



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 29 Data 12-10-2020

Verbale di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DE D.P.R. N. 160/2010 E ART. 4 L.R.V. N. 55/2012 - DITTA STELLA RENT S.R.L.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **DODICI** del mese di **OTTOBRE** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunita in sessione **STRAORDINARIA** in seduta di **PRIMA** convocazione

Al momento della trattazione del presente ordine del giorno risultano :

Zocca Giuliana	P	Vicentini Federico	P
Pachera Stefano	P	Adami Alessio	P
Arduini Mario	P	Campagnari Mirco	P
Ferrarin Giuseppe	P	Fasoli Mattia	P
Armando Luchesa	P	Gasparini Michele	P
Bertani Paolo	P		

presenti n. 11 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 267/2000, il Segretario Comunale **PUZZO CARMELA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constato legale il numero degli intervenuti il Sindaco **ZOCCA GIULIANA**, assunta la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, depositato 24 ore prima a disposizione dei consiglieri comunali.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Il Sindaco Zocca Giuliana passa la parola al responsabile dell'area tecnica, geometra Gamberoni Marco, che procede con la illustrazione della proposta in oggetto indicando i presupposti ed il procedimento istruttorio delle proposta de qua.

Terminata la relazione del geometra Gamberoni Marco il Sindaco autorizza eventuali interventi dei Consiglieri.

Dopo breve discussione il Sindaco-Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Esprimono voto favorevole all'unanimità i consiglieri comunali: Zocca Giuliana, Luchesa Armando, Ferrarin Giuseppe, Bertani Paolo, Vicentini Federico, Arduini Mario, Pachera Stefano, Adami Alessio, Campagnari Mirco, Gasparini Michele, Fasoli Mattia.

Esprimono voto favorevole all'unanimità per la immediata eseguibilità i consiglieri comunali: Zocca Giuliana, Luchesa Armando, Ferrarin Giuseppe, Bertani Paolo, Vicentini Federico, Arduini Mario, Pachera Stefano, Adami Alessio, Campagnari Mirco, Gasparini Michele, Fasoli Mattia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

VISTI ed acquisiti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm e ii.;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 11

Voti Favorevoli: n. 11

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di provvedere agli atti esecutivi, udita la proposta del Sindaco Presidente che pone in



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, riportante il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 11

Voti Favorevoli: n. 11

Voti Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.42 DEL 05-10-2020

Ufficio: LAVORI PUBBLICI- TERRITORIO- VIABILITA'- PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DE D.P.R. N. 160/2010 E ART. 4 L.R.V. N. 55/2012 - DITTA STELLA RENT S.R.L.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Decreto Legislativo 31.3.1998, n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi stabilendo anche che i Comuni devono dotarsi di uno Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), al quale gli interessati si rivolgono per tutti gli adempimenti previsti dai relativi procedimenti;
- che gli obiettivi che il legislatore si è posto con l'istituzione dello S.U.A.P. sono, in sintesi, i seguenti:
 - semplificazione delle procedure necessarie per l'avvio, riconversione, ampliamento e nuova realizzazione di attività imprenditoriali;
 - soddisfare l'esigenza delle imprese di avere un unico interlocutore responsabile nell'adempimento delle procedure amministrative richieste, che assicuri inoltre il necessario raccordo con gli altri enti, per garantire tempi certi e qualità dei servizi offerti;
 - promuovere lo sviluppo locale attraverso la raccolta e la diffusione delle informazioni disponibili a livello locale sugli strumenti agevolati e sulle attività promozionali che interessano le imprese;

ATTESO che:

- questo Comune è dotato dello Sportello Unico Attività Produttive;
- in linea con gli obiettivi suddetti, il D.P.R. 160/2010 (che ha abrogato il D.P.R. n. 447/1998) detta una disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi. In particolare l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, testualmente recita: *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato puo' richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalita' previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalita' previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.*



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

380.”;

- l'art. 48, comma 7 bis 2, della L.R. n. 11/2004 prevede: *“In deroga al divieto previsto dal comma 1, fino all’approvazione del primo PAT, sono consentite varianti allo strumento urbanistico generale conseguenti alla procedura dello sportello unico per le attività produttive di cui all’articolo 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 e successive modificazioni, finalizzate alla ristrutturazione, riconversione, cessazione, riattivazione, ampliamento e trasferimento di attività produttive esistenti, ivi comprese le attività commerciali ed artigiane, le attività turistiche ed alberghiere e i servizi resi dalle banche, considerate non più compatibili con il contesto insediativo in cui ricadono, previo parere della provincia da rendersi entro sessanta giorni dalla richiesta, trascorsi i quali se ne prescinde. La partecipazione regionale alla conferenza di servizi è preceduta dalla valutazione tecnica regionale di cui all’articolo 27. Nel caso di trasferimento di attività, con le medesime modalità e procedure può essere riclassificata l’area su cui insiste l’attività da trasferire ed essere previsto l’utilizzo dei crediti edilizi di cui al comma 4 dell’articolo 36 in aree appositamente identificate. Qualora l’attività produttiva esistente sia ubicata in zona impropria, l’ampliamento è consentito fino ad un massimo di 1.500 mq. e comunque nel limite dell’80 per cento della superficie coperta esistente.”*
- qualora l’esito della Conferenza di Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, il relativo verbale costituisce proposta di variante sul quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- la Giunta Regionale con propria deliberazione in data 27.07.2001 n. 2000 ha emanato la circolare 31 luglio 2001 n. 16 ad oggetto *“Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 2 e 5 del D.P.R. 447/98), indirizzi in materia di urbanistica”*, che detta indicazioni in materia urbanistica per l’attività dello S.U.A.P., con particolare riguardo agli interventi che si pongono in variante allo strumento urbanistico generale ed alle procedure ad essa connesse;

RICHIAMATI in particolare:

- la richiesta della Ditta Stella Rent S.a.s., presentata nel Suap in data 02.04.2020, id 04004280238-01042020-1601, acquisita al prot. comunale n. 2259, 2260 e 2261 del 03.04.2020, di attivazione della procedura di cui all’art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 3 della L.R.V. n. 55/2012 per la realizzazione di un centro padel indoor in loc. Casalmenini in deroga al P.I.;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 27.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto *“Dichiarazione di interesse pubblico e definizione del valore perequativo – Suap ditta Stella Rent S.a.s. – Pratica ai sensi dell’art. 3 L.R.V. n. 55/2012 – Esame ed approvazione”*;
- la richiesta della Ditta Stella Rent S.a.s., presentata nel Suap in data 19.05.2020, acquisita al prot. comunale n. 3289 del 20.05.2020, di cambio della procedura con l’attivazione della procedura di cui all’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art.4 della L.R.V. n. 55/2012 e della Circolare Regionale n. 16/2001 per la realizzazione di un centro padel indoor in loc. Casalmenini in variante al P.I.;
- la documentazione integrativa presentata dalla Ditta Stella Rent S.a.s. nel Suap in data 28.05.2020, acquisita al prot. comunale n. 3598 del 03.06.2020;
- la Legge Regionale n. 55 del 31.12.2012 avente ad oggetto: *“Procedure urbanistiche semplificate di Sportello Unico per le Attività Produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di*



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- commercio itinerante”, la quale al Capo I detta disposizioni al fine di agevolare l’azione della pubblica amministrazione in riferimento all’attività di impresa, dettando procedure urbanistiche semplificate per il procedimento di SUAP di cui al D.P.R. n. 160/2010;
- la relazione prot. n. 3701 del 08.06.2020, che qui si richiama integralmente, sulla scorta della quale vengono evidenziati i presupposti e le motivazioni per l’attivazione della procedura di cui all’art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, finalizzata al rilascio del provvedimento autorizzativo per la realizzazione di un centro padel indoor in loc. Casalmenini;
 - la nota prot. n. 3744 del 08.06.2020, trasmessa via Suap, con la quale veniva convocata la Conferenza dei Servizi decisoria per il giorno 29.06.2020 invitando i seguenti Enti:
 - Comune di Costermano sul Garda
 - Comune di Affi
 - Genio Civile
 - Consorzio di Bonifica Veronese
 - ARPAV – Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto
 - ULSS N. 9 SCALIGERA Servizio igiene e sanità pubblica
 - A.G.S. - Azienda Gardesana Servizi
 - Triveneta Investimenti Immobiliari S.r.l.
 - Stella Rent S.a.s.
 - Padel Life Gardalake
 - Arch. Dal Prete Luca Simone
 - l’avviso di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria resa pubblica tramite pubblicazione n. 256 del 08.06.2020 all’albo pretorio on line del sito istituzione del Comune di Rivoli Veronese e contestualmente pubblicato in data 09.06.2020 nella sezione News e nella sezione Amministrazione Trasparente - > Pianificazione e Governo del Territorio;

documentazione tutta depositata agli atti;

DATO atto che:

- l’istanza presentata dalla Ditta Stella Rent S.a.s., sopracitata, è stata quindi esaminata in sede di Conferenza di Servizi Decisoria, in data 29.06.2020 con verbale prot. n. 4320/2020
- in sede di Conferenza dei Servizi decisoria del 29.06.2020 i rappresentanti degli Enti presenti coinvolti nel procedimento unico hanno espresso voto favorevole al progetto per la realizzazione di un centro padel indoor in loc. Casalmenini, (La conferenza dei servizi ha dato atto che non è stata richiesta l’attivazione della procedura di VAS e valuta di non avviarla ritenendo che non ci sia alcun impatto dell’intervento sulla pianificazione poiché non è previsto ampliamento del fabbricato) intendendosi quindi lo stesso approvato ed adottata la conseguente variante urbanistica;
- richiamato il verbale della Conferenza dei Servizi decisoria medesimo prot. n. 4320/2020 sopra richiamato e sottoscritto dagli organi competenti **Allegato A)** alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, corredato dai seguenti elaborati, sottoscritti, depositati agli atti d’ufficio:



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

001-MDA - Intervento di edilizia produttiva.PDF	022-Schema Impianti.PDF
001-Relazione Tecnica di Asseverazione.PDF	023-VINCA DICHIARAZIONE.PDF
002-QUADRO RIEPILOGATIVO.PDF	024-CARTA IDENTITA' SIGFRIDO SARTORI.PDF
003-Scheda monitoraggio.PDF	025-PROCURA.PDF
004-TAV 4_STATO FOTOGRAFICO.PDF	DICHIARAZIONE-ASSENSO.pdf
005-TAV 1_STATO APPROVATO - PROGETTO_PIANTE (SUPERATO).PDF	DICHIARAZIONE-CONFORMITAELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.p
006-TAV 2_STATO APPROVATO - PROGETTO_SEZIONI PROSPETTI (SUPERATO).PDF	Dichiarazione-non-conformita-DLgs-28-11-rif-STELLA-RENT-Sas.pdf
007-TAV 3_INDIVIDUAZIONE AREA A PARCHEGGIO (SUPERATO).PDF	DICHIARAZIONE-NON-RUMOROSITALegge-447-95.pdf
008-CENTRO PADELL relaz. imp-elettrico completa.PDF	Dichiarazione-vol-h-ventilatore-unita-interne-rif-STELLA-RENT-Sas.pdf
009-CONTRATTO AFFITTO.PDF	RELAZIONE-TECNICA-ELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.pdf
010-DICHIARAZIONE LEGITTIMITA' EDIFICIO.PDF	RELAZIONE-TECNICO-URBANISTICO.pdf
011-ESTRATTO MAPPA E P.I.PDF	RICHIESTA-ATTIVAZIONE-PROCEDURA-ART.4-LRV-55-2012.pdf
012-RICHIESTA ATTIVAZIONE PROCEDURA.PDF	RICHIESTA-CAMBIO-PROCEDURA.pdf
013-RELAZIONE URBANISTICA.PDF	STATUTO-PADEL-LIFEGARDALAKE.pdf
014-VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA.PDF	STUDIO-COMPATIBILITAIDRAULICA-NOTA-INTEGRATIVA.pdf
015-MARCHE DA BOLLO.JPG	TAV-1-STATO-APPROVATO-PROGETTO-PIANTE.pdf
016-CENTRO PADEL dich. no VV.FF.PDF	TAV-2-STATO-APPROVATO-PROGETTO-SEZIONI-PROSPETTI.pdf
017-Schema convenzione.PDF	TAV-3-INDIVIDUAZIONE-AREA-A-PARCHEGGIO.pdf
018-DM 37_2008 gas e sanitario.PDF	TAV-5-ELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.pdf
019-L 10_91 - rif STELLA RENT Sas - PADEL INDOOR.PDF	TAV-6-INDIVIDUAZIONE-AREA-INTERVENTO.pdf
020-Calcolo contributo straordinario.PDF	TAV-7-SCHEMA-SMALTIMENTO-FOGNATURE-E-ACQUE-METEORICHE.pdf
021-Schema CT.PDF	

- **VISTO** lo Schema di convenzione – Sportello Unico ai sensi del D.P.R. 160/2010 Ditta Stella Rent Sas per la disciplina della realizzazione del progetto oggetto del presente provvedimento;

Allegato B) alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che:

- il verbale della Conferenza dei Servizi Decisoria del 29.06.2020 prot. n. 4320/2020 con il quale è stato approvato il progetto per la realizzazione di un centro padel indoor in loc. Casalmenini a Rivoli Veronese ai sensi del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R.V. n° 55/2012”, costituisce anche provvedimento di adozione di Variante urbanistica con le prescrizioni, condizioni e pareri tutti nel verbale medesimo riportate;
- copia del predetto verbale è stata regolarmente trasmessa tramite Suap a tutti gli Enti invitati alla Conferenza dei Servizi decisoria in data 08.07.2020;
- si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso di Deposito del suddetto verbale prot. n. 4412 del 06.07.2020 presso:
 - all'Albo pretorio del Comune di Rivoli Veronese per dieci giorni consecutivi decorrenti dal 06.07.2020 pubblicazione n. 289;
 - che entro i successivi 20 giorni non sono pervenute osservazioni;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 42 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 38, comma 3 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 12-10-2020 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- il D. Lgs. 59 del 26.03.2010 e s.m.i.;
- il D.P.R. 6.6.2001, n. 380;
- il D.P.R. 160 del 07.09.2010;
- la circolare regionale 31 luglio 2001, n. 16;
- la L.R. n. 55 del 31.12.2012, art. 4;
- l'art. 48 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 come modificato dalla L.R. 2 dicembre 2005, n. 23, dalla L.R. 10 agosto 2006, n. 18 e dalla L.R. 26 giugno 2008, n. 4; Legge Regionale 13 aprile 2001, n. 11;
- l'art. 50 della L.R. 27 giugno 1985, n. 61;
- la D.G.R. n. 832 del 15.3.2010 e successive ed inerenti;
- la D.G.R. Veneto n. 791 del 6.10.2009 e la DGR n. 146 del 7.8.2012;
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- il vigente Regolamento edilizio comunale;
- lo Statuto comunale;

ACCERTATO che per l'intervento come richiesto dalla ditta ed oggetto della presente, è stato effettuato il pagamento degli oneri dovuti all'Ente quale perequazione con nota prot. n. 5196/2020 per euro 15.600,00;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** che non sono state presentate osservazioni alla variante urbanistica per la "realizzazione di un centro padel indoor in loc. Casalmenini" – Ditta Stella Rent Sas, adottata mediante Conferenza di Servizi Decisoria dello Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Rivoli Veronese in data 29.06.2020 prot. n. 4320/2020
3. **di confermare ed approvare** nel suo insieme, la Variante al P.I. - S.U.A.P. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160 e art. 4 della L.R.V. n° 55/2012, il tutto così come nelle premesse riportato e così come proposto nella Conferenza dei servizi decisoria in data 29.06.2020 prot. n. 4320/2020 (**Allegato A**) corredata dai sottoelencati elaborati, debitamente sottoscritti, depositati agli atti d'ufficio:



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

001-MDA - Intervento di edilizia produttiva.PDF	022-Schema Impianti.PDF
001-Relazione Tecnica di Asseverazione.PDF	023-VINCA DICHIARAZIONE.PDF
002-QUADRO RIEPILOGATIVO.PDF	024-CARTA IDENTITA' SIGFRIDO SARTORI.PDF
003-Scheda monitoraggio.PDF	025-PROCURA.PDF
004-TAV 4_STATO FOTOGRAFICO.PDF	DICHIARAZIONE-ASSENSO.pdf
005-TAV 1_STATO APPROVATO - PROGETTO_PIANTE (SUPERATO).PDF	DICHIARAZIONE-CONFORMITAELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.pdf
006-TAV 2_STATO APPROVATO - PROGETTO_SEZIONI PROSPETTI (SUPERATO).PDF	Dichiarazione-non-conformita-DLgs-28-11-rif-STELLA-RENT-Sas.pdf
007-TAV 3_INDIVIDUAZIONE AREA A PARCHEGGIO (SUPERATO).PDF	DICHIARAZIONE-NON-RUMOROSITALEgge-447-95.pdf
008-CENTRO PADELL relaz. imp-elettrico completa.PDF	Dichiarazione-vol-h-ventilatore-unita-interne-rif-STELLA-RENT-Sas.pdf
009-CONTRATTO AFFITTO.PDF	RELAZIONE-TECNICA-ELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.pdf
010-DICHIARAZIONE LEGITTIMITA' EDIFICIO.PDF	RELAZIONE-TECNICO-URBANISTICO.pdf
011-ESTRATTO MAPPA E P.I.PDF	RICHIESTA-ATTIVAZIONE-PROCEDURA-ART.4-LRV-55-2012.pdf
012-RICHIESTA ATTIVAZIONE PROCEDURA.PDF	RICHIESTA-CAMBIO-PROCEDURA.pdf
013-RELAZIONE URBANISTICA.PDF	STATUTO-PADEL-LIFEGARDALAKE.pdf
014-VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA.PDF	STUDIO-COMPATIBILITAIDRAULICA-NOTA-INTEGRATIVA.pdf
015-MARCHE DA BOLLO.JPG	TAV-1-STATO-APPROVATO-PROGETTO-PIANTE.pdf
016-CENTRO PADEL dich. no VV.FF.PDF	TAV-2-STATO-APPROVATO-PROGETTO-SEZIONI-PROSPETTI.pdf
017-Schema convenzione.PDF	TAV-3-INDIVIDUAZIONE-AREA-A-PARCHEGGIO.pdf
018-DM 37_2008 gas e sanitario.PDF	TAV-5-ELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.pdf
019-L 10_91 - rif STELLA RENT Sas - PADEL INDOOR.PDF	TAV-6-INDIVIDUAZIONE-AREA-INTERVENTO.pdf
020-Calcolo contributo straordinario.PDF	TAV-7-SCHEMA-SMALTIMENTO-FOGNATURE-E-ACQUE-METEORICHE.pdf
021-Schema CT.PDF	

facendo proprie le prescrizioni tutte contenute e richiamate nel Verbale della Conferenza di Servizi decisoria;

4. di approvare lo Schema di convenzione – Sportello Unico ai sensi del D.P.R. n. 160/2010 Ditta Stella Rent Sas **Allegato B**);

5. di prendere atto del pagamento degli oneri dovuti all'Ente quale perequazione con nota prot. n. 5196/2020 per euro 15.600,00;

6. di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica - Suap, alla sottoscrizione della convenzione come sopra approvata dal Consiglio Comunale, autorizzando lo stesso ad apportare alla Convenzione medesima, qualora necessario in sede di stipula, modifiche non sostanziali e comunque coerenti con il presente provvedimento.

7. di disporre:

- la pubblicazione della Variante parziale, con la precisazione che la Variante medesima acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune;

- che il Responsabile dello Sportello Unico delle Attività Produttive proceda a tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al fine di ultimare le procedure di variante dello strumento urbanistico generale;

8. di demandare al Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive il rilascio di apposito provvedimento conclusivo del procedimento di cui trattasi con l'osservanza di quanto disposto dal presente provvedimento;

9. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'individuazione, negli elaborati del vigente PI con apposita simbologia, l'area interessata dal progetto come sopra approvato, non appena divenuta esecutiva la Variante Urbanistica approvata.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DE D.P.R. N. 160/2010 E ART. 4 L.R.V. N. 55/2012 - DITTA STELLA RENT S.R.L.

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 05-10-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Gamberoni Marco

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 05-10-2020

Il Responsabile del servizio
Gamberoni Marco



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to Zocca Giuliana

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzo Carmela

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione NON è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Puzzo Carmela

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 06-11-2020 (pubblicazione n. 476) per la durata di 15 giorni consecutivi.

Rivoli Veronese, li 06-11-2020

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Girardi Raffaele

COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è copia conforme all'originale e consta di n. _____ fogli debitamente vistati a margine.

Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Puzzo Carmela

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PUZZO CARMELA