



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 21 Data 26-07-2024

!X! Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIGO" IN VIA BROL (ART. 20 L.R. N. 11/2004).

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTISEI** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:11**, in Sede comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Zocca Giuliana	Sindaco	Presente
Luchesa Armando	Vicesindaco	Presente
Cristofaletti Tiziano	Assessore	Presente

presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta in presenza, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, il Segretario Comunale **AGGUJARO DANIELA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **ZOCCA GIULIANA**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



C O M U N E D I R I V O L I V E R O N E S E

Provincia di Verona

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DOPO breve ed opportuna discussione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;
- 2) DI COMUNICARE il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.27 DEL 11-07-2024

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - CARTOGRAFIA

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"VIGO" IN VIA BROL (ART. 20 L.R. N. 11/2004).**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 21 del 27.02.2008 è stato adottato il Piano di Lottizzazione "Vigo" in Via Brol;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 12.05.2008 è stato approvato il Piano di Lottizzazione "Vigo" in Via Brol;
- Con atto rep. rep. n. 34857 del 07.08.2008 del Notaio L.Rossi è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del suddetto Piano di Lottizzazione;

DELIBERA DI GIUNTA n.21 del 26-07-2024 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- Con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 02.09.2008 è stato approvato il progetto esecutivo del Piano di Lottizzazione “Vigo”;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 17.01.2011 è stato approvato il collaudo parziale del Piano di Lottizzazione “Vigo”;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 30.03.2011 è stata approvata la variante n. 1 al Piano di Lottizzazione “Vigo” consistente nella modifica ai lotti;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 22 del 30.04.2012 è stata approvata la variante n. 2 al Piano di Lottizzazione “Vigo” consistente nella modifica accessi ed individuazione aree a parcheggio a servizio del lotto n. 1;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 16 del 06.02.2013 è stato approvato il collaudo definitivo del Piano di Lottizzazione “Vigo”.

VISTA la domanda della Ditta Esebia S.r.l. presentata nel Suap/Sue in data 11.06.2024, ID SUAP/SUE 03635830239-30052024-1500, acquisita al prot. comunale n. 5075 del 12.06.2024, di approvazione della variante n. 3 al Piano di Lottizzazione “Vigo” al fine di consentire:

- 1) La modifica del lotto 2 mediante sua unione con il lotto 3a;
- 2) La creazione del lotto 3 mediante unione dei lotti 3b e 3c;
- 3) La possibilità di realizzo degli edifici anche “a blocco / a schiera” oltre all’attuale “unifamiliare / bifamiliare” nei nuovi lotti 2 e 3;
- 4) La possibilità di realizzo degli edifici con altezza di ml. 7,50 nei nuovi lotti 2 e 3.

VISTA l’istruttoria dell’ufficio tecnico in data 10.07.2024 dalla quale risulta che le modifiche proposte nella variante n. 3 risultano conformi con le disposizioni del vigente Piano Regolatore Comunale e che per garantire la fruibilità degli standard urbanistici esistenti si ritiene opportuno inserire la prescrizione che i parcheggi pertinenziali degli edifici a blocco / a schiera siano realizzati interrati.

VISTI gli artt. 17, 19 e 20 della L.R. 11/2004;

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale;

VISTO il Piano di Lottizzazione “Vigo” e le varianti n. 1 e n. 2;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l’art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;

VISTA la Direttiva 2001/42/CE e al D.Lgs. n. 152/2006;

PRESO atto che la presente variante n. 3 al Piano di Lottizzazione “Vigo” non necessita di verifica di assoggettabilità a VAS come risulta dalla certificazione del tecnico progettista.

RITENUTO di adottare, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i., la variante n. 3 al Piano di Lottizzazione “Vigo” chiesta dalla Ditta Eusebia S.r.l in data 11.06.2024 apportando la prescrizione indicata nell’istruttoria del 10.07.2024.

ATTESA la competenza della Giunta Comunale all’adozione delle Varianti ai Piani di Lottizzazione ai sensi dell’art. 20 della L.R. 11/2004.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, la variante n. 3 al Piano di Lottizzazione "Vigo" presentata dalla Ditta Eusebia S.r.l in data 11.06.2024, costituita dai seguenti elaborati:
 - Domanda approvazione della variante n. 3;
 - Relazione illustrativa;
 - Tav. 500/24 – estratto catastale, stralcio planimetrico di progetto approvato, stralcio planimetrico di variante, tabelle;
 - Tav. 501/24 – planivolumetrico;
 - Comunicazione VAS;
 - Comunicazione-sismica.pdf;apportando la prescrizione che i parcheggi pertinenziali degli edifici a blocco / a schiera siano realizzati interrati.
- 2) Di allegare alla presente deliberazione gli elaborati indicati al punto 1) e l'istruttoria del 10.07.2024 per farne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di dare atto che la variante n. 3 al Piano di Lottizzazione "Vigo" non necessita di verifica di assoggettabilità a VAS.
- 4) Di demandare al responsabile del settore competente l'adozione di necessari successivi adempimenti previsti dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 5) Di pubblicare la presente delibera e gli elaborati della variante n. 3 del Piano di Lottizzazione "Vigo" sulla sezione amministrazione trasparente del portale web del Comune nella sezione "pianificazione e governo del territorio".



C O M U N E D I R I V O L I V E R O N E S E

Provincia di Verona

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"VIGO" IN VIA BROL (ART. 20 L.R. N. 11/2004).**

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 11-07-2024

Il Responsabile del servizio
F.to Bonato Angelo



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Deliberazione di G.C. n° 21 del 26-07-2024

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 3 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"VIGO" IN VIA BROL (ART. 20 L.R. N. 11/2004).**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to ZOCCA GIULIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AGGUJARO DANIELA

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione NON è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to AGGUJARO DANIELA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 08-08-2024 (pubblicazione n. 422) per la durata di 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Rivoli Veronese, li 08-08-2024

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to GIRARDI RAFFAELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
AGGUJARO DANIELA