



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 35 Data 18-12-2019

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14, DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO COMUNE DI RIVOLI VERONESE - ESAME ED ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14, LRV n. 14/2017 VARIANTE N. 1 AL PAT.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore **17:00**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunita in sessione **ORDINARIA** in seduta di **PRIMA** convocazione

Al momento della trattazione del presente ordine del giorno risultano :

Luchesa Armando	P	Adami Alessio	P
Gandini Luca	P	Cristofaletti Tiziano	P
Pandolfi Carmine	P	Banterla Gino Antonio	P
Zocca Giuliana	P	Campagnari Mirco	A
Campostrini Loredana	P	Rizzotti Umberto	P
Arduini Mario	P		

presenti n. 10 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Comunale **PUZZO CARMELA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato legale il numero degli intervenuti il Sindaco **LUCHESA ARMANDO**, assunta la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima a disposizione dei consiglieri comunali.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Il Sindaco dà la parola prima all'assessore ai lavori pubblici Pandolfi Carmine il quale procede con la illustrazione della proposta in oggetto indicando i presupposti ed il procedimento istruttorio delle proposta de qua.

Interviene successivamente il responsabile dell'area tecnica geometra Gamberoni Marco il quale unitamente all'urbanista incaricata dal comune relaziona in ordine al regolamento edilizio oggetto di approvazione.

Dopo breve discussione il Sindaco-Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Esprimono voto favorevole i consiglieri comunali: Adami Alessio, Arduini Mario, Campostrini Loredana, Cristofaletti Tiziano, Gandini Luca, Luchesa Armando, Pandolfi Carmine, Zocca Giuliana, Banterla Gino Antonio.

Dichiara di astenersi il consigliere comunale Rizzotti Umberto.

Esprimono voto favorevole per la immediata eseguibilità i consiglieri comunali: Adami Alessio, Arduini Mario, Campostrini Loredana, Cristofaletti Tiziano, Gandini Luca, Luchesa Armando, Pandolfi Carmine, Zocca Giuliana, Banterla Gino Antonio.

Dichiara di astenersi il consigliere comunale Rizzotti Umberto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii.;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 10

Voti Favorevoli: n. 9

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 1

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere agli atti esecutivi, udita la proposta del Sindaco Presidente che pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 10

Voti Favorevoli: n. 9

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 1



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.41 DEL 13-12-2019

Ufficio: EDILIZIA - TERRITORIO - URBANISTICA - CARTOGRAFIA

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14, DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO COMUNE DI RIVOLI VERONESE - ESAME ED ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14, LRV n. 14/2017 VARIANTE N. 1 AL PAT.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- La Deliberazione di C.C. n. 6 del 24.04.2009 con la quale è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ai sensi dell'articolo 15 comma 6 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- La Deliberazione di Giunta Regionale n. 936 del 05.07.2011 con la quale è stato definitivamente approvato il P.A.T. Piano di Assetto del Territorio;
- La Deliberazione di C.C. n. 8 del 28.05.2012 con la quale è stato approvato il Primo Piano degli Interventi (P.I.), ai sensi dell'articolo 15 della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- La Deliberazione di G.C. n. 38 del 17.05.2017 avente per oggetto "Redazione del secondo piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. atto di indirizzo";
- La Deliberazione di C.C. n. 6 del 27.04.2018 avente per oggetto "Secondo piano degli interventi - illustrazione da parte del Sindaco del "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. - Presa d'atto";
- La Deliberazione di C.C. n. 16 del 30.07.2018 avente per oggetto "Criteri procedurali e linee guida sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R.V. n. 11/2004 e sugli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 relativamente al piano degli interventi atto di indirizzo ed approvazione allegati";
- La Deliberazione C.C. n. 29 del 07.08.2017, avente per oggetto: "Determinazione della misura del contributo per il rilascio dell'autorizzazione alla proroga del termine quinquennale delle previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati";
- La Deliberazione C.C. n. 30 del 07.08.2017 avente per oggetto: "Autorizzazione alla proroga del termine quinquennale della previsione del piano degli interventi relativa a una parte dell'area di espansione turistico-ricettiva soggetta a strumento attuativo non approvato in Loc. Sabbioni";
- La Deliberazione C.C. n. 31 del 07.08.2017 avente per oggetto: "Autorizzazione alla proroga del termine quinquennale della previsione del piano degli interventi relativa all'area di espansione residenziale soggetta a strumento attuativo non approvato in Loc. Pimpine";



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- La Deliberazione C.C. n. 32 del 07.08.2017 avente per oggetto: “Autorizzazione alla proroga del termine quinquennale della previsione del piano degli interventi relativa all’area produttiva di espansione soggetta a strumento attuativo non approvato in Loc. Porton”;
- La Deliberazione G.C. n. 38 del 17.05.2017 avente per oggetto “Redazione del secondo piano degli interventi, ai sensi dell’art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. - Atto di indirizzo”;
- La Deliberazione C.C. n. 11/2018 avente per oggetto “Ricognizione delle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati previste nel P.I. approvato con Deliberazione C.C. n. 8/2012 che sono decadute ai sensi dell’art. 18, c. 7, L.R.V. n. 11/2004”

VISTA la Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, prevede la ricognizione del consolidato come base per lo sviluppo della pianificazione territoriale, con specifico richiamo agli artt. 13 e 14 che disciplinano l’iter di adeguamento e conformazione dello strumento urbanistico generale alla L.R.V. n. 14/2017, sul contenimento del consumo di suolo, con procedura semplificata;

CONSIDERATO che:

- Non è rilevante all’atto di adozione un nuovo “documento preliminare di cui all’art. 14, c. 1 L.R.V. n. 11/2004, trattandosi di procedura speciale di adeguamento del PAT agli obblighi della L.R.V. n. 14/2017, derogatoria rispetto a quanto stabilito dalla L.R.V. n. 11/2004;
- La legge regionale n. 14 approvata il 06.06.2017 ha lo scopo prioritario di ridurre progressivamente il consumo di suolo nel territorio regionale, in coerenza con l’obiettivo europeo del suo azzeramento entro il 2050, oltre a stabilire all’art. 3 specifici obiettivi per le politiche territoriali;

CONSIDERATO che la definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata è enunciata all’articolo 2, comma 1, lettera e) della L.R.V. n. 14/2017: *“Insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell’articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.”*

RILEVATO che il Comune di Rivoli Veronese ha individuato in prima istanza gli ambiti di urbanizzazione consolidata e ha inviato entro i termini previsti per legge, la documentazione richiesta ai sensi del succitato art. 4, comma 5;

RILEVATO ALTRESÌ che l’art. 13, comma 10 prevede: *“entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all’art. 4, comma 2, lettera a), i Comuni approvino la Variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all’art. 14 e contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettano copia integrale alla Regione”;*

RILEVATO ALTRESÌ che la Regione Veneto ha emanato il provvedimento previsto di cui all’art. 4, comma 2, lettera a) della L.R.V. n. 14/2017 con D.G.R. n. 668 del 15.05.2018 pubblicata nel BUR n. 51 del 25.05.2018, fissando anche la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio dei vari Comuni veneti;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

RILEVATO pertanto che a questo punto della procedura di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo, il prossimo adempimento richiesto risulta essere la variante al PAT, a cui dovrà seguire necessariamente anche una variante al Piano degli Interventi, oltre che il recepimento del Regolamento Edilizio Tipo;

CONSIDERATO CHE il mancato adempimento adeguamento alla normativa sul consumo di suolo comporta le limitazioni dell'attività pianificatoria del Comune previste all'art. 13, commi 1,2,4,5 e 6 della Legge Regionale medesima;

RITENUTO necessario, alla luce di quanto sopra, procedere con gli adempimenti richiesti dalla succitata Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017

VISTO che in conformità con quanto previsto della L.R.V. n. 14/2017, è stato predisposto dall'Arch. Emanuela Volta, urbanista incaricata da questo Ente della redazione della variante al piano degli Interventi, una tavola ricognitiva con l'indicazione del consolidato edilizio che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI gli elaborati progettuali come di seguito composti:

- 1- Fascicolo "Relazione illustrativa della Variante di adeguamento alla normativa regionale sul contenimento del consumo di suolo (L.R.V. n. 14/2017 e D.G.R. n. 668/2018)",
2. Elaborato cartografico di variante: Tav. 05 - "Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e) e art. 4, comma 2, lett a) L.R.V. n. 14/2017".
- 3 - Elaborato normativo di variante: Fascicolo "Norme Tecniche"

RICHIAMATA la procedura di adozione e approvazione della Variante al PAT, in deroga all'art. 14 della L.R.V. n. 11/2004, definita dall'art. 14 della L.R.V. n. 14/2017, e più precisamente:

- “1. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;*
- 2. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;*
- 3. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.*
- 4. La variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del Comune”.*

VISTA la L. n. 69/2009, che all'art. 32 comma 1 prevede: *“..gli obblighi di pubblicazione di atti e provvedimenti amministrativi aventi effetto di pubblicità legale si intendono assolti con la pubblicazione nei propri siti informatici da parte delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati”, ed al comma 1-bis prevede che “Per le finalità di cui al comma 1, gli elaborati tecnici allegati alle delibere di adozione o approvazione degli strumenti urbanistici, nonché delle loro varianti, sono pubblicati nei siti informatici delle amministrazioni comunali, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica”;*



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

VISTA la D.G.R. Veneto n. 1366 del 18.09.2018, la quale integrando le disposizioni contenute nella D.G.R. n. 668/2018, ha definito che gli strumenti urbanistici in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientrano nei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013 e pertanto non sono assoggettati a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., art. 18;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITO ED ALLEGATO il parere di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **DI ADOTTARE LA VARIANTE N° 1 AL PAT**, ai sensi dell'art. 14, della Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 consistente nella ricognizione del consolidato edilizio, sulla base degli elaborati predisposti dall'Arch. Emanuela Volta, urbanista incaricata da questo Ente della redazione della variante al PAT che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Marco Gamberoni di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: LEGGE REGIONALE 6 GIUGNO 2017, N. 14, DISPOSIZIONI SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DEL SUOLO COMUNE DI RIVOLI VERONESE - ESAME ED ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14, LRV n. 14/2017 VARIANTE N. 1 AL PAT.

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 13-12-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Gamberoni Marco



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Luchesa Armando

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzo Carmela

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione NON è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzo Carmela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 16-02-2020 (pubblicazione n. 54) per la durata di 15 giorni consecutivi.

Rivoli Veronese, li 16-02-2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Girardi Raffaele

COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è copia conforme all'originale e consta di n. _____ fogli debitamente vistati a margine.

Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Puzzo Carmela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PUZZO CARMELA