



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3
Provincia di Verona

ISTRUTTORIA UFFICIO TECNICO PRATICA EDILIZIA N. 6337

VARIANTE N. 2

AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE “VALDONEGHE” IN LOC. VALDONEGHE (ART. 20 L.R. N. 11/2004).

ADOZIONE ED APPROVAZIONE DEL P.U.A.

Con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 17 del 31.03.2014 e n. 43 del 16.07.2014 è stato rispettivamente adottato ed approvato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Attuativo residenziale – Z.T.O. 2.6 – in loc. Valdoneghe.

Con atto rep. rep. 23.454 in data 09.02.2015 del Notario Piatelli Ruggero di Verona è stata stipulata la convenzione urbanistica per l'attuazione del suddetto Piano Urbanistico Attuativo.

In data 13.04.2015 prot. 2906 è stato emesso il permesso di costruire n. 07/5423/15 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

ADOZIONE ED APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 1 AL P.U.A.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 12.06.2017, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., la Variante n. 1 al P.U.A.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31.07.2017, esecutiva, è stata approvata la Variante n. 1 al P.U.A.

VARIANTE N. 2 AL P.U.A.

Domanda presentata dalla Ditta Triveneta Investimenti Immobiliari S.r.l. prot. n. 2701 del 14.04.2021 per la modifica della Tav. 2 – Norme Tecniche di Attuazione – al fine di consentire :

- 1) la possibilità dello spostamento ed accorpamento degli accessi carrai laterali in unico accesso carraio;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3
Provincia di Verona

- 2) la possibilità dello spostamento dei volumi tra lotti del medesimo proprietario;
- 3) la possibilità di diversa gestione delle acque piovane dei marciapiedi;
- 4) la rimozione del rapporto volume / unità presenti all'interno del fabbricato;
- 5) adeguamento altezze garage pertinenziali al RE;
- 6) possibilità di realizzare scale esterne per l'accesso al piano primo.

PARERE DEL TECNICO

Si ritiene che le modiche proposte siano conformi con le disposizioni del vigente P.R.G. con l'inserimento all'art. 8 – volumi dei lotti 4 comma (primo comma in rosso di modifica) dopo le parole "... del volume, risultano dello stesso proprietario." il seguente inciso "In tal caso la compensazione dei volumi diretta, senza stipula notarile, è ammessa per un massimo di due lotti tra loro contigui."

I'ISTRUTTORE
Geom. Turcato Andrea

Rivoli Veronese, li 06.05.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Pachera Stefano

