



## COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 9 Data 28-04-2021

### Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE DELLE VARIANTI AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI E AGGIORNAMENTO ELABORATI**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **19:00**, in Sede comunale e videoconferenza, premesse le formalità di legge, si è riunita in sessione **ORDINARIA** in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione

Al momento della trattazione del presente ordine del giorno risultano :

Zocca Giuliana	Presente
Pachera Stefano	Presente
Ferrarin Giuseppe	Presente
Armando Luchesa	Presente
Bertani Paolo	Presente
Vicentini Federico	Presente
Adami Alessio	Presente
Cristofaletti Tiziano	Presente
Campagnari Mirco	Presente
Fasoli Mattia	Presente
Gasparini Michele	Assente

presenti n. 10 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Comunale **CINI MARCO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato legale il numero degli intervenuti il Sindaco **ZOCCA GIULIANA**, assunta la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima a disposizione dei consiglieri comunali.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 28-04-2021 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



## COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Il Sindaco procede con la illustrazione della proposta in oggetto indicando i presupposti ed il procedimento istruttorio delle proposte de qua.

Interviene il Vicesindaco Pachera il quale dichiara che con la presente delibera ci si limita ad inserire agli atti le tavole in scala 1 a 2000.

Interviene il Consigliere Campagnari il quale chiede se l'operazione è stata fatta dagli uffici interni o da professionisti esterni.

Risponde il Vicesindaco Pachera il quale spiega che l'operazione è stata fatta da uno studio esterno ed era già ricompresa nell'incarico a suo tempo affidato.

Dopo breve discussione il Sindaco-Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Esprimono voto favorevole i consiglieri comunali: Zocca Giuliana, Pachera Stefano, Ferrarin Giuseppe, Luchesa Armando, Bertani Paolo, Vicentini Federico, Adami Alessio, Cristofaletti Tiziano, Campagnari Mirco, Fasoli Mattia.

Per la immediata eseguibilità esprimono voto favorevole i consiglieri comunali: Zocca Giuliana, Pachera Stefano, Ferrarin Giuseppe, Luchesa Armando, Bertani Paolo, Vicentini Federico, Adami Alessio, Cristofaletti Tiziano, Campagnari Mirco, Fasoli Mattia.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii.;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 10  
Voti Favorevoli: n. 10  
Voti Contrari: n. 0  
Astenuti: n. 0

### DELIBERA

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 28-04-2021 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



## COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;

Inoltre

### IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere agli atti esecutivi, udita la proposta del Sindaco Presidente che pone in votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 10  
Voti Favorevoli: n. 10  
Voti Contrari: n. 0  
Astenuiti: n. 0

### **PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.20 DEL 22-04-2021**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO:

- La Legge Urbanistica regionale (L.R.V. n. 11/2004) ha suddiviso la pianificazione – urbanistica comunale in due livelli di pianificazione (art. 3, comma 41): il P.A.T.I – Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e il P.I. – Piano degli Interventi;
- Il P.A.T.I. è stato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 936 del 05 luglio 2011 (BUR n. 59 del 09.08.2011);
- Il Primo Piano degli Interventi è stato approvato con D.C.C. n. 8 del 28.05.2012, è stato pubblicato in data 29.06.2017 e la sua efficacia è decorsa dal 14.07.2012.

VISTE le Varianti tematiche al Piano degli Interventi approvate successivamente:

- Prima Variante tematica al secondo piano degli interventi tematica con D.C.C. n. 8 del 17.06.2019;
- Seconda variante tematica al secondo piano degli interventi approvata con D.C.C. n. 37 del 18.12.2019;
- Variante urbanistica al secondo piano degli interventi di reiterazione vincolo con modifica perimetrica zona Battello. Approvazione – approvata con D.C.C. n. 38 del 18.12.2019;
- Variante urbanistica al secondo piano degli interventi di reiterazione vincolo con modifica perimetrica zona impianti sportivi di via Campo Sportivo - approvata con D.C.C. n. 39 del 18.12.2019.
- Terza Variante al secondo piano degli interventi varianti puntuali adeguamento norme tecniche operative approvata con D.C.C. n. 28 del 12.10.2020.

RICHIAMATE:

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 28-04-2021 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



## COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- La D.C.C. n. 29 del 07.08.2017, avente per oggetto: Determinazione della misura del contributo per il rilascio dell'autorizzazione alla proroga del termine quinquennale delle previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati;
- La D.C.C. n. 30 del 07.08.2017 avente per oggetto: Autorizzazione alla proroga del termine quinquennale della previsione del piano degli interventi relativa a una parte dell'area di espansione turistico-ricettiva soggetta a strumento attuativo non approvato in Loc. Sabbioni;
- La D.C.C. n. 31 del 07.08.2017 avente per oggetto: Autorizzazione alla proroga del termine quinquennale della previsione del piano degli interventi relativa all'area di espansione residenziale soggetta a strumento attuativo non approvato in Loc. Pimpine;
- La D.C.C. n. 32 del 07.08.2017 avente per oggetto: Autorizzazione alla - proroga del termine quinquennale della previsione del piano degli interventi relativa all'area produttiva di espansione soggetta a strumento attuativo non approvato in Loc. Porton;
- La D.G.C. n. 38 del 17.05.2017 avente per oggetto Redazione del secondo piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. atto di indirizzo;
- La D.C.C. n. 6 del 30.04.2018 avente per oggetto: Secondo piano degli interventi illustrazione da parte del Sindaco del "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i. – Presa d'atto;
- La D.C.C. n. 16 Data 30.07.2018 avente per oggetto: Criteri procedurali e linee guida sulla perequazione ai sensi dell'art. 35 della L.R.V. n. 11/2004 e sugli accordi di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R.V. n. 11/2004 relativamente al piano degli interventi atto di indirizzo ed approvazione allegati.

VISTI gli elaborati di ricognizione delle varianti al secondo piano degli interventi presentati dall'Arch. Volta Emanuela in data 21.04.2021 ed acquisiti al prot. comunale n. 2879 e 2880 del 21.04.2021:

- T 1.1.a Carta della zonizzazione NORD scala 1:5000
- T 1.2.a Carta della zonizzazione CENTRO scala 1:5000
- T 1.3.a Carta della zonizzazione SUD scala 1:5000
- T 1.1.b Vincoli e tutele NORD scala 1:5000
- T 1.2.b Vincoli e tutele CENTRO scala 1:5000
- T 1.3.b Vincoli e tutele SUD scala 1:5000
- T 2.1 Zone significative CANALE scala 1:2000
- T 2.2 Zone significative VALDONEGHE scala 1:2000
- T 2.3 Zone significative ZUANE scala 1:2000
- T 2.4e Zone significative RIVOLI est scala 1:2000
- T 2.4o Zone significative RIVOLI ovest scala 1:2000
- T 2.5 Zone significative MONTALTO scala 1:2000
- T 2.6 Zone significative RAGANO scala 1:2000
- Norme Tecniche Operative

DATO ATTO che l'approvazione degli elaborati di cui sopra non costituisce Variante al Secondo Piano degli Interventi, trattandosi di mera ricognizione di quanto già approvato finalizzata a rendere più semplice ed immediata la lettura e consultazione dello strumento urbanistico operativo del Comune di Rivoli Veronese e pertanto non trovano applicazione le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., restando validi tutti gli altri elaborati che costituiscono il Secondo Piano degli Interventi approvato con le delibere sopra richiamate.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 28-04-2021 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



## COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

RITENUTO di procedere all'approvazione della ricognizione delle varianti al secondo piano degli interventi ed aggiornamento elaborati per le finalità di cui sopra.

Rimangono vigenti gli elaborati non inseriti nella presente ricognizione, come approvati da Piani e Varianti ai piani precedenti.

RILEVATO che gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado, e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili.

### DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che la presente deliberazione si rende necessaria a seguito dell'adozione e dell'approvazione di alcune varianti puntuali al secondo piano degli interventi richiamate in narrativa;
- 3) Di approvare la ricognizione delle varianti al secondo piano degli interventi ed aggiornamento elaborati:
  - T 1.1.a Carta della zonizzazione NORD scala 1:5000
  - T 1.2.a Carta della zonizzazione CENTRO scala 1:5000
  - T 1.3.a Carta della zonizzazione SUD scala 1:5000
  - T 1.1.b Vincoli e tutele NORD scala 1:5000
  - T 1.2.b Vincoli e tutele CENTRO scala 1:5000
  - T 1.3.b Vincoli e tutele SUD scala 1:5000
  - T 2.1 Zone significative CANALE scala 1:2000
  - T 2.2 Zone significative VALDONEGHE scala 1:2000
  - T 2.3 Zone significative ZUANE scala 1:2000
  - T 2.4e Zone significative RIVOLI est scala 1:2000
  - T 2.4o Zone significative RIVOLI ovest scala 1:2000
  - T 2.5 Zone significative MONTALTO scala 1:2000
  - T 2.6 Zone significative RAGANO scala 1:2000
  - Norme Tecniche Operative

che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 28-04-2021 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



## COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- 4) Di dare atto che l'approvazione degli elaborati di cui sopra non costituisce Variante al Secondo Piano degli Interventi, trattandosi di mera ricognizione di quanto già approvato finalizzata a rendere più semplice ed immediata la lettura e consultazione dello strumento urbanistico operativo del Comune di Rivoli Veronese e pertanto non trovano applicazione le procedure di cui all'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., restando validi tutti gli altri elaborati che costituiscono il Secondo Piano degli Interventi approvato con le delibere sopra richiamate.
- 5) Di dare incarico al Responsabile dell'Area Tecnica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione della presente deliberazione sul sito del Comune e, in particolare, nella sezione "Amministrazione trasparente".



**COMUNE DI RIVOLI VERONESE**

Provincia di Verona

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE RICOGNIZIONE DELLE VARIANTI AL SECONDO PIANO  
DEGLI INTERVENTI E AGGIORNAMENTO ELABORATI**

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 22-04-2021

Il Responsabile del servizio  
**F.to Pachera Stefano**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Contabile**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 27-04-2021

Il Responsabile del servizio  
**Zocca Giuliana**

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 28-04-2021 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



**COMUNE DI RIVOLI VERONESE**

Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to Zocca Giuliana

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cini Marco

---

---

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione NON è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cini Marco

---

---

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web [www.comune.rivoli.vr.it](http://www.comune.rivoli.vr.it) il giorno 17-05-2021 (pubblicazione n. 202) per la durata di 15 giorni consecutivi.

Rivoli Veronese, li 17-05-2021

IL FUNZIONARIO INCARICATO  
F.to Girardi Raffaele

---

---

COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è copia conforme all'originale e consta di n. \_\_\_\_\_ fogli debitamente vistati a margine.

Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Rivoli Veronese, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Cini Marco

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CINI MARCO