



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 54 Data 17-10-2019

!X! Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "P.U.A. PIMPINE" SITO IN LOC. PIMPINE FRAZ. MONTALTO PRESENTATO DAI SIGG. BRENTEGANI ORFEO LUIGI E BRENTEGANI TERESA LIA. (ART. 20 L.R. N. 11/2004).

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **OTTOBRE** alle ore **07:11**, nella sede Comunale.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Luchesa Armando	Sindaco	P
Gandini Luca	Vice Sindaco	P
Pandolfi Carmine	Assessore	P

presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, il Segretario Comunale **PUZZO CARMELA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **LUCHESA ARMANDO**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DOPO breve ed opportuna discussione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;
- 2) DI COMUNICARE il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari;
e, stante l'urgenza,
- 3) DI DICHIARARE, a seguito di separata votazione, pure espressa all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.55 DEL 16-10-2019

Ufficio: LAVORI PUBBLICI- TERRITORIO- VIABILITA'- PATRIMONIO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "P.U.A. PIMPINE" SITO IN LOC. PIMPINE FRAZ. MONTALTO PRESENTATO DAI SIGG. BRENTEGANI ORFEO LUIGI E BRENTEGANI TERESA LIA. (ART. 20 L.R. N. 11/2004).

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTA la propria competenza in riferimento all'oggetto;

PREMESSO che:

- Il Comune di Rivoli Veronese è dotato di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale) costituito dal P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Infracomunale), adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 09 del 21/04/2009 ed approvato in via definitiva con D.G.R. n. 936 del 05/07/2011 pubblicata sul BUR n. 59 del 09/08/2011, e dal Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 28/05/2012, pubblicato all'albo pretorio in data 29.06.2012 pubblicazione n. 339, divenuto efficace dal 14.07.2012 (15° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 14/2009) e scadente il 14.07.2017;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 07.08.2017 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 18 comma 7bis della L.R. 11/2004, la proroga di anni cinque del termine quinquennale della previsione di espansione dell'area sita in loc. Pimpine per consentire la definizione del P.U.A. denominato "Pimpine" di cui alla domanda per la sua attuazione presentata dai Sigg. Brentegani Teresa Lia e Brentegani Orfeo Luigi in data 23.05.2017 prot. n. 3589 pratica edilizia n. 5733;
- Il Sig. Brentegani Orfeo Luigi e la Sig.ra Brentegani Teresa Lia hanno provveduto entro il 31.12.2017 al versamento del contributo stabilito dall'art. 18 comma 7bis della L.R. n. 11/2004 come risulta dalle ricevute di versamento registrate al prot. 985 del 07.02.2018;
- Il Sig. Brentegani Orfeo Luigi, codice fiscale BRNRLG50E03H356X, ha presentato in data 22.05.2017 al SUAP prot. n. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 74275/22-05-2017, Id pratica BRNRLG50E03H356X -16052017-1549, domanda di approvazione di un P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) residenziale denominato "PUA PIMPINE" ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, acquisita al prot. comunale n. 3589 in data 23/05/2017, per l'attuazione dell'area di espansione residenziale sita in loc. Pimpine Faz. Montalto distinta al catasto terreni al foglio n. 18 mappali n. 131, 136 di proprietà dello stesso e della Sig.ra Brentegani Teresa Lia della superficie di mq. 9.423. Il Comune di Rivoli Veronese ha dato avvio al procedimento con nota prot. 3656 del 24.05.2017. Il Sig. Brentegani Orfeo Luigi ha presentato in data 23.06.2017 al SUAP camerale prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0092063/23-06-2017 nuovi elaborati. Il Sig. Brentegani Orfeo Luigi ha presentato in data 31.07.2017 al SUAP camerale prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0111698/31-07-2017, acquisita al prot. comunale n. 5495 del 01.08.2017, domanda di riesame del P.U.A. sulla base di una nuova proposta progettuale ed allegando un nuovo elaborato. Il Comune di

DELIBERA DI GIUNTA n.54 del 17-10-2019 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Rivoli Veronese ha comunicato con nota prot. n. 6163 del 01.09.2017 il ridecorso dei termini di cui all'art. 20 della L.R. n. 11/2004 a seguito della suddetta domanda di riesame per la nuova proposta progettuale. Il Comune di Rivoli Veronese ha chiesto con nota prot. n. 6164 del 01.09.2017 l'integrazione della documentazione alla nuova proposta progettuale a seguito di riscontrata incompletezza della documentazione. Il Sig. Brentegani Orfeo Luigi ha presentato documentazione integrativa e sostitutiva di quella precedentemente presentata in data 29.11.2017 prot. SUAP REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0166620/29-11-2017, acquisita al prot. comunale n. 8804, 8805, 8809, 8810, 8813 del 29.11.2017, in data 06.02.2018 prot. SUAP REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0018806/06-02-2018, acquisita al prot. comunale n. 985, 986, 987 del 07.02.2018;

- Copia completa definitiva degli elaborati costituenti il P.U.A. sono stati trasmessi al SUAP in data 09.02.2018 e registrati al prot. comunale n. 1096, 1097, 1098, 1099 in data 12.02.2018.

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 12.09.2018 è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Attuativo Residenziale denominato "P.U.A. Pimpine" sito in loc. Pimpine Fraz. Montalto presentato dai Sigg. Brentegani Orfeo Luigi e Brentegani Teresa Lia redatto dall'Arch. Dal Prete Luca Simone con studio professionale in Affi (VR) costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 - Relazione tecnica illustrativa;
- Tav. 02 - Norme tecniche attuazione;
- Tav. 03 - Estratto P.A.T.I. - P.I.;
- Tav. 04 - Estratto C.T.R. e stato fotografico;
- Tav. 05 - Estratto catastale;
- Tav. 06 - Visure catastali;
- Tav. 07 - Rilievo stato attuale;
- Tav. 08 - Sezioni stato attuali;
- Tav. 09 - Libretto delle misure;
- Tav. 10 - Planimetria generale di progetto;
- Tav. 11 - Standard urbanistici;
- Tav. 12 - Sezioni di progetto;
- Tav. 13 - Segnaletica stradale e parcheggi;
- Tav. 14 - Planivolumetrico;
- Tav. 15 - Rete Enel illuminazione pubblica;
- Tav. 16 - Rete telefonica;
- Tav. 17 - Rete gas;
- Tav. 18 - Impianto rete acquedotto e irrigazione verde pubblico;
- Tav. 19 - Impianto rete fognatura;
- Tav. 20 - Impianto rete acque meteoriche;
- Tav. 21 - Mitigazione ambientale;
- Tav. 22 - Capitolato e preventivo sommario di spesa;
- Tav. 23 - Schema convenzione;
- Tav. 24 - Reti esistenti;
- Tav. 25 - Vincoli aree;
- Tav. 26 - Prontuario mitigazione ambientale;
- Dichiarazione non necessità VINCA (VINCAPUA-PIMPINE.pdf);
- Relazione di compatibilità idraulica e idrogeologica;

DELIBERA DI GIUNTA n.54 del 17-10-2019 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- Relazione geologica-geotecnica;
- Relazione compatibilità geomorfologica;
- il progetto ha conseguito i seguenti pareri preventivi:
 - Parere Tim;
 - Parere Ditta Azienda Gardesana Servizi;
 - Parere Ditta Enel;
 - Richiesta parere Ditta Italgas;
 - Preventivo Ditta Enel Distribuzione Spa per spostamento impianto rete media tensione;
 - Parere sulla segnaletica stradale espresso dalla Polizia Municipale prot. n. 324 del 15.01.2018;
 - Parere sulla viabilità, sottoservizi e opere pubbliche espresso dal Geom. Gamberoni Francesco prot. n. 860 del 02.02.2018;
 - Nota Terna Rete Italia prot. n. 12615 del 15.02.2019, registrata al prot. comunale n. 1410 del 18.02.2019.

VISTO che il piano urbanistico attuativo interessa le aree catastalmente così identificate:

- Foglio n. 18 mappale n. 131 di proprietà della Signora Brentegani Teresa Lia;
- Foglio n. 18 mappale n. 136 di proprietà del Sig. Brentegani Orfeo Luigi.

VISTO che sono previste opere extra ambito consistenti nell'allargamento dell'imbocco e della carreggiata della strada comunale esistente di accesso all'area del P.U.A. e nella realizzazione di una rotatoria sulla stessa sulle aree catastalmente così identificate:

- Foglio n. 18 mappale n. 195, 214, 517 di proprietà del Comune di Rivoli Veronese
- Foglio n. 18 mappale n. 520 di proprietà della Ditta Rasa Srl e di fatto strada comunale realizzata contestualmente alla lottizzazione soprastante.

VISTO che la capacità insediativa ed il dimensionamento del Piano Urbanistico Attuativo, risultanti dalle tavole di progetto, sono i seguenti:

- Superficie territoriale mq. 9.537,50
- Superficie fondiaria mq. 6.933;
- Volume complessivo mc. 8.820,20
- Superficie urb. primaria a strade mq. 1.084 (da cedere)
- Superficie urb. primaria a marciapiedi mq. 570 (da cedere)
- Superficie urb. primaria a parcheggi mq. 168 (da cedere)
- Superficie urb. primaria a verde mq. 155 (da cedere)
- Superficie urb. secondaria a istruz. ed attrezzature mq. 310 (da monetizzare)
- Superficie urb. secondaria a verde mq. 310 (da cedere mq. 287 e da monetizzare mq. 23)
- Superficie standard aggiuntivo mq. 93 (da cedere)

PRESO ATTO che:

- il Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi, a seguito dello svolgimento dell'iter tecnico istruttorio è stato integrato sino all'ultimo aggiornamento del 12.02.2018 prot. n. 1096, 1097, 1098, 1099;

DELIBERA DI GIUNTA n.54 del 17-10-2019 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- l'ufficio tecnico comunale ha espresso il proprio parere favorevole alla conformità del Piano Urbanistico Attuativo con le previsioni del vigente Piano Regolatore Comunale, nonché della legislazione urbanistica nazionale e regionale in materia, come risulta dall'istruttoria prot. n. 3740 del 08.05.2018 con le seguenti prescrizioni:
 - Nella Tav. 2 – Norme Tecniche di Attuazione – all'art. 6 la dicitura “Nella fase di picchettamento ... superficie totale del PUA” va sostituita con “Nella fase di picchettamento il perimetro dei singoli lotti potrà essere variato nella misura non superiore al 10% purchè sia mantenuta inalterata la superficie degli stessi prevista dagli elaborati di piano.”;
 - Nella Tav. 23 - schema di convenzione - all'art. 4 la dicitura “La tipologia ... tecniche di attuazione del P.U.A.” non è compatibile con l'art. 7 c. 17 delle N.T.O. del P.I. pag. 14 e va stralciata, all'art. 13 – terzo periodo, la dicitura “Il rilascio del certificato di agibilità è subordinato ...” va sostituito con “La presentazione della Segnalazione Certificata dell'Agibilità è subordinata ...”, all'art. 18 ultimo periodo la dicitura “vengono cedute gratuitamente al Comune” va sostituita con “i lottizzanti si impegnano a cedere gratuitamente al Comune”;
 - Per la formulazione di eventuali osservazioni, il P.U.A dovrà essere trasmesso alla Ditta Italgas ed ai proprietari confinanti dei terreni a valle sui quali sono previste le murature di contenimento del terreno;
 - La documentazione per l'edificazione dei fabbricati sul lotto n. 01 dovrà essere accompagnata dall'attestazione del rispetto dei limiti massimi di esposizione stabiliti dalla legislazione vigente in materia, con particolare riferimento ai limiti di esposizione rispetto ai campi elettrici e magnetici a bassa frequenza (50 Hz) indicati dal DPCM 8 luglio 2003 e s.m.i.;
 - Dovranno essere rispettate le disposizioni contenute nei pareri degli enti erogatori dei servizi;
- le aree di urbanizzazione secondaria verranno in parte cedute ed in parte scomutate nella realizzazione delle opere concordate con l'Amministrazione (allargamento imbocco e carreggiata della strada comunale esistente di accesso all'area del P.U.A. e realizzazione di una rotatoria sulla stessa) per la somma di Euro 19.831,37 + iva, ed in parte monetizzate con il versamento al Comune di Rivoli Veronese della somma di Euro 37.962,00;

VERIFICATO che:

- i contenuti del Piano Urbanistico Attuativo soddisfano gli obiettivi del P.R.C. comunale vigente nonché quelli perseguiti dall'Amministrazione, sulla base del Piano degli Interventi, sia in relazione alle caratteristiche dell'edificazione privata, sia in relazione alla dotazione di servizi ed opere pubbliche;
- il Piano Urbanistico Attuativo in argomento è stato redatto in conformità alle previsioni del P.R.C. vigente, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale in materia.

RILEVATO che:

- il Piano Urbanistico Attuativo residenziale denominato “P.U.A. Pimpine” sito in loc. Pimpine Fraz. Montalto presentato dai Sigg. Brentegani Orfeo Luigi e Brentegani Teresa Lia, adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 12.09.2018, esecutiva, è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 23/2013, sul sito istituzionale del Comune di Rivoli Veronese nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Pianificazione e Governo del Territorio” in data

DELIBERA DI GIUNTA n.54 del 17-10-2019 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- 17.09.2018 ed è stato depositato, ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/04, presso la segreteria del Comune di Rivoli Veronese dal 17.09.2018 per dieci giorni interi;
- l'avviso di detto deposito, contenente i termini per la presentazione di osservazioni e opposizioni, prot. n. 7632 del 17.09.2018, è stato pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Rivoli Veronese in data 17.09.2018 con il n. 641;
 - tale avviso è stato reso noto mediante pubblicazione nelle news del sito internet istituzionale del Comune di Rivoli Veronese e mediante affissione di manifesti in luoghi pubblici;
 - che in data 17.09.2018 è stata trasmessa alla Ditta Italgas la comunicazione prot. n. 7648 del 17.09.2018 di adozione del PUA;
 - che in data 18.09.2018 è stata trasmessa al Sig. Pachera Diego, proprietario dei terreni confinanti a valle del PUA, la comunicazione prot. n. 7663 del 17.09.2018 di adozione del PUA;
 - che nei 20 giorni successivi a quelli di deposito NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI, così come attestato dal responsabile dell'area tecnica con la nota prot. n. 732 del 17.09.2018.

VISTA la richiesta di avvio procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del P.U.A. in oggetto trasmessa dal tecnico progettista alla Regione Veneto in data 13.10.2018, acquisita al prot. comunale n. 8669 del 18.10.2018, unitamente alla relazione di verifica di assoggettabilità a VAS redatta dall'Arch. Volta Emanuela.

VSITO il disposto dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 comma 4 e richiamato l'art. 5, comma 13, della Legge n. 106/2011, i quali stabiliscono che la Giunta Comunale approva il piano urbanistico attuativo entro settantacinque giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni.

VISTA la nota comunale prot. n. 8853 del 25.10.2018 con la quale è stata comunicata ai lottizzanti la sospensione del termine del procedimento per l'approvazione del PUA in attesa del parere vincolante della Commissione Regionale VAS sulla richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS.

VISTI i seguenti documenti relativi alla procedura di assoggettabilità a VAS:

- Certificazione del Comune di Rivoli Veronese prot. n. 8909 del 26.10.2018 di avvenuta pubblicazione, deposito e di assenza osservazioni trasmessa alla Regione Veneto in data 30.10.2018;
- Richiesta della Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV prot. n. 463106 del 14.11.2018, acquisita al prot. comunale n. 9434 del 14.11.2018, di parere ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006;
- Parere della Soprintendenza Archeologica prot. n. 30681 del 28.11.2018, acquisito al prot. comunale n. 9875 del 31.11.2018;
- Parere Azienda ULSS 9 – Scaligera prot. n. 2000076/SISP del 05.12.2018, acquisito al prot. comunale n. 10013 del 06.12.2018;
- Parere del Comune di Rivoli Veronese prot. n. 10096 del 11.12.2018;
- Parere Consorzio di Bonifica prot. n. 1-3205 del 26.02.2019, acquisito al prot. comunale n. 1617 del 27.02.2019;
- Richiesta della Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV prot. n. 248138 del 14.06.2019, acquisita al prot. comunale n. 4765 del 18.06.2019, di parere ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 sul riesame del rapporto ambientale preliminare a seguito del parere della Commissione Regionale VAS n. 6 del 17.01.2019;

DELIBERA DI GIUNTA n.54 del 17-10-2019 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- Parere Consorzio di Bonifica prot. n. 1-10197 del 16.07.2019, acquisito al prot. comunale n. 5569 del 17.07.2019;
- Parere del Comune di Rivoli Veronese prot. n. 5226 del 05.07.2019;
- Parere della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Verona prot. n. 278960 del 27.06.2019, acquisito al prot. comunale n. 5016 del 27.06.2019.

VISTO l'avviso della Regione Veneto prot. n. 391196 del 11.09.2019 di pubblicazione del parere della Commissione Regionale per la VAS del 29.08.2019, acquisito al protocollo comunale n. 7074 del 11.09.2019.

VISTO il parere della Commissione Regionale per la VAS n. 154 del 29.08.2019, registrato al prot. comunale n. 7159 del 12.09.2019, di non assoggettare alla procedura VAS il P.U.A. in oggetto con prescrizioni.

VISTO che per quanto si attiene alla proroga di anni cinque del termine quinquennale della previsione di espansione dell'area sita in loc. Pimpine per consentire la definizione del P.U.A. denominato "Pimpine" autorizzata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 07.08.2017, ai sensi dell'art. 18 comma 7bis della L.R. 11/2004, il Sig. Brentegani Orfeo Luigi e la Sig.ra Brentegani Teresa Lia hanno provveduto al versamento del contributo stabilito dall'art. 18 comma 7bis della L.R. n. 11/2004, come risulta dalle ricevute di versamento registrate al prot. n. 7294 del 17.09.2019.

RITENUTO di approvare il piano urbanistico attuativo in oggetto con le prescrizioni contenute nel parere della Commissione Regionale per la VAS n. 154 del 29.08.2019.

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di dare atto dell'avvenuto deposito del PUA in oggetto presso la segreteria del Comune di Rivoli Veronese per dieci giorni interi con la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale, ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004, e dell'avvenuta pubblicazione del PUA in oggetto sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
 - 2) Di prendere atto che nel periodo previsto per la presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni non è stata depositata nessuna osservazione e/o opposizione come risulta attestato dal responsabile dell'area tecnica con la nota prot. n. 732 del 17.09.2018;
 - 3) Di approvare, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e dell'art. 5, comma 13 della Legge n. 106/2011, il Piano Urbanistico Attuativo Residenziale denominato "P.U.A. Pimpine" sito in loc. Pimpine Fraz. Montalto presentato dai Sigg. Brentegani Orfeo Luigi e Brentegani Teresa Lia redatto dall'Arch. Dal Prete Luca Simone con studio professionale in Affi (VR) costituito dagli elaborati trasmessi nel SUAP in data 09.02.2018 e registrati al prot. comunale n. 1096, 1097, 1098, 1099 in data 12.02.2018, unitamente all'istruttoria, ai pareri degli uffici comunali e degli Enti, elencati a seguire ed allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale, con le prescrizioni contenute nel parere della Commissione Regionale per la VAS n. 154 del 29.08.2019 e quelle dettate dall'ufficio tecnico comunale e dagli Enti erogatori dei pubblici servizi:
- Allegato 01: Tav. 01 - Relazione tecnica illustrativa;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- Allegato 02: Tav. 02 - Norme tecniche attuazione;
- Allegato 03: Tav. 03 - Estratto P.A.T.I. - P.I.;
- Allegato 04: Tav. 04 - Estratto C.T.R. e stato fotografico;
- Allegato 05: Tav. 05 - Estratto catastale;
- Allegato 06: Tav. 06 - Visure catastali;
- Allegato 07: Tav. 07 - Rilievo stato attuale;
- Allegato 08: Tav. 08 - Sezioni stato attuali;
- Allegato 09: Tav. 09 - Libretto delle misure;
- Allegato 10: Tav. 10 - Planimetria generale di progetto;
- Allegato 11: Tav. 11 – Standard urbanistici;
- Allegato 12: Tav. 12 - Sezioni di progetto;
- Allegato 13: Tav. 13 - Segnaletica stradale e parcheggi;
- Allegato 14: Tav. 14 – Planivolumetrico;
- Allegato 15: Tav. 15 – Rete Enel illuminazione pubblica;
- Allegato 16: Tav. 16 - Rete telefonica;
- Allegato 17: Tav. 17 - Rete gas;
- Allegato 18: Tav. 18 - Impianto rete acquedotto e irrigazione verde pubblico;
- Allegato 19: Tav. 19 - Impianto rete fognatura;
- Allegato 20: Tav. 20 - Impianto rete acque meteoriche;
- Allegato 21: Tav. 21 - Mitigazione ambientale;
- Allegato 22: Tav. 22 - Capitolato e preventivo sommario di spesa;
- Allegato 23: Tav. 23 - Schema convenzione;
- Allegato 24: Tav. 24 - Reti esistenti;
- Allegato 25: Tav. 25 - Vincoli aree;
- Allegato 26: Tav. 26 – Prontuario mitigazione ambientale;
- Allegato 27: Dichiarazione non necessità VINCA;
- Allegato 28: Relazione di compatibilità idraulica e idrogeologica;
- Allegato 29: Relazione geologica-geotecnica;
- Allegato 30: Verifica di compatibilità geomorfologica;
- Allegato 31: Parere Tim;
- Allegato 32: Parere Ditta Azienda Gardesana Servizi;
- Allegato 33: Parere Ditta Enel;
- Allegato 34: Richiesta parere Ditta Italgas;
- Allegato 35: Preventivo Ditta Enel Distribuzione Spa per spostamento impianto rete media tensione;
- Allegato 36: Parere sulla segnaletica stradale espresso dalla Polizia Municipale prot. n. 324 del 15.01.2018;
- Allegato 37: Parere sulla viabilità, sottoservizi e opere pubbliche espresso dal Geom. Gamberoni Francesco prot. n. 860 del 02.02.2018;
- Allegato 38: Istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. n. 3740 del 08.05.2018;
- Allegato 39: Delibera di Giunta Comunale n. 68 del 12.09.2018 di adozione del PUA;
- Allegato 40: Nota Terna Rete Italia prot. n. 12615 del 15.02.2019, registrata al prot. comunale n. 1410 del 18.02.2019;
- Allegato 41: Avviso di deposito del PUA, prot. n. 7632 del 17.09.2018;
- Allegato 42: Comunicazione di adozione del PUA alla Ditta Italgas, registrata al prot. n. 7648 del 17.09.2018;
- Allegato 43: Comunicazione di adozione del PUA al Sig. Pachera Diego, registrata al prot. n. 7663 del 17.09.2018;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- Allegato 44: Certificazione del Comune di Rivoli Veronese prot. n. 8909 del 26.10.2018 di avvenuta pubblicazione, deposito e di assenza osservazioni trasmessa alla Regione Veneto in data 30.10.2018;
 - Allegato 45: Richiesta di avvio procedura di verifica di assoggettabilità, registrata al prot. comunale n. 8669 del 18.10.2018;
 - Allegato 46: Relazione di verifica di assoggettabilità a VAS redatta dall'Arch. Volta Emanuela, registrata al prot. comunale n. 8669 del 18.10.2018;
 - Allegato 47: Nota comunale di comunicazione della sospensione del termine del procedimento per l'approvazione del PUA in attesa del parere vincolante della Commissione Regionale VAS sulla richiesta di verifica di assoggettabilità a VAS, registrata al prot. n. 8853 del 25.10.2018;
 - Allegato 48: Richiesta della Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV prot. n. 463106 del 14.11.2018, acquisita al prot. comunale n. 9434 del 14.11.2018, di parere ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006;
 - Allegato 49: Parere della Soprintendenza Archeologica prot. n. 30681 del 28.11.2018, acquisito al prot. comunale n. 9875 del 31.11.2018;
 - Allegato 50: Parere Azienda ULSS 9 – Scaligera prot. n. 2000076/SISP del 05.12.2018, acquisito al prot. comunale n. 10013 del 06.12.2018;
 - Allegato 51: Parere del Comune di Rivoli Veronese prot. n. 10096 del 11.12.2018;
 - Allegato 52: Parere Consorzio di Bonifica prot. n. 1-3205 del 26.02.2019, acquisito al prot. comunale n. 1617 del 27.02.2019;
 - Allegato 53: Richiesta della Regione Veneto – Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV prot. n. 248138 del 14.06.2019, acquisita al prot. comunale n. 4765 del 18.06.2019, di parere ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 sul riesame del rapporto ambientale preliminare a seguito del parere della Commissione Regionale VAS n. 6 del 17.01.2019;
 - Allegato 54: Parere Consorzio di Bonifica prot. n. 1-10197 del 16.07.2019, acquisito al prot. comunale n. 5569 del 17.07.2019;
 - Allegato 55: Parere del Comune di Rivoli Veronese prot. n. 5226 del 05.07.2019;
 - Allegato 56: Parere della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Verona prot. n. 278960 del 27.06.2019, acquisito al prot. comunale n. 5016 del 27.06.2019;
 - Allegato 57: Avviso della Regione Veneto prot. n. 391196 del 11.09.2019 di pubblicazione del parere della Commissione Regionale per la VAS del 29.08.2019, acquisito al protocollo comunale n. 7074 del 11.09.2019;
 - Allegato 58: Parere della Commissione Regionale per la VAS n. 154 del 29.08.2019, registrato al prot. comunale n. 7159 del 12.09.2019, di non assoggettare alla procedura VAS il P.U.A. in oggetto con prescrizioni;
 - Allegato 59: ricevute di versamento del contributo stabilito dall'art. 18 comma 7bis della L.R. n. 11/2004 registrate al prot. n. 7294 del 17.09.2019;
 - Allegato 60: Domanda approvazione PUA;
 - Allegato 61: Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 07.08.2017 di autorizzazione alla proroga del termine quinquennale.
- 4) Di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., l'ambito di intervento del Piano Urbanistico Attuativo Residenziale denominato "P.U.A. Pimpine";
- 5) Di dichiarare che non sussistono nel P.U.A. in oggetto le dettagliate disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, di cui all'art. 20 comma 4 della L.R. n. 11/2004, per consentire la realizzazione degli interventi mediante segnalazione certificata di inizio attività;

DELIBERA DI GIUNTA n.54 del 17-10-2019 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- 6) Di dichiarare che il Piano Urbanistico Attuativo Residenziale denominato “P.U.A. Pimpine” ha efficacia per dieci anni ai sensi dell’art. 20, comma 9 della L.R. n. 11/2004;
- 7) Di specificare che l’approvazione del Piano in parola, ai sensi dell’art. 20, comma 12 della L.R. n. 11/2004, comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni;
- 8) Di approvare lo schema di convenzione urbanistica adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 12.09.2018 con le seguenti modifiche:
 - all’art. 4 la dicitura “La tipologia ... tecniche di attuazione del P.U.A.” non è compatibile con l’art. 7 c. 17 delle N.T.O. del P.I. pag. 14 e va stralciata;
 - all’art. 13 – terzo periodo, la dicitura “Il rilascio del certificato di agibilità è subordinato ...” va sostituito con “La presentazione della Segnalazione Certificata dell’Agibilità è subordinata”;
 - all’art. 18 ultimo periodo la dicitura “vengono cedute gratuitamente al Comune” va sostituita con “i lottizzanti si impegnano a cedere gratuitamente al Comune”.
- 9) Di autorizzare il responsabile dell’area tecnica alla stipula della convenzione urbanistica secondo lo schema approvato con la facoltà di apportare eventuali modifiche di carattere tecnico che non ne alterino il contenuto sostanziale della stessa;
- 10) Di stabilire che la suddetta convenzione urbanistica dovrà essere stipulata entro 6 mesi dall’entrata in vigore del Piano, pena la decadenza dello stesso, fatta salva la possibilità di richiesta di proroga motivata, da approvarsi con atto della Giunta;
- 11) Di stabilire che in fase di esecuzione del P.U.A. in oggetto dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni, condizioni ed osservazioni espresse dalla Commissione Regionale per la VAS, dall’ufficio tecnico comunale e dagli enti erogatori dei pubblici servizi;
- 12) Di dare atto che il piano approvato, ai sensi del comma 6 e comma 8 dell’art. 20 della L.R. n. 11/2004, verrà depositato presso la segreteria del Comune di Rivoli Veronese ed entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell’albo pretorio del Comune di Rivoli Veronese del provvedimento di approvazione.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "P.U.A. PIMPINE" SITO IN LOC. PIMPINE FRAZ. MONTALTO PRESENTATO DAI SIGG. BRENTEGANI ORFEO LUIGI E BRENTEGANI TERESA LIA. (ART. 20 L.R. N. 11/2004).

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 16-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to Gamberoni Marco

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 16-10-2019

Il Responsabile del servizio
F.to De Massari Luca



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Deliberazione di G.C. n° 54 del 17-10-2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "P.U.A. PIMPINE" SITO IN LOC. PIMPINE FRAZ. MONTALTO PRESENTATO DAI SIGG. BRENTGANI ORFEO LUIGI E BRENTGANI TERESA LIA. (ART. 20 L.R. N. 11/2004).

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to LUCHESA ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUZZO CARMELA

=====

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUZZO CARMELA

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 11-11-2019 (pubblicazione n. 521) per la durata di 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Rivoli Veronese, li 11-11-2019

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to GIRARDI RAFFAELE

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PUZZO CARMELA