

Elaborato

1.1.a

Scala

1:5000

Carta della zonizzazione

LEGENDA

N.T.O.

Zona A - Centro storico

Perimetro centri storici

Riferimento centro storico

Zona B - Residenziale di completamento

Zona C1 - Residenziale di espansione

Zona C2 - Residenziale di espansione con obbligo di strumento attuativo

Zona D1 - Artigianale ed industriale di completamento

Zona D3 - Turistico ricettiva

Zona D4 - Impianto di distribuzione carburante

Attività produttive in zona impropria

n=numero identificativo

Allevamento zootecnico intensivo

Zona F1 - Aree per l'istruzione

Zona F2 - Aree per attrezzature di interesse comune

Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Zona F4 - Aree di parcheggio

Zona F5 - Area ricreativo-sportiva destinata a maneggio

Zona F6 - Area ricreativo-sportiva destinata a palestra di roccia

Aree non pianificate art. 18 c. 7 LRV n. 11/2004

Obbligo di strumento attuativo

Strumento attuativo vigente

Perimetri corti di antica origine e manufatti significativi

Riferimento corte di antica origine/manufatto significativo

Percorsi pedonali/ciclopeditoni

Fasce di rispetto: 01 - cimiteriale 02 - stradale 06 - depuratori 13 - gasdotto/voleodotti 15 - salvaguardia pozzi ad uso idropotabile

Zona di tutela agricola

Zona E agricola

Antiteatro Morenico di Rivoli (da T4 PATI)

Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete

Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale

Aree di miglioramento della qualità urbana

Aree di riqualificazione e riconversione

Interventi di riqualificazione e riconversione

Interventi di riordino del territorio agricolo: mitigazione dell'impatto ambientale delle strutture

Opere incongrue

Coni visuali

Direttrici principali per l'organizzazione delle connessioni urbane

ATO

Rete ecologica: Area nucleo

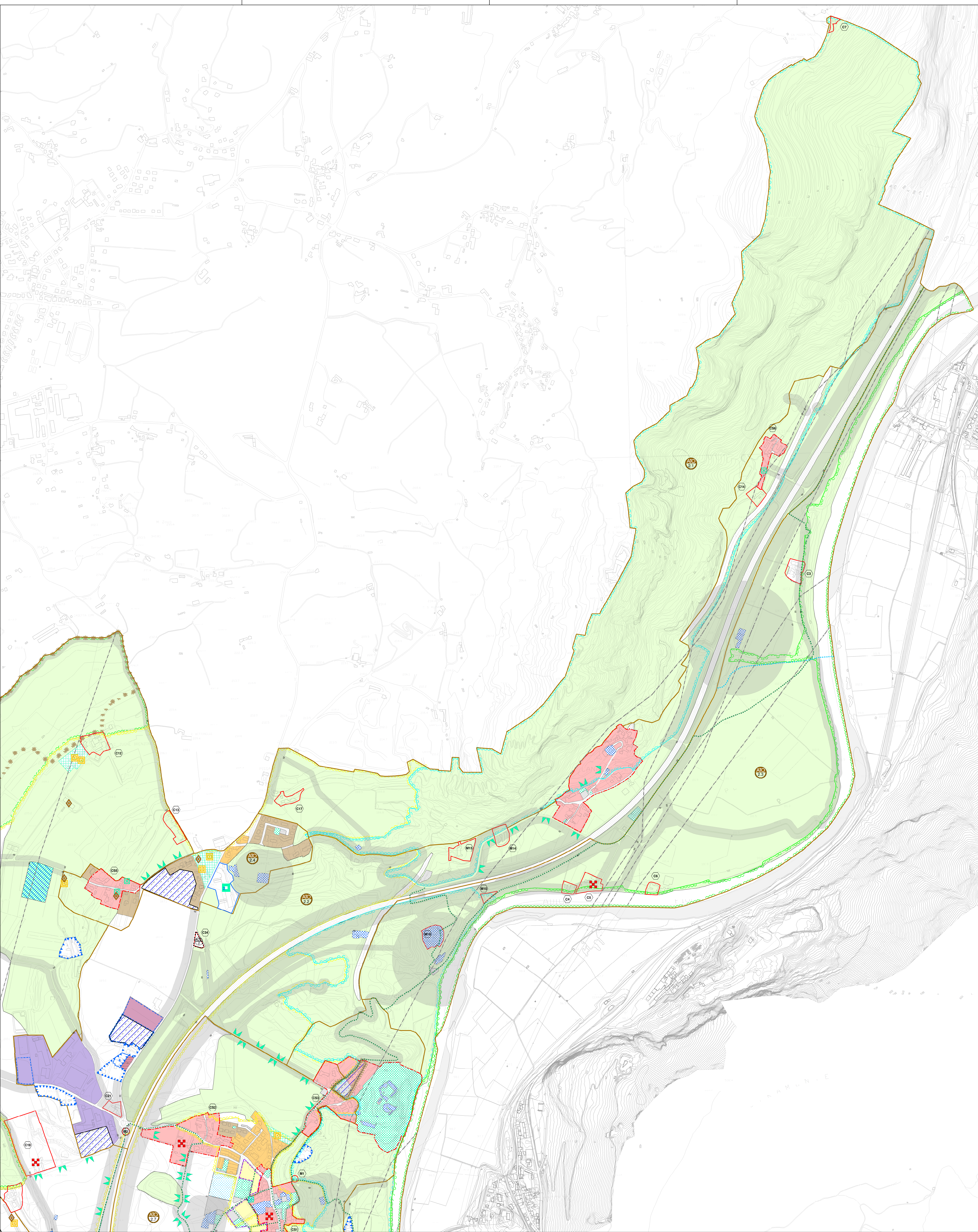
Rete ecologica: Area di rinaturalizzazione

Rete ecologica: Corridoio ecologico

Ponte tibetano

Elettrodotto

Accordi art. 6 L.R.V. n. 11/2004



Comune di Rivoli V.se

Provincia di Verona

III Variante

SECONDO PI

Elaborato

1.1a

Scala

1:5000

CARTA DELLA ZONIZZAZIONE

NORD

Cepino V.se

RIVOLI V.SE

Comenago

Alto

Bardolino

Cavon V.se

S. Ambrogio di Valpurga

Futuro

GRUPPO DI LAVORO

Ufficio Tecnico Comunale

Geom. Marco Gamberoni

Progettista incaricato PI

Arch. Emanuela Volta

Elaborazioni grafiche

Dott. Arcangelo Condomini

Comune di Rivoli V.se

Sindaco Armando Luchesa

Progettista incaricato

Arch. Emanuela Volta

Arch. Emanuela Volta - Via Belvedere 4/d - 37064 Povegliano V.se (VR)

Tel/Fax 045/6350196 - e-mail: volta.emanuela@gmail.com

Maggio 2020