



AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A.
38121 Trento - Via Berlino, 10 - Tel. +39 0461 212611

data 15/01/2025
prot. n. 1369/25 - generale
rif. nota

Spett.le
Comune di Rivoli Veronese

PEC: protocollo@comune.rivoli.vr.it

e, p.c. Spett.le
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Direzione Generale per le autostrade e la vigilanza sui
contratti di concessione autostradale
Ufficio Ispettivo Territoriale di Bologna

PEC: uit.bologna@pec.mit.gov.it

PF/VOG

OGGETTO: Vs. comunicazione Prot.n. 11142 del 31/12/2024
Domanda di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) in Variante al Piano degli Interventi in località Terramatta.
Proponente: Savills I.M. SGR S.p.A.
Suap: 08567741007-02122024-0944. Prat. Edil. N. 6862.
Conferenza di servizi decisoria asincrona
Prime considerazioni

È pervenuta a questa Società Concessionaria autostradale a mezzo PEC la comunicazione Prot.n. 11142 del 31/12/2024, con la quale codesta Amministrazione Comunale ha chiesto alla Proponente Savills I.M. SGR S.p.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 bis comma 2 lett. b) della Legge n. 241/1990, la trasmissione di documentazione integrativa nell'ambito del procedimento finalizzato all'approvazione del PUA in oggetto. La citata comunicazione è indirizzata anche, per conoscenza, alla scrivente Società.

Codesta Amministrazione Comunale scrive altresì che *"Il termine per l'espressione dei pareri nella fase asincrona della conferenza di servizi è da intendersi sospeso per tutte le amministrazioni coinvolte. Sarà cura del Suap/Sue, a seguito della ricezione dei nuovi documenti da parte dell'interessato o al decorso infruttuoso del termine assegnato, comunicare a tutti i soggetti coinvolti il nuovo termine per rendere le determinazioni, la nuova data per l'eventuale seduta in modalità sincrona e il nuovo termine finale di conclusione del procedimento."*

Sulla base di quanto indicato sulla nota dell'Amministrazione comunale, si rileva che quest'ultima non pare aver coinvolto nel procedimento il Ministero per le Infrastrutture e i Trasporti - Direzione Generale per le autostrade e la vigilanza sui contratti di concessione autostradale.

Al Comune di Rivoli Veronese si fa presente che in base alle disposizioni normative di cui agli articoli 21, 25, 26 e 27 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285 e ss.mm.ii. recante il codice della strada, che disciplinano il rilascio di autorizzazioni per lavori sulle fasce di rispetto autostradali e l'uso di sedimi di proprietà autostradale mediante l'istituto della (sub-)concessione,



tali autorizzazioni e (sub-)concessioni nel caso delle autostrade in concessione non possono essere rilasciate, se non sulla base di un apposito provvedimento dell'Ente Concedente, oggi da identificarsi nella Direzione Generale per le autostrade e la vigilanza sui contratti di concessione autostradale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. All'interno della Direzione Generale le pratiche per il rilascio delle suddette autorizzazioni sono seguite dall'Ufficio Ispettivo Territoriale di Bologna (PEC: uit.bologna@pec.mit.gov.it).

In esito ad una Conferenza dei Servizi che non vedesse invitata la suddetta Direzione Generale – Ufficio Ispettivo Territoriale di Bologna, le necessarie determinazioni afferenti a quanto di interesse autostradale non potrebbero ritenersi perfezionate.

Questa Società Concessionaria chiede pertanto all'Amministrazione comunale di valutare il coinvolgimento nel procedimento anche della competente Direzione Generale del MIT e, nello specifico, del citato Ufficio Ispettivo Territoriale di Bologna, provvedendo altresì a mettere a disposizione dello stesso competente Ufficio Ispettivo Territoriale del MIT la documentazione del PUA, limitatamente alle parti che riguardano la proprietà autostradale o la fascia di rispetto autostradale o che sono, comunque, di interesse autostradale.

* * *

Corre l'obbligo, inoltre, di segnalare fin da subito una criticità legata all'iniziativa.

Da una prima disamina della documentazione del PUA emerge che l'iniziativa in progetto ricomprende la realizzazione, come opera funzionale all'ambito, di una nuova rotatoria sulla S.P. 11 in località Vanzelle, la quale comporta la realizzazione di opere al di fuori dell'attuale demanio stradale provinciale.

Al riguardo la documentazione di progetto non fornisce specifiche indicazioni circa la proprietà delle aree interessate.

In assenza di tali approfondimenti, questa Società segnala che i sedimi interessati dalle opere come individuati sugli elaborati del PUA coinvolgono anche aree di proprietà della scrivente Società concessionaria autostradale che si estendono fra la S.P. 11 e il sedime autostradale recintato. Quanto sopra è agevolmente confermabile mediante una semplice consultazione delle banche dati catastali.

La scrivente Società concessionaria autostradale segnala che l'utilizzo di aree di proprietà autostradale per la realizzazione di progetti di viabilità ordinaria propedeutica all'iniziativa privata in oggetto, nel caso di specie non è possibile in quanto tali aree sono riservate a usi correlati all'infrastruttura autostradale.

Dovranno pertanto essere modificate le previsioni del PUA al riguardo. Gli elaborati illustrativi delle opere ricadenti nella fascia di rispetto autostradale, sostitutivi di quelli esistenti, dovranno, inoltre, evidenziare con chiarezza la posizione delle opere in relazione alla recinzione autostradale esistente e rispetto al limite della fascia di rispetto autostradale.

Distinti saluti

IL DIRETTORE TECNICO GENERALE
(ing. Carlo Costa)

Allegato:
- nota prot n. 11142 del 31/12/2024 del Comune di Rivoli Veronese,

Lett001_Comune Rivoli V.se.docx