



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 31 Data 12-05-2023

!X! Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 27 APRILE 2004 N. 11 - VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO AL PTCP. ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DODICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **12:50**, in Sede comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Zocca Giuliana	Sindaco	Presente
Ferrarin Giuseppe	Vicesindaco	Assente
Luchesa Armando	Assessore	Presente

presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta in presenza, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, il Segretario Comunale **FILARDO RAFFAELE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **ZOCCA GIULIANA**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DOPO breve ed opportuna discussione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;
- 2) DI COMUNICARE il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.27 DEL 14-04-2023

Ufficio: EDILIZIA - TERRITORIO - URBANISTICA - CARTOGRAFIA

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 27 APRILE 2004 N. 11 - VARIANTE N. 2
AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO AL PTCP.
ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);

DELIBERA DI GIUNTA n.31 del 12-05-2023 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- il Comune di Rivoli V.se ha già avviato il rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del P.A.T.I. e delle sue varianti;
- l'operazione di sviluppo e precisazione delle scelte del P.A.T.I. non deve essere intesa nella sua totalità in capo al primo P.I., ma avviene selettivamente in più fasi successive, attraverso più P.I. che predispongono l'attuazione complessiva dello scenario di sviluppo.

EVIDENZIATO che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 236 del 3 marzo 2015 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Verona (P.T.C.P.), divenuto efficace il 01.04.2015, che ha determinato il trasferimento delle competenze in materia urbanistica dalla Regione alla Provincia, nonché l'obbligo di adottare apposite varianti al P.R.C. (P.A.T. e P.I.), ai sensi dell'art. 12, comma 5, della L.R. n. 11/2004;

PRESO ATTO che, a seguito dell'approvazione del P.A.T.I. e del P.T.C.P. nell'anno 2015, la Regione Veneto ha emanato:

- la Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14 ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15.05.2018, come integrata dalla D.G.R. n. 1325 del 10.09.2018 e dalla D.G.R. n. 1366 del 18.09.2018, che individua la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e comunale, ai sensi dell'art. 4, comma 2, lett. a) della L.R. n. 14/2017;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1896 del 22.11.2017, di recepimento del Regolamento Edilizio Tipo (R.E.T.) di cui all'art. 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo Unico dell'Edilizia, nonché del parere favorevole della Conferenza delle Regioni e delle Province autonome contenuto nell'intesa della Conferenza unificata del 20 ottobre 2016, stabilendo il termine entro il quale i Comuni devono adeguare i propri Regolamenti Edilizi, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. La successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 669 del 15.05.2018 ha dettato linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo, prendendo atto che tempi e modi di adeguamento al R.E.T. da parte dei Comuni sono disciplinati dall'art. 48-ter della L.R. n. 11/2004, posticipando il termine massimo di adeguamento dei regolamenti edilizi al giorno 25.11.2019 (18 mesi dalla pubblicazione sul B.U.R. della D.G.R. 668/2018 avvenuta il



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

25.05.2018). Tale termine è poi stato prorogato al 30.09.2020 dalla L.R. n. 49 del 23.12.2019;

- la Legge Regionale 04 aprile 2019 n. 14 ad oggetto “Veneto 2050: Politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. 23 aprile 2004 n. 11” , di sostegno al settore edilizio e di attuazione e implementazione della L.R. n. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo, con riferimento particolare agli aspetti della riqualificazione edilizia, ambientale ed urbanistica, e la relativa D.G.R. n. 263 del 02.03.2020 “Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi”;
- la Legge Regionale 25 luglio 2019 n. 29 “Legge regionale di adeguamento ordinamentale 2018 in materia di governo del territorio e paesaggio, parchi, trasporto pubblico, lavori pubblici, ambiente, cave e miniere, turismo e servizi all'infanzia”, di revisione e semplificazione delle procedure urbanistiche disposte dalla legge regionale n. 11/2004.

RILEVATO che:

- la Legge Urbanistica Regionale 11/2004, come evidenzia l'art. 2, stabilisce i criteri e gli indirizzi degli strumenti di pianificazione per conseguire un miglioramento complessivo della qualità della vita, per la promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficienza e concertazione;
- il Comune di Rivoli Veronese ha già avviato il rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del P.A.T.I. (in copianificazione con il Comune di Brentino Belluno);
- il P.A.T.I. è stato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 936 del 05 luglio 2011 (BUR n. 59 del 09.08.2011);
- il Primo Piano degli Interventi è stato approvato con D.C.C. n. 8 del 28.05.2012, è stato pubblicato in data 29.06.2017 e la sua efficacia è decorsa dal 14.07.2012.

RICHIAMATE le varianti al Piano degli Interventi approvate successivamente:

- Prima Variante tematica al secondo piano degli interventi tematica con D.C.C. n. 8 del 17.06.2019;
- Seconda variante tematica al secondo piano degli interventi approvata con D.C.C. n. 37 del 18.12.2019;
- Variante urbanistica al secondo piano degli interventi di reiterazione vincolo con modifica perimetrica zona Battello. Approvazione -



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- approvata con D.C.C. n. 38 del 18.12.2019;
- Variante urbanistica al secondo piano degli interventi di reiterazione vincolo con modifica perimetrica zona impianti sportivi di via Campo Sportivo - approvata con D.C.C. n. 39 del 18.12.2019;
 - Terza Variante al secondo piano degli interventi varianti puntuali adeguamento norme tecniche operative approvata con D.C.C. n. 28 del 12.10.2020;
 - Variante puntuale al secondo piano degli interventi atto di transazione con accordo di pianificazione loc. Terramatta approvata con D.C.C. n. 6 del 09.02.2023.

RICHIAMATA la prima Variante al P.A.T.I. in adeguamento alla L.R. n° 14/2017 relativamente alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo approvata con D.C.C. n° 8 del 03.06.2020.

CONSIDERATO che:

- a seguito dell'approvazione del P.T.C.P. nell'anno 2015, i Comuni della provincia veronese, ai sensi dell'art. 12, comma 5, della L.R. n. 11/2004, avrebbero dovuto adeguare il proprio P.R.C. (P.A.T./P.A.T.I. e P.I.) al piano urbanistico provinciale con apposite varianti entro il termine massimo di un anno, ovvero entro il 01/04/2016;
- il Comune di Rivoli V.se rientra tra quei comuni che hanno approvato il P.A.T.I. prima dell'approvazione del P.T.C.P. e pertanto, ai sensi del capitolo 4 delle suddette linee guida provinciali, ha la facoltà di avviare l'adeguamento parziale/totale del P.A.T.I. con variante urbanistica ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004: l'adeguamento consiste nel recepimento delle sole indicazioni normative del P.T.C.P., che comportano il mero riporto di tematismi grafici senza alcuna modifica.

CONSIDERATO altresì che le risorse economiche e le esigenze temporali dei cittadini e degli operatori di settore, impongono all'Amministrazione Comunale di considerare il processo di adeguamento del P.A.T. al P.T.C.P. come un processo semplificato da raggiungere in tempi brevi, optando per un allineamento del P.A.T. al P.T.C.P. seguendo l'iter procedurale di adeguamento totale del P.A.T. con variante urbanistica ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004;

CONSIDERATO inoltre che:

- la Variante al P.A.T.I. di adeguamento al P.T.C.P. sarà redatta ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004 e, pertanto, recepirà la normativa del P.T.C.P. pertinente al territorio comunale di Rivoli V.se, riportando i



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

tematismi grafici del piano provinciale nei propri elaborati, senza apportare alcuna modifica;

- saranno demandate al P.I. limitate modifiche di carattere operativo, dei tematismi grafici e dei perimetri, per esigenze di adattamento al territorio e alla scala di rappresentazione; con l'approvazione della variante al P.I. l'adeguamento del P.R.C. al P.T.C.P. sarà compiuto nella sua interezza;
- Le analisi verificheranno la rispondenza delle indicazioni di piano (a livello sia grafico che normativo) alle disposizioni del P.T.R.C. - Piano Territoriale Regionale di Coordinamento - approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n.62 del 30 giugno 2020 (BUR n. 107 del 17 luglio 2020).

DATO ATTO che essendo stato approvato il Piano di Coordinamento Territoriale Regionale si è ritenuto opportuno adeguarsi per le tematiche trattate anche allo stesso.

VISTO il “Documento Preliminare - artt. 3, 5 e 14 L.R. 11/2004” acquisito al prot. n. 286 del 12.01.2023, avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 della L.R. n. 11/2004, di qui in avanti chiamato Documento Preliminare, che viene allegato alla presente con il sub. “A”.

VISTI:

- l'art. 13 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 che fissa i contenuti del P.A.T.I.;
- l'art. 14 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 che stabilisce il procedimento di formazione e varianti del P.A.T.I. e che demanda alla Giunta Comunale l'elaborazione del Documento Preliminare con i contenuti di cui all'art. 3, comma 5, della stessa legge e, a seguito della conclusione della fase di concertazione di cui all'art. 5, lo trasmette al Consiglio Comunale ai fini dell'adozione del piano.

PRECISATO che:

- la variante di adeguamento del P.A.T.I. al P.T.C.P. non dovrà comportare, modifiche sostanziali al P.A.T.I. e non ne stravolgerà l'impianto originale bensì confermerà gli obiettivi di tutela e valorizzazione del territorio, nonché i criteri di sostenibilità;
- l'adeguamento riguarderà temi e sistemi già presenti nel P.A.T.I. e, quindi, l'effetto della variante sarà il perfezionamento delle tutele già esistenti ed in atto, aumentando al contempo le opportunità di valorizzazione del territorio comunale, secondo i principi di sostenibilità delle azioni propri della moderna disciplina di pianificazione urbanistica;

DELIBERA DI GIUNTA n.31 del 12-05-2023 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- la Provincia, cui compete la verifica sulla compatibilità e coerenza dei P.A.T.I. con il P.T.C.P., verificherà il regolare svolgimento del procedimento amministrativo, nonché i contenuti degli elaborati oggetto di adeguamento.

DATO ATTO che l'espletamento della fase di concertazione e partecipazione relativa al Documento Preliminare, come prevista dall'art. 5 della L.R. n. 11/2004, verrà effettuata con le modalità risultanti dalla presente Delibera, e sarà finalizzato al riscontro ed eventuale condivisione di proposte di modifica al Documento Preliminare stesso in ordine alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di carattere generale in esso contenute.

RITENUTO che concertazione, partecipazione e coinvolgimento della cittadinanza possano e debbano essere effettuate attraverso l'effettuazione di uno o più incontri di concertazione e partecipazione pubblica sul Documento Preliminare, e conseguente raccolta di eventuali apporti collaborativi elaborati dagli stessi soggetti coinvolti.

RAVVISATO che alla fine della fase di verifica, valutazione e raccolta degli apporti collaborativi inerenti ai tematismi sviluppati dal documento preliminare, si avrà una presa d'atto della conclusione della concertazione sul Documento Preliminare, attraverso l'approvazione di una deliberazione di Giunta Comunale ed eventuale apposita Relazione con resoconto degli apporti collaborativi e delle richieste di variazioni urbanistiche pervenute, redatta dal tecnico incaricato per la stesura del P.A.T.I. sulla base degli indirizzi forniti dall'Amministrazione-

VISTA:

- la Legge Regionale n. 11 del 27.4.2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli atti di indirizzo approvati con la D.G.R.V. n. 3178 del 08/10/2004;
- la D.G.R.V. n. 3262 del 24 ottobre 2006, avente ad oggetto "Attuazione Direttiva 2001/42/CE della Comunità Europea. Guida metodologica per la Valutazione Ambientale Strategica. Procedure e modalità operative." e.s.i.;
- l'entrata in vigore della Parte II del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152. Procedure per la valutazione ambientale strategica" come modificato dal D.lgs 16 gennaio 2008 n.4.

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", artt. 42, 48 e 107.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce alla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del predetto D. Lgs. n. 267/2000.

ATTESO che per l'adozione del presente provvedimento non sussiste l'obbligo dell'astensione dal prender parte alla discussione e votazione da parte di eventuali interessati, ai sensi dell'art. 78 - comma 2 - del T.U. 18.08.2000 n. 267, in quanto trattasi di atti programmatici generali per i quali non sussiste correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi propri, di parenti o affini sino al quarto grado.

VISTO il parere favorevole, espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, qui allegato.

RITENUTA in definitiva la proposta di deliberazione in oggetto meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto in essa indicate, che si condividono e recepiscono integralmente nel presente provvedimento.

DELIBERA

- 1) di fare proprio e adottare il documento preliminare, allegato alla presente con il sub. "A", redatto ai sensi dell'art. 14, comma 1 della L.R. 11/04 e avente i contenuti di cui all'art. 3, comma 5 della medesima, in quanto ritenuto il medesimo coerente e idoneo rispetto alle esigenze della comunità locale nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore, essendo la Variante al P.A.T.I., limitatamente al Comune di Rivoli V.se, principalmente finalizzata a recepire nello strumento vigente i vincoli, le prescrizioni e le direttive contenuti in due strumenti di pianificazione sovraordinata: il P.T.C.P. e il nuovo P.T.R.C., anche con riferimento alle scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale;
- 2) di attivare le modalità della concertazione, partecipazione e coinvolgimento relativa al Documento Preliminare adottato attraverso l'effettuazione di uno o più incontri pubblici, secondo le modalità risultanti dalla presente Delibera finalizzate al riscontro ed eventuale condivisione di proposte di modifica al Documento Preliminare stesso in ordine alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche di carattere generale in esso contenute;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- 3) di procedere alla pubblicazione del Documento Preliminare sul sito internet del Comune, dando opportuno mandato ai competenti uffici comunali;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica gli adempimenti connessi all'adozione della presente deliberazione.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 27 APRILE 2004 N. 11 - VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO AL PTCP. ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE.

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 14-04-2023

Il Responsabile del servizio
F.to Luchesa Armando



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Deliberazione di G.C. n° 31 del 12-05-2023

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 27 APRILE 2004 N. 11 - VARIANTE N. 2 AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO AL PTCP. ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to ZOCCA GIULIANA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FILARDO RAFFAELE

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione NON è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FILARDO RAFFAELE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 18-05-2023 (pubblicazione n. 302) per la durata di 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Rivoli Veronese, li 18-05-2023

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to GIRARDI RAFFAELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
FILARDO RAFFAELE