

COMUNE DI RIVOLI VERONESE

PROVINCIA DI VERONA



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE - Z.T.O. 2.6 - IN LOC. VALDONEGHE DI RIVOLI VERONESE PER CONTO DELLA SOCIETA' TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. E DELLA SIG.RA DALLE VEDOVE ROBERTA

elaborato

6

oggetto

STATO ATTUALE

Visure
catastali

scala

STAFF DI PROGETTAZIONE

arch. Sergio Dal Prete
arch. Luca Simone Dal Prete
arch. Marco Dal Prete

COMUNE DI RIVOLI VERONESE	
31/12/2013	
N.	7038
Tit.	10 CL 12

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Sergio Dal Prete
n. 476

Dott. Arch. Sergio Dal Prete
settore architettura
ARCHITETTO

TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI s.r.l.

Via Garibaldi n. 66
37014 Sandra di Casternuovo d/G (VR)
C.F. e P.IVA 03658470236
Triveneta Investimenti Immobiliari srl

Robert Dalle Vedove
Dalle Vedove Roberta

file:

rev.	data	destinazione	OdP/FT	RPt	RPg	Dir

emissione:

DALPRETE ARCHITETTI

Arch. Sergio Dal Prete - Arch. Luca Simone Dal Prete - Arch. Marco Dal Prete
Via Einaudi, 4 37010 Affi - Verona tel.- fax: 045/7236888 studiodalprete@libero.it



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 18.19.31

Segue

Visura n.: T132156 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. Terreni e Fabbricati siti nel comune di RIVOLI VERONESE (Codice: H356) Provincia di VERONA
Soggetto individuato	TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in CASTELNUOVO DEL GARDA C.F.: 03658470236

1. Unità Immobiliari siti nel Comune di RIVOLI VERONESE(Codice H356) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		8	540	1			C/2	2	7 m ²	Euro 9,76 L. 18.900	STRADA COMUNALE GAZZOLI piano: T; COSTITUZIONE del 14/02/2001 n . 574 .1/2001 in atti dal 14/02/2001 (protocollo n . 52171) COSTITUZIONE	Annotazione
2		8	540	2			C/2	2	6 m ²	Euro 8,37 L. 16.200	STRADA COMUNALE GAZZOLI piano: T; COSTITUZIONE del 14/02/2001 n . 574 .1/2001 in atti dal 14/02/2001 (protocollo n . 52171) COSTITUZIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: m² 13 Rendita: Euro 18,13



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 18.19.31

Segue

Visura n.: T132156 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in CASTELNUOVO DEL GARDA	03658470236*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 31460 .1/2011 in atti dal 30/12/2011 Repertorio n. : 103640 Rogante: PIATELLI RUGGERO Sede: VERONA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

2. Immobili siti nel Comune di RIVOLI VERONESE(Codice H356) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale		
1	8	495		-	BOSCO CEDUO 4	09 80		Euro 0,81 L. 1.568	Euro 0,25 L. 490	FRAZIONAMENTO del 16/01/1997 n . 217 .2/1997 in atti dal 16/01/1997
2	8	496		-	BOSCO CEDUO 4	01 26		Euro 0,10 L. 202	Euro 0,03 L. 63	FRAZIONAMENTO del 16/01/1997 n . 217 .2/1997 in atti dal 16/01/1997
3	8	539		-	SEMIN IRRIG 2	2 49 54	12A	Euro 135,32 L. 262.017	Euro 115,99 L. 224.586	FRAZIONAMENTO del 30/01/2001 n . 996 .1/2001 in atti dal 30/01/2001 (protocollo n . 7260)

Totale: Superficie 02.60.60 Redditi: Dominicale Euro 136,23 Agrario Euro 116,27

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in CASTELNUOVO DEL GARDA	03658470236*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 31460 .1/2011 in atti dal 30/12/2011 Repertorio n. : 103640 Rogante: PIATELLI RUGGERO Sede: VERONA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE		

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 18.19.31

Segue

Visura n.: T132156 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di RIVOLI VERONESE(Codice H356) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	176		-	BOSCO CEDUO	02 90		Dominicale Euro 0,45 L. 870	Agrario Euro 0,09 L. 174	FRAZIONAMENTO n. 97384 in atti dal 18/10/1990
2	8	607	*	-	BOSCO CEDUO	00 07		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 26/06/2012 n. 193575 .1/2012 in atti dal 26/06/2012 (protocollo n. VR0193575) presentato il 25/06/2012
3	8	610		-	BOSCO CEDUO	01 03		Euro 0,16	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 26/06/2012 n. 193575 .1/2012 in atti dal 26/06/2012 (protocollo n. VR0193575) presentato il 25/06/2012
4	8	612		-	BOSCO CEDUO	01 39		Euro 0,22	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 26/06/2012 n. 193575 .1/2012 in atti dal 26/06/2012 (protocollo n. VR0193575) presentato il 25/06/2012
5	8	615		-	BOSCO CEDUO	00 30		Euro 0,05	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 26/06/2012 n. 193575 .1/2012 in atti dal 26/06/2012 (protocollo n. VR0193575) presentato il 25/06/2012
6	8	619		-	BOSCO CEDUO	00 19		Euro 0,03	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 26/06/2012 n. 193575 .1/2012 in atti dal 26/06/2012 (protocollo n. VR0193575) presentato il 25/06/2012

Totale: Superficie 05.88 Redditi: Dominicale Euro 0,92 Agrario Euro 0,19

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 18.19.31

Segue

Visura n.: T132156 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in CASTELNUOVO DEL GARDA	03658470236*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/05/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 13685 .1/2013 in atti dal 11/06/2013 Repertorio n. : 105215 Rogante: PIATELLI RUGGERO Sede: VERONA Registrazione: Sede: PERMUTA		

4. Immobili siti nel Comune di RIVOLI VERONESE(Codice H356) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca					
1	8	609		-	PRATO 1	09	40		Dominicale Euro 4,13 Agrario Euro 1,94	FRAZIONAMENTO del 26/06/2012 n . 193575 .1/2012 in atti dal 26/06/2012 (protocollo n . VR0193575) presentato il 25/06/2012	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in CASTELNUOVO DEL GARDA	03658470236*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/07/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 19063 .1/2013 in atti dal 05/08/2013 Repertorio n. : 105405 Rogante: PIATELLI RUGGERO Sede: VERONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 18.19.31

Visura n.: T132156 Pag: 5

Segue

5. Unità Immobiliari site nel Comune di RIVOLI VERONESE(Codice H356) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		8	194				D/1			Euro 11.705,00	LOCALITA' CASALMENINI SNC piano: T -1; VARIAZIONE del 19/05/2011 n . 85077 .1/2011 in atti dal 19/05/2011 (protocollo n . VR0228285) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA -RICHIESTA DAL COMUNE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in CASTELNUOVO DEL GARDA		03658470236*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/07/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 22098 .1/2007 in atti dal 20/08/2007 Repertorio n. : 98596 Rogante: PIATELLI RUGGERO Sede: VERONA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

6. Immobili siti nel Comune di RIVOLI VERONESE(Codice H356) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	8	616		-	SEMIN IRRIG	1 63 90	12A	Dominicale Euro 88,88	Agrario Euro 76,18	FRAZIONAMENTO del 26/06/2012 n. 193575 .1/2012 in atti dal 26/06/2012 (protocollo n. VR0193575) presentato il 25/06/2012



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 09/08/2013

Data: 09/08/2013 - Ora: 18.19.31

Fine

Visura n.: T132156 Pag: 6

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. con sede in CASTELNUOVO DEL GARDA	03658470236*	(1) Proprieta per 1000/1000

Totale Generale: m² 13 Rendita: Euro 11.723,13

Totale Generale: Superficie 04.39.78 Redditi: Dominicale Euro 230,16 Agrario Euro 194,58

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Verona - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/08/2013 - Ora: 12.39.50

Visura n.: T45870 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/08/2013

Dati della richiesta	Comune di RIVOLI VERONESE (Codice: H356)		
Catasto Terreni	Provincia di VERONA		
	Foglio: 8 Particella: 25		

Area di enti urbani e promiscui dal 19/01/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	8	25	-	-	ENTE URBANO	25 63		Agrario
Notifica					Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 544

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 01/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	8	544	-	-	ENTE URBANO	25 63		Agrario
Notifica					Partita	1		
Annotazioni	errata trattazione tipo di frazionamento							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 543