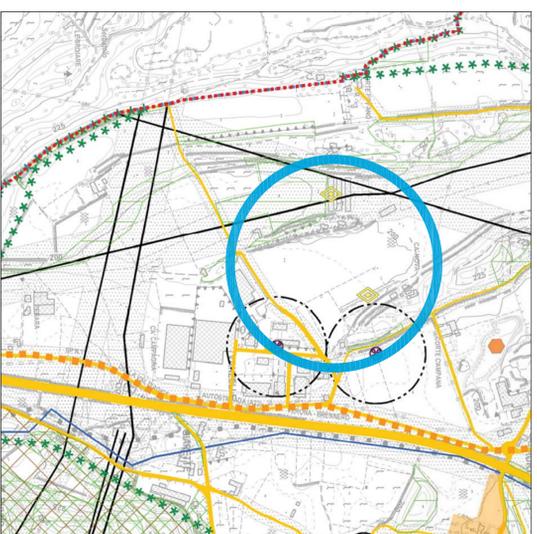
data

**FRANCESCO LOI ARCHITETTO**  
**STUDIO DI ARCHITETTURA**

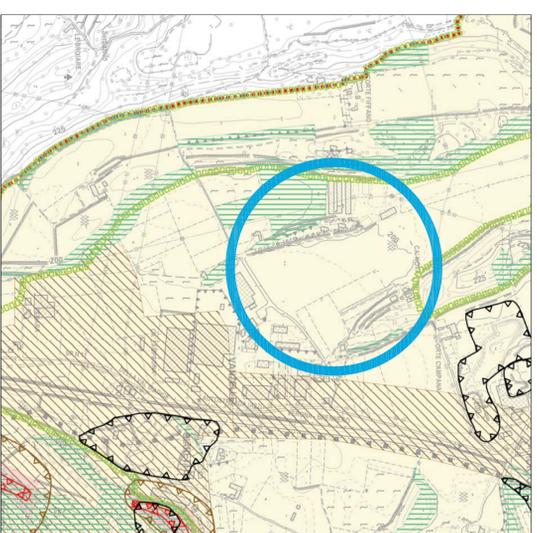
Via De Gasperi 4 - 37012 Bussolengo (VR)  
cell. 3478543479 - fax 0452580407  
e.mail: loifrancesco@gmail.com



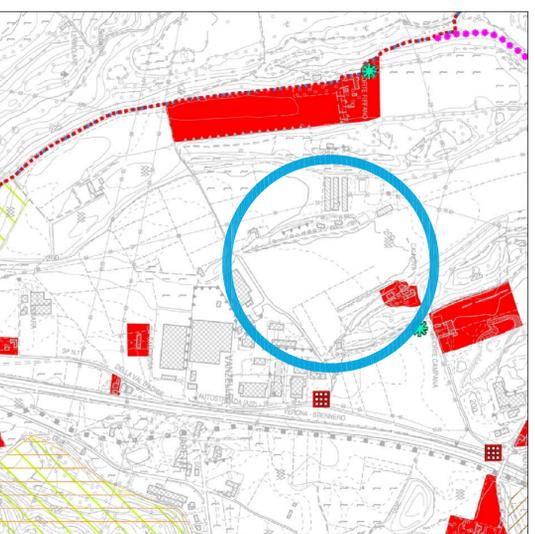
1.1 - ESTRATTO P.I. scala 1:2000  
D1a/1 - Produttiva di espansione



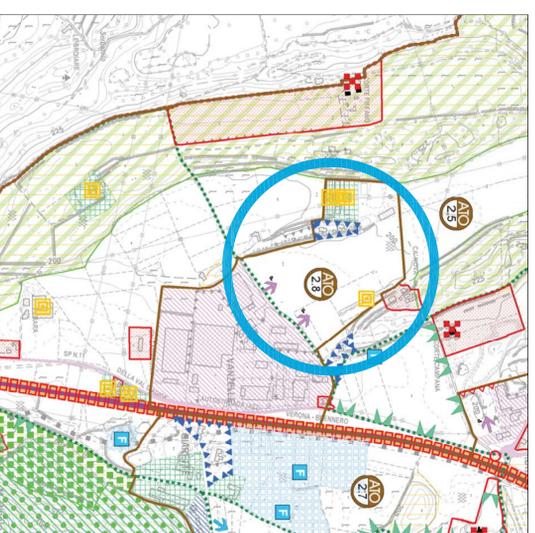
1.2 - ESTRATTO P.A.T.I. scala 1:10000  
Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale  
Fasce di rispetto  
Allevamenti zootecnici intensivi



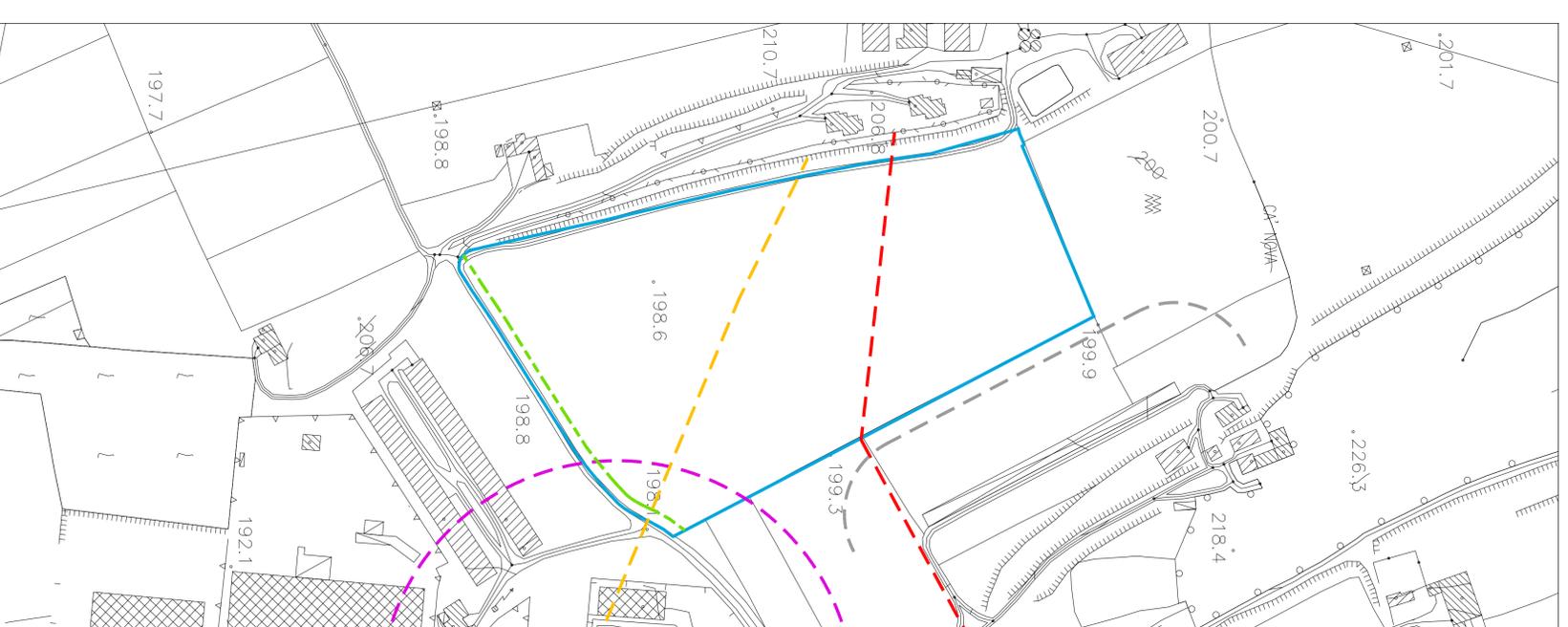
1.4 - ESTRATTO P.A.T.I. scala 1:10000  
Carta delle fragilità  
Area idonea a condizione



1.3 - ESTRATTO P.A.T.I. scala 1:10000  
Carta delle invarianzi



1.5 - ESTRATTO P.A.T.I. scala 1:10000  
Carta della trasformabilità



1.6 - ESTRATTO C.T.R. scala 1:2000  
Con identificazione dei vincoli gravanti sull'area

- Contine di proprietà
- Fascia di rispetto stradale 7.50 m come da N.T.O.
- Linea Telecom oggetto di spostamento ed interrimento
- Linea Enel oggetto di richiesta di spostamento ed interrimento
- Fascia di rispetto da impianti di comunicazione elettronica
- Distanza dall'allevamento zootecnico intensivo 50 m, valida solo per le case sparse e non applicabile agli insediamenti produttivi