



# COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

Prot. n. 4320/2020

## VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

Procedura di cui all'art.8 del D.P.R. n. 160/2010 e art.4 della L.R.V. n. 55/2012.

PER L'ESAME DEL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN CENTRO PADEL INDOOR IN LOC. CASALMENINI PER CONTO DELLA DITTA STELLA RENT S.A.S. CON LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R.V. N. 55/2012 - PE 6205 - Suap 1601.

ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA AL P.I. AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R.V. N. 55/2012.

L'anno 2020, il giorno 29 (ventinove) del mese di giugno alle ore 10:00 presso il Municipio del Comune di Rivoli Veronese – Piazza Napoleone I, n. 3, Rivoli Veronese (VR), si svolge la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 s.m.i. con le modalità previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, come integrate dall'art. 5 della L.R.V. n. 55/2012.

### PREMESSO

La Ditta Stella Rent S.a.s. ha presentato nel Suap in data 02.04.2020, id 04004280238-01042020-1601, domanda di attivazione della procedura di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 3 della L.R.V. n. 55/2012 per la realizzazione di un centro padel indoor in loc. Casalmenini in deroga al P.I., registrata al prot. comunale n. 2259, 2260 e 2261 del 03.04.2020.

La Giunta Comunale con deliberazione n. 21 del 27.04.2020, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato l'interesse pubblico dell'intervento e ne ha definito il valore perequativo.

La Ditta Stella Rent S.a.s. ha presentato nel Suap in data 19.05.2020 richiesta di cambio della procedura con l'attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e art. 4 della L.R.V. n. 55/2012 e della Circolare Regionale n. 16/2001 per la realizzazione di un centro padel indoor in loc. Casalmenini in variante al P.I., registrata al prot. comunale n. 3289 del 20.05.2020.

La Ditta Stella Rent S.a.s. ha presentato nel Suap in data 28.05.2020 documentazione integrativa registrata al prot. comunale n. 3598 del 03.06.2020.

Nell'istruttoria tecnica prot. n. 3701 del 08.06.2020 risultano sussistenti tutte le condizioni per l'attivazione della procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 al fine di giungere all'approvazione del progetto.

La conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni.



## COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

Il Comune di Rivoli Veronese, con nota prot. n. 3744 del 08.06.2020, ha convocato la Conferenza dei servizi decisoria per il giorno 29.06.2020 invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata, ed ha reso pubblica l'udienza mediante pubblicazione della nota di convocazione all'albo pretorio comunale in data 08.06.2020 con il n. 256, sulle news e nell'amministrazione trasparente.

La nota di convocazione e gli elaborati progettuali e tecnici sono stati inoltrati ai soggetti interessati alla conferenza tramite Suap in data 08.06.2020 e sono stati altresì pubblicati in data 08.06.2020, nella sezione 'amministrazione trasparente' -> 'pianificazione e governo del territorio' del Sito ministeriale del Comune di Rivoli Veronese per consentirne a chiunque di prendere visione e partecipare alla conferenza o presentare osservazioni.

### RILEVATO

Che in data 12.06.2020 è pervenuta nel Suap nota del Consorzio di Bonifica Veronese prot. n. 1-7674 del 11.06.2020, registrata al prot. comunale n. 3881 e 3908 del 12.06.2020, con la quale viene comunicata l'impossibilità a partecipare alla conferenza e viene prescritto che *"la proprietà del terreno, prima dell'inizio dei lavori, dovrà inoltrare allo scrivente Consorzio la richiesta per la realizzazione di opere in deroga al suddetto Regolamento, a cui seguirà specifica autorizzazione, comprendendo anche al posa di eventuali sottoservizi previsti in fiancheggiamento e/o attraversamento alla condotta"*.

Che in data 16.06.2020 è pervenuta nel Suap nota dell'Azienda ULSS 9 – Scaligera prot. n. 94831 del 15.06.2020, registrata al prot. comunale n. 3978 del 17.06.2020, con la quale viene comunicata l'impossibilità a partecipare alla conferenza e vengono dettate alcune prescrizioni al progetto.

Che in data 23.06.2020 è pervenuta la nota della Regione Veneto prot. n. 246137 del 23.06.2020, registrata al prot. comunale n. 4145 del 23.06.2020, con la quale viene preso atto dell'asseverazione di non necessità dello studio di compatibilità idraulica.

Che in data 29.06.2020 è pervenuta nel Suap integrazione della Ditta Stella Rent S.a.s. contenente la relazione tecnica e l'elaborato Tav. 7 adeguati alle prescrizioni dettate dall'Azienda ULSS 9 – Scaligera nella nota prot. n. 94831 del 15.06.2020, documentazione registrata al prot. comunale n. 4229 del 29.06.2020.

### DATO ATTO

- che sono stati invitati alla presente Conferenza tramite il Suap camerale i seguenti Enti e soggetti interessati:
  - Comune di Costermano sul Garda  
comunecostermano@cert.ip-veneto.net
  - Comune di Affi



# COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

- protocollo@pec.comune.affi.vr.it
- Genio Civile  
geniocivilevr@pec.regione.veneto.it
- Consorzio di Bonifica Veronese  
consorzio@pec.bonificaveronese.it
- ARPAV – Agenzia Regionale per la Prevenzione  
e Protezione Ambientale del Veneto  
dapvr@pec.arpav.it
- ULSS N. 9 SCALIGERA  
Servizio igiene e sanità pubblica  
suap.aulss9@pecveneto.it  
prevenzione.aulss9@pecveneto.it
- A.G.S. - Azienda Gardesana Servizi  
ags@pec.ags.vr.it
- Triveneta Investimenti Immobiliari S.r.l.  
trivenetainvestimentiimmobiliari@pec.it
- Stella Rent S.a.s.  
stellarentcar@pec.it
- Padel Life Gardalake  
padellifegardalake.ssd@legalmail.it
- Arch. Dal Prete Luca Simone  
lucasimone.dalprete@archiworldpec.it

## CONSTATATA

- la presenza dei rappresentanti degli Enti sotto riportati:
  - Comune di Rivoli Veronese  
Cognome e Nome: Geom. Gamberoni Marco  
Qualifica: Responsabile dell'Area Tecnica  
Nomina: Decreto Sindacale n. 21 del 30.12.2019.
- L'assenza dei rappresentanti degli Enti sotto riportati;
  - Comune di Costermano sul Garda;
  - Comune di Affi;
  - Genio Civile => inviata nota;
  - Consorzio di Bonifica Veronese => inviata nota;
  - ARPAV – Agenzia Regionale per la Prevenzione;
  - ULSS N. 9 SCALIGERA => inviata nota;
  - A.G.S. - Azienda Gardesana Servizi;
- la presenza altresì di:
  - Sig. Sartori Sigfrido, legale rappresentante della ditta Stella Rent S.a.s.;



# COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

- Arch. Dal Prete Luca Simone, progettista.

## VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni eseguite tramite Suap alle P.E.C. suindicate come risulta dalla stampa della scrivania del Suap del Comune di Rivoli Veronese.

## PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

Il Presidente e segretario verbalizzante, Geom. Gamberoni Marco, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rivoli Veronese, alle ore 10:10 dichiara aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 con le modalità previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 come integrate dall'art. 5 della L.R.V. n. 55/2012, discutere e votare l'intervento di che trattasi in base al progetto a firma dal tecnico abilitato, Arch. Dal Prete Luca Simone, costituito dai seguenti elaborati:

001.MDA - Intervento di edilizia produttiva.PDF	022-Schema Impianti.PDF
001-Relazione Tecnica di Asseverazione.PDF	023-VINCA DICHIARAZIONE.PDF
002-QUADRO RIEPILOGATIVO.PDF	024-CARTA IDENTITA' SIGFRIDO SARTORI.PDF
003-Scheda monitoraggio.PDF	025-PROCURA.PDF
004-TAV 4_STATO FOTOGRAFICO.PDF	DICHIARAZIONE-ASSENSO.pdf
005-TAV 1_STATO APPROVATO - PROGETTO_PIANTE (SUPERATO).PDF	DICHIARAZIONE-CONFIRMITAELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.pdf
006-TAV 2_STATO APPROVATO - PROGETTO_SEZIONI PROSPETTI (SUPERATO).PDF	Dichiarazione-non-conformita-DLgs-28-11-rif-STELLA-RENT-Sas.pdf
007-TAV 3_INDIVIDUAZIONE AREA A PARCHEGGIO (SUPERATO).PDF	DICHIARAZIONE-NON-RUMOROSITA'Legge-447-95.pdf
008-CENTRO PADELL relaz. imp-elettrico completa.PDF	Dichiarazione-vol-h-ventilatore-unita-interne-rif-STELLA-RENT-Sas.pdf
009-CONTRATTO AFFITTO.PDF	RELAZIONE-TECNICA-ELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.pdf
010-DICHIARAZIONE LEGITTIMITA' EDIFICIO.PDF	RELAZIONE-TECNICO-URBANISTICO.pdf
011-ESTRATTO MAPPA E P.I.PDF	RICHIESTA-ATTIVAZIONE-PROCEDURA-ART.4-LRV-55-2012.pdf
012-RICHIESTA ATTIVAZIONE PROCEDURA.PDF	RICHIESTA-CAMBIO-PROCEDURA.pdf
013-RELAZIONE URBANISTICA.PDF	STATUTO-PADEL-LIFEGARDALAKE.pdf
014-VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA.PDF	STUDIO-COMPATIBILITAIDRAULICA-NOTA-INTEGRATIVA.pdf
015-MARCHE DA BOLLO.JPG	TAV-1-STATO-APPROVATO-PROGETTO-PIANTE.pdf
016-CENTRO PADEL dich. no vv.FF.PDF	TAV-2-STATO-APPROVATO-PROGETTO-SEZIONI-PROSPETTI.pdf
017-Schema convenzione.PDF	TAV-3-INDIVIDUAZIONE-AREA-A-PARCHEGGIO.pdf
018-DM 37_2008 gas e sanitario.PDF	TAV-5-ELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.pdf
019-L 10_91 - rif STELLA RENT Sas - PADEL INDOOR.PDF	TAV-6-INDIVIDUAZIONE-AREA-INTERVENTO.pdf
020-Calcolo contributo straordinario.PDF	TAV-7-SCHEMA-SMALTIMENTO-FOGNATURE-E-ACQUE-METEORICHE.pdf
021-Schema CT.PDF	

elaborati e documentazione trasmessi agli Enti invitati e pubblicati nella sezione 'amministrazione trasparente' => 'pianificazione e governo del territorio' del Sito ministeriale del Comune di Rivoli Veronese contestualmente alla convocazione della presente Conferenza.

Il Presidente illustra ai partecipanti i seguenti pareri e atti pervenuti:

- Nota del Consorzio di Bonifica Veronese prot. n. 1-7674 del 11.06.2020, pervenuta nel Suap il 12.06.2020, registrata al prot. comunale n. 3881 e 3908 del 12.06.2020, con la quale viene comunicata l'impossibilità a partecipare alla conferenza e viene dettata la



# COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

presente prescrizione *“la proprietà del terreno, prima dell’inizio dei lavori, dovrà inoltrare allo scrivente Consorzio la richiesta per la realizzazione di opere in deroga al suddetto Regolamento, a cui seguirà specifica autorizzazione, comprendendo anche al posa di eventuali sottoservizi previsti in fiancheggiamento e/o attraversamento alla condotta”*.

- Nota dell’Azienda ULSS 9 – Scaligera prot. n. 94831 del 15.06.2020, pervenuta nel Suap in data 16.06.2020, registrata al prot. comunale n. 3978 del 17.06.2020, con la quale viene comunicata l’impossibilità a partecipare alla conferenza e vengono dettate alcune prescrizioni al progetto.
- Nota della Regione Veneto - Genio Civile prot. n. 246137 del 23.06.2020, registrata al prot. comunale n. 4145 del 23.06.2020, con la quale viene preso atto dell’asseverazione di non necessità dello studio di compatibilità idraulica.
- Integrazione documentale della Ditta Stella Rent S.a.s., pervenuta nel Suap in data 29.06.2020, registrata al prot. comunale n. 4229 del 29.06.2020, contenente la relazione tecnica e l’elaborato Tav. 7 adeguati alle prescrizioni dettate dall’Azienda ULSS 9 – Scaligera nella nota prot. n. 94831 del 15.06.2020.

ed invita i partecipanti all’espressione dei pareri di rispettiva competenza, che si riassumono come di seguito:

- Comune di Rivoli Veronese  
*Il Comune di Rivoli Veronese, rappresentato dal Geom. Gamberoni Marco, vota parere favorevole.*

La Conferenza dei Servizi da atto che non è stata richiesta l’attivazione della procedura di VAS e valuta di non avviarla ritenendo che non ci sia alcun impatto dell’intervento sulla pianificazione poiché non è previsto ampliamento del fabbricato.

Il responsabile Suap, in funzione dei pareri sopra riportati, adotta la seguente

## DETERMINAZIONE POSITIVA

subordinata al rispetto delle prescrizioni dettate dall’Azienda ULSS 9 – Scaligera prot. n. 94831 del 15.06.2020, come da elaborati di adeguamento integrativi prot. n. 4229 del 29.06.2020, e della prescrizione dettata dal Consorzio di Bonifica Veronese prot. n. 1-7674 del 11.06.2020 che così recita: *“la proprietà del terreno, prima dell’inizio dei lavori, dovrà inoltrare allo scrivente Consorzio la richiesta per la realizzazione di opere in deroga al suddetto Regolamento, a cui seguirà specifica autorizzazione, comprendendo anche al posa di eventuali sottoservizi previsti in fiancheggiamento e/o attraversamento alla condotta”*.

La Conferenza dei servizi si chiude alle ore 10:25.

Il presente verbale e gli elaborati progettuali e documenti amministrativi allegati vengono firmati digitalmente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Verona, li 29.06.2020

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Geom. Gamberoni Marco





# COMUNE DI RIVOLI VERONESE

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 3  
Provincia di Verona

## Allegati:

- \_Delibera\_Giunta\_n\_21.pdf
- \_Istruttoria tecnica prot. 3701 del 08.06.2020.pdf
- \_Nota Azienda Ulss 9 Scaligera prot. n. 94831 del 15.06.2020.pdf
- \_Nota Consorzio di Bonifica Veronese prot. n. 1-7674 del 11.06.2020.pdf
- \_Nota della Regione Veneto - Genio Civile prot. n. 246137 del 23.06.2020.pdf
- \_RELAZIONE-TECNICAPER-ADEGUAMENTO-NOTE-ENTI prot. n. 4229 del 29.06.2020.pdf
- \_TAV-7ADEGUAMENTO-NOTE-ENTI prot. n. 4229 del 29.06.2020.pdf
- 001.MDA - Intervento di edilizia produttiva.PDF
- 001-Relazione Tecnica di Asseverazione.PDF
- 002-QUADRO RIEPILOGATIVO.PDF
- 003-Scheda monitoraggio.PDF
- 004-TAV 4\_STATO FOTOGRAFICO.PDF
- 005-TAV 1\_STATO APPROVATO - PROGETTO\_PIANTE (SUPERATO).PDF
- 006-TAV 2\_STATO APPROVATO - PROGETTO\_SEZIONI PROSPETTI (SUPERATO).PDF
- 007-TAV 3\_INDIVIDUAZIONE AREA A PARCHEGGIO (SUPERATO).PDF
- 008-CENTRO PADELL relaz. imp-elettrico completa.PDF
- 009-CONTRATTO AFFITTO.PDF
- 010-DICHIARAZIONE LEGITTIMITA' EDIFICIO.PDF
- 011-ESTRATTO MAPPA E P.I..PDF
- 012-RICHIESTA ATTIVAZIONE PROCEDURA.PDF
- 013-RELAZIONE URBANISTICA.PDF
- 014-VERIFICA DI COMPATIBILITA' IDRAULICA.PDF
- 015-MARCHE DA BOLLO.JPG
- 016-CENTRO PADEL dich. no VV.FF.PDF
- 017-Schema convenzione.PDF
- 018-DM 37\_2008 gas e sanitario.PDF
- 019-L 10\_91 - rif STELLA RENT Sas - PADEL INDOOR.PDF
- 020-Calcolo contributo strao'dinario.PDF
- 021-Schema CT.PDF
- 022-Schema Impianti.PDF
- 023-VINCA DICHIARAZIONE PDF
- 024-CARTA IDENTITA' SIGFRIDO SARTORI.PDF
- 025-PROCURA.PDF
- DICHIARAZIONE-ASSENSO.pdf
- DICHIARAZIONE-CONFORMITAELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.pdf
- Dichiarazione-non-conformita-DLgs-28-11-rif-STELLA-RENT-Sas.pdf
- DICHIARAZIONE-NON-RUMOROSITALegge-447-95.pdf
- Dichiarazione-vol-h-ventilatore-unita-interne-rif-STELLA-RENT-Sas.pdf
- RELAZIONE-TECNICA-ELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.pdf
- RELAZIONE-TECNICO-URBANISTICO.pdf
- RICHIESTA-ATTIVAZIONE-PRC CEDURA-ART.4-LRV-55-2012.pdf
- RICHIESTA-CAMBIO-PROCEDURA.pdf
- STATUTO-PADEL-LIFEGARDALAKE.pdf
- STUDIO-COMPATIBILITAIDRAULICA-NOTA-INTEGRATIVA.pdf
- TAV-1-STATO-APPROVATO-PROGETTO-PIANTE.pdf
- TAV-2-STATO-APPROVATO-PROGETTO-SEZIONI-PROSPETTI.pdf
- TAV-3-INDIVIDUAZIONE-AREA-A-PARCHEGGIO.pdf
- TAV-5-ELIMINAZIONE-BARRIERE-ARCHITETTONICHE.pdf
- TAV-6-INDIVIDUAZIONE-AREA-INTERVENTO.pdf
- TAV-7-SCHEMA-SMALTIMENTO-FOGNATURE-E-ACQUE-METEORICHE.pdf