



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 68 Data 12-09-2018

!X! Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 L.R. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "P.U.A. PIMPINE" SITO IN LOC. PIMPINE FRAZ. MONTALTO PRESENTATO DAI SIGG. BRENTEGANI ORFEO LUIGI E BRENTEGANI TERESA LIA

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **DODICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **18:00**, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Luchesa Armando	Sindaco	P
Gandini Luca	Vice Sindaco	P
Pandolfi Carmine	Assessore	P

presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, il Segretario Comunale **PUZZO CARMELA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **LUCHESA ARMANDO**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DOPO breve ed opportuna discussione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;
- 2) DI COMUNICARE il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari;
e, stante l'urgenza,
- 3) DI DICHIARARE, a seguito di separata votazione, pure espressa all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.30 DEL 09-05-2018

Ufficio: EDILIZIA - TERRITORIO - URBANISTICA - CARTOGRAFIA

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 L.R. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "P.U.A. PIMPINE" SITO IN LOC. PIMPINE FRAZ. MONTALTO PRESENTATO DAI SIGG. BRENTEGANI ORFEO LUIGI E BRENTEGANI TERESA LIA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Rivoli Veronese è dotato di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale) costituito dal P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Infracomunale), adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 09 del 21/04/2009 ed approvato in via definitiva con D.G.R. n. 936 del 05/07/2011 pubblicata sul BUR n. 59 del 09/08/2011, e dal Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 28/05/2012, pubblicato all'albo pretorio in data 29.06.2012 pubblicazione n. 339, divenuto efficace dal 14.07.2012 (15° giorno successivo alla pubblicazione ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. 14/2009) e scadente il 14.07.2017.
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 07.08.2017 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 18 comma 7bis della L.R. 11/2004, la proroga di anni cinque del termine quinquennale della previsione di espansione dell'area sita in loc. Pimpine per consentire la definizione del P.U.A. denominato "Pimpine" di cui alla domanda per la sua attuazione presentata dai Sigg. Brentegani Teresa Lia e Brentegani Orfeo Luigi in data 23.05.2017 prot. n. 3589 pratica edilizia n. 5733.
- Il Sig. Brentegani Orfeo Luigi e la Sig.ra Brentegani Teresa Lia hanno provveduto al versamento del contributo stabilito dall'art. 18 comma 7bis della L.R. n. 11/2004 come risulta dalle ricevute di versamento registrate al prot. 985 del 07.02.2018.
- Il Sig. Brentegani Orfeo Luigi, codice fiscale BRNRLG50E03H356X, ha presentato in data 22.05.2017 al SUAP prot. n. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 74275/22-05-2017, Id pratica BRNRLG50E03H356X -16052017-1549, domanda di approvazione di un P.U.A. (Piano Urbanistico Attuativo) residenziale denominato "PUA PIMPINE" ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, acquisita al prot. comunale n. 3589 in data 23/05/2017, per l'attuazione dell'area di espansione residenziale sita in loc. Pimpine Faz. Montalto distinta al catasto terreni al foglio n. 18 mappali n. 131, 136 di proprietà dello stesso e della Sig.ra Brentegani Teresa Lia della superficie di mq. 9.423. Il Comune di Rivoli Veronese ha dato avvio al procedimento con nota prot. 3656 del 24.05.2017. Il Sig. Brentegani Orfeo Luigi ha presentato in data 23.06.2017 al SUAP camerale prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0092063/23-06-2017 nuovi elaborati. Il Sig. Brentegani Orfeo Luigi ha presentato in data 31.07.2017 al SUAP camerale prot. REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0111698/31-07-2017, acquisita al prot. comunale n. 5495 del 01.08.2017, domanda di riesame del P.U.A. sulla base di una nuova proposta progettuale ed allegando un nuovo elaborato. Il Comune di Rivoli Veronese ha comunicato con nota prot. n. 6163 del 01.09.2017 il ridecorso dei termini di cui all'art. 20 della L.R. n. 11/2004 a seguito della suddetta domanda di riesame

DELIBERA DI GIUNTA n.68 del 12-09-2018 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

per la nuova proposta progettuale. Il Comune di Rivoli Veronese ha chiesto con nota prot. n. 6164 del 01.09.2017 l'integrazione della documentazione alla nuova proposta progettuale a seguito di riscontrata incompletezza della documentazione. Il Sig. Brentegani Orfeo Luigi ha presentato documentazione integrativa e sostitutiva di quella precedentemente presentata in data 29.11.2017 prot. SUAP REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0166620/29-11-2017, acquisita al prot. comunale n. 8804, 8805, 8809, 8810, 8813 del 29.11.2017, in data 06.02.2018 prot. SUAP REP_PROV_VR/VR-SUPRO 0018806/06-02-2018, acquisita al prot. comunale n. 985, 986, 987 del 07.02.2018.

- Copia completa definitiva degli elaborati costituenti il P.U.A. sono stati trasmessi al SUAP in data 09.02.2018 e registrati al prot. comunale n. 1096, 1097, 1098, 1099 in data 12.02.2018;

VISTO il Piano Urbanistico Attuativo Residenziale denominato "P.U.A. Pimpine" sito in loc. Pimpine Fraz. Montalto presentato dai Sigg. Brentegani Orfeo Luigi e Brentegani Teresa Lia redatto dall'Arch. Dal Prete Luca Simone con studio professionale in Affi (VR) costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 - Relazione tecnica illustrativa
- Tav. 02 - Norme tecniche attuazione
- Tav. 03 - Estratto P.A.T.I. - P.I.
- Tav. 04 - Estratto C.T.R. e stato fotografico
- Tav. 05 - Estratto catastale
- Tav. 06 - Visure catastali
- Tav. 07 - Rilievo stato attuale
- Tav. 08 - Sezioni stato attuali
- Tav. 09 - Libretto delle misure
- Tav. 10 - Planimetria generale di progetto
- Tav. 11 - Standard urbanistici
- Tav. 12 - Sezioni di progetto
- Tav. 13 - Segnaletica stradale e parcheggi
- Tav. 14 - Planivolumetrico
- Tav. 15 - Rete enel illuminazione pubblica
- Tav. 16 - Rete telefonica
- Tav. 17 - Rete gas
- Tav. 18 - Impianto rete acquedotto e irrigazione verde pubblico
- Tav. 19 - Impianto rete fognatura
- Tav. 20 - Impianto rete acque meteoriche
- Tav. 21 - Mitigazione ambientale
- Tav. 22 - Capitolato e preventivo sommario di spesa
- Tav. 23 - Schema convenzione
- Tav. 24 - Reti esistenti
- Tav. 25 - Vincoli aree
- Tav. 26 - Prontuario mitigazione ambientale
- Dichiarazione non necessità VINCA (VINCAPUA-PIMPINE.pdf)
- Relazione di compatibilità idraulica e idrogeologica
- Relazione geologica-geotecnica
- Relazione compatibilità geomorfologica;

VISTO che il progetto ha conseguito i seguenti pareri preventivi:

DELIBERA DI GIUNTA n.68 del 12-09-2018 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- Parere Tim
- Parere Ditta Azienda Gardesana Servizi
- Parere Ditta Enel
- Richiesta parere Ditta Italgas
- Preventivo Ditta Enel Distribuzione Spa per spostamento impianto rete media tensione
- Parere sulla segnaletica stradale espresso dalla Polizia Municipale prot. n. 324 del 15.01.2018
- Parere sulla viabilità, sottoservizi e opere pubbliche espresso dal Geom. Gamberoni Francesco prot. n. 860 del 02.02.2018.

VISTO che il piano urbanistico attuativo interessa le aree catastalmente così identificate:

- Foglio n. 18 mappale n. 131 di proprietà della Signora Brentegani Teresa Lia
- Foglio n. 18 mappale n. 136 di proprietà del Sig. Brentegani Orfeo Luigi;

VISTO che sono previste opere extra ambito consistenti nell'allargamento dell'imbocco e della carreggiata della strada comunale esistente di accesso all'area del P.U.A. e nella realizzazione di una rotatoria sulla stessa sulle aree catastalmente così identificate:

- Foglio n. 18 mappale n. 195, 214, 517 di proprietà del Comune di Rivoli Veronese
- Foglio n. 18 mappale n. 520 di proprietà della Ditta Rasa Srl e di fatto strada comunale realizzata contestualmente alla lottizzazione soprastante;

VISTO che la capacità insediativa ed il dimensionamento del Piano Urbanistico Attuativo, risultanti dalle tavole di progetto, sono i seguenti:

- Superficie territoriale mq. 9.537,50
- Superficie fondiaria mq. 6.933;
- Volume complessivo mc. 8.820,20
- Superficie urb. primaria a strade mq. 1.084 (da cedere)
- Superficie urb. primaria a marciapiedi mq. 570 (da cedere)
- Superficie urb. primaria a parcheggi mq. 168 (da cedere)
- Superficie urb. primaria a verde mq. 155 (da cedere)
- Superficie urb. secondaria a istruz. ed attrezzature mq. 310 (da monetizzare)
- Superficie urb. secondaria a verde mq. 310 (da cedere mq. 287 e da monetizzare mq. 23)
- Superficie standard aggiuntivo mq. 93 (da cedere)

PRESO ATTO che:

- il Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi, a seguito dello svolgimento dell'iter tecnico istruttorio è stato integrato sino all'ultimo aggiornamento del 12.02.2018 prot. n. 1096, 1097, 1098, 1099;
- l'ufficio tecnico comunale ha espresso il proprio parere favorevole alla conformità del Piano Urbanistico Attuativo con le previsioni del vigente Piano Regolatore Comunale, nonché della legislazione urbanistica nazionale e regionale in materia, con le prescrizioni contenute nell'istruttoria prot. n. 3740 del 08.05.2018;
- le aree di urbanizzazione secondaria verranno in parte cedute ed in parte scomputate nella realizzazione delle opere concordate con l'Amministrazione (allargamento imbocco e carreggiata della strada comunale esistente di accesso all'area del P.U.A. e realizzazione di



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

una rotatoria sulla stessa) per la somma di Euro 19.831,37 + iva, ed in parte monetizzate con il versamento al Comune di Rivoli Veronese della somma di Euro 37.962,00;

VERIFICATO che:

- i contenuti del Piano Urbanistico Attuativo soddisfano gli obiettivi del P.R.C. comunale vigente nonché quelli perseguiti dall'Amministrazione, sulla base del Piano degli Interventi, sia in relazione alle caratteristiche dell'edificazione privata, sia in relazione alla dotazione di servizi ed opere pubbliche;
- il Piano Urbanistico Attuativo in argomento è stato redatto in conformità alle previsioni del P.R.C. vigente, nonché alla legislazione urbanistica nazionale e regionale in materia;

RITENUTO di adottare il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto in quanto corrispondente nel suo complesso alle esigenze della collettività ed aderente con le previsioni del vigente strumento urbanistico generale comunale;

VISTI la L.R. n. 11/2004, il D.P.R. n. 380/2001, il D.Lgs. 167/2000;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 20 comma 1, 3, 4 della L.R. 11/2004, il Piano Urbanistico Attuativo è adottato dalla Giunta comunale ed approvato dal Consiglio comunale. Entro 5 giorni dall'adozione il Piano Urbanistico Attuativo è depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni. Entro settantacinque giorni dal decorso del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio comunale approva il Piano Urbanistico Attuativo decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate.

VISTO il parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 20 comma 1 della L.R. n. 11/2004 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Attuativo Residenziale denominato "P.U.A. Pimpine" sito in loc. Pimpine Fraz. Montalto presentato dai Sigg. Brentegani Orfeo Luigi e Brentegani Teresa Lia redatto dall'Arch. Dal Prete Luca Simone con studio professionale in Affi (VR) costituito dai seguenti elaborati acquisiti in data 12.02.2018 prot. 1096, 1097, 1098, 1099, che vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con le prescrizioni contenute nell'istruttoria prot. n. 3740 del 08.05.2018 che qui si fanno proprie:

- 1) Tav. 01 - Relazione tecnica illustrativa
- 2) Tav. 02 - Norme tecniche attuazione
- 3) Tav. 03 - Estratto P.A.T.I. - P.I.
- 4) Tav. 04 - Estratto C.T.R. e stato fotografico
- 5) Tav. 05 - Estratto catastale
- 6) Tav. 06 - Visure catastali
- 7) Tav. 07 - Rilievo stato attuale
- 8) Tav. 08 - Sezioni stato attuali
- 9) Tav. 09 - Libretto delle misure

DELIBERA DI GIUNTA n.68 del 12-09-2018 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- 10) Tav. 10 - Planimetria generale di progetto
 - 11) Tav. 11 – Standard urbanistici
 - 12) Tav. 12 - Sezioni di progetto
 - 13) Tav. 13 - Segnaletica stradale e parcheggi
 - 14) Tav. 14 – Planivolumetrico
 - 15) Tav. 15 – Rete enel illuminazione pubblica
 - 16) Tav. 16 - Rete telefonica
 - 17) Tav. 17 - Rete gas
 - 18) Tav. 18 - Impianto rete acquedotto e irrigazione verde pubblico
 - 19) Tav. 19 - Impianto rete fognatura
 - 20) Tav. 20 - Impianto rete acque meteoriche
 - 21) Tav. 21 - Mitigazione ambientale
 - 22) Tav. 22 - Capitolato e preventivo sommario di spesa
 - 23) Tav. 23 - Schema convenzione
 - 24) Tav. 24 - Reti esistenti
 - 25) Tav. 25 - Vincoli aree
 - 26) Tav. 26 – Prontuario mitigazione ambientale
 - 27) Dichiarazione non necessità VINCA (VINCAPUA-PIMPINE.pdf)
 - 28) Relazione di compatibilità idraulica e idrogeologica
 - 29) Relazione geologica-geotecnica
 - 30) Relazione compatibilità geomorfologica
 - 31) Parere Tim
 - 32) Parere Ditta Azienda Gardesana Servizi
 - 33) Parere Ditta Enel
 - 34) Richiesta parere Ditta Italgas
 - 35) Preventivo Ditta Enel Distribuzione Spa per spostamento impianto rete media tensione
 - 36) Parere sulla segnaletica stradale espresso dalla Polizia Municipale prot. n. 324 del 15.01.2018
 - 37) Parere sulla viabilità, sottoservizi e opere pubbliche espresso dal Geom. Gamberoni Francesco prot. n. 860 del 02.02.2018.
-
- 2) Di allegare l'istruttoria dell'ufficio tecnico comunale prot. n. 3740 del 08.05.2018 (Allegato 38);
 - 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 11/2004, il piano adottato verrà depositato presso la segreteria del comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e mediante l'affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
 - 4) Di pubblicare tempestivamente la presente deliberazione sulla sezione “amministrazione trasparente” sotto sezione “pianificazione e governo del territorio” del sito istituzionale del Comune di Rivoli Veronese, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013;
 - 5) Di dichiarare la deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 L.R. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "P.U.A. PIMPINE" SITO IN LOC. PIMPINE FRAZ. MONTALTO PRESENTATO DAI SIGG. BRENTGANI ORFEO LUIGI E BRENTGANI TERESA LIA

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 12-09-2018

Il Responsabile del servizio
F.to Gamberoni Marco



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Deliberazione di G.C. n° 68 del 12-09-2018

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 L.R. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE DENOMINATO "P.U.A. PIMPINE" SITO IN LOC. PIMPINE FRAZ. MONTALTO PRESENTATO DAI SIGG. BRENTGANI ORFEO LUIGI E BRENTGANI TERESA LIA

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to LUCHESA ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUZZO CARMELA

=====

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUZZO CARMELA

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 17-09-2018 (pubblicazione n. 640) per la durata di 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Rivoli Veronese, li 17-09-2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to GIRARDI RAFFAELE

=====

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PUZZO CARMELA