



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 1 Data 16-01-2017

!X! Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTI VERDI AI SENSI ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16/03/2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI PREVISTE DAL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE - AVVIO PROCEDURE.

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **SEDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **14:00**, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Luchesa Armando	Sindaco	P
Gandini Luca	Vice Sindaco	P
Pandolfi Carmine	Assessore	P

presenti n. 3 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, il Segretario Comunale **PUZZO CARMELA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **LUCHESA ARMANDO**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DOPO breve ed opportuna discussione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;
- 2) DI COMUNICARE il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari;
e, stante l'urgenza,
- 3) DI DICHIARARE, a seguito di separata votazione, pure espressa all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N.3 DEL 12-01-2017

Proponente: Luchesa Armando

OGGETTO: VARIANTI VERDI AI SENSI ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16/03/2015 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI PREVISTE DAL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE - AVVIO PROCEDURE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 8 del 28.05.2012, ha approvato il vigente Piano degli Interventi;

Il Consiglio Regionale del Veneto in data 16 marzo 2015 ha approvato la Legge Regionale n. 4/2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, pubblicata sul BUR n. 27 del 20/03/2015 ed entrata in vigore in data 04/04/2015;

Tale legge all’art. 7 “Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili” prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

La citata L.R. n. 4/2015 prevede che il Comune, entro il termine di 180 giorni dall’entrata in vigore di tale legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichi un avviso con il quale si invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché, come già detto, siano rese inedificabili;

Le istanze pervenute saranno valutate entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle stesse e, qualora coerenti, accolte dall’Amministrazione Comunale mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell’art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n. 11/2004 e succ. mod.;

La variante al PI di cui al punto precedente non influisce sui contenuti del PAT vigente e sul calcolo della superficie agricola utilizzabile (SAU), come precisato all’art. 7 comma 3 della L.R. 4/2015;

Sulla scorta di tali disposizioni normative è stato redatto il testo dell’AVVISO (**Allegato A** al presente provvedimento), finalizzato all’acquisizione della manifestazione d’interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili; è stato, inoltre, redatto il modello della “Richiesta riclassificazione di aree



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

edificabili ai sensi dell'art. 7 della LR 16/03/2015 n. 4” (**Allegato B** al presente provvedimento);

Considerato che le istanze devono essere coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, sono stati definiti precisi criteri per la valutazione delle stesse, illustrati e contenuti nei seguenti CRITERI DI VALUTAZIONE delle proposte di "Varianti Verdi" (**Allegato C** al presente provvedimento); tali criteri potranno essere oggetto di modifiche e/o integrazioni previa ulteriori deliberazioni di Giunta Comunale, anche in funzione di eventuali emanazioni/indirizzi da parte della Regione Veneto;

Con successivo provvedimento la Giunta Comunale si esprimerà in via definitiva sulle proposte pervenute e, qualora coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo secondo i criteri di cui al suddetto Allegato C, provvederà ad attivare le procedure di recepimento previa apposita variante al PI con la procedura di cui all'art. 18, commi da 2 a 6, della L.R. n. 11/2004;

L'eventuale accoglimento in variante al PI di dette istanze comporterà una diversa determinazione del valore imponibile utile al pagamento delle imposte locali sugli immobili come l'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) e la Tassa sui Servizi Indivisibili (Ta.S.I.) a scattare dall'entrata in vigore della variante al PI. Si specifica altresì che la riclassificazione delle aree non comporta, ai fini delle tassazioni e imposte locali sugli immobili alcun ristoro economico per quanto già versato per le stesse aree.

Ciò premesso;

Vista la L.R. 4/2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”;

DELIBERA

- 1) le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare quali allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante i seguenti documenti:
 - lo schema di AVVISO PUBBLICO (**Allegato A**);
 - il modello della “Richiesta riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16/03/2015 n. 4” (**Allegato B**);
 - i CRITERI DI VALUTAZIONE delle proposte di "Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 (**Allegato C**);
- 3) di demandare al Responsabile del servizio urbanistica di esperire tutte le procedure necessarie e conseguenti al presente atto, con particolare riferimento alla pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio e nel sito del Comune per 60 giorni consecutivi ed all'istruttoria definitiva delle segnalazioni pervenute da sottoporre all'Amministrazione con successivo provvedimento;
- 4) di dare atto che le istanze valutate favorevolmente saranno oggetto di successivo procedimento di Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n. 11/2004 e succ. mod.;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

- 5) di demandare al Responsabile del servizio urbanistica la predisposizione degli atti necessari per la formazione della suddetta eventuale variante al Piano degli Interventi di recepimento delle istanze, nonché l'eventuale predisposizione delle eventuali ulteriori modifiche da apportare agli atti di programmazione comunale;
- 6) di precisare che il presente provvedimento, pur non comportando impegno di spesa, potrebbe comunque incidere sugli aspetti di natura economico-finanziaria per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.) e della Tassa sui Servizi Indivisibili (Ta.S.I.) una volta divenuta efficace l'eventuale variante di recepimento delle possibili istanze;

Considerato che l'art. 7 della L.R. n. 4/2015 prevede che l'avviso con il quale si invitano gli aventi titolo venga pubblicato entro il 31 gennaio di ogni anno, si propone, stante l'urgenza, di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 D. Lgs. 267/00.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

**OGGETTO: VARIANTI VERDI AI SENSI ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16/03/2015
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI PREVISTE
DAL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE - AVVIO
PROCEDURE.**

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 12-01-2017

Il Responsabile del servizio
F.to Turcato Andrea



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Deliberazione di G.C. n° 1 del 16-01-2017

**OGGETTO: VARIANTI VERDI AI SENSI ART. 7 DELLA L.R. 4 DEL 16/03/2015
PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI PREVISTE
DAL VIGENTE PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE - AVVIO
PROCEDURE.**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to LUCHESA ARMANDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUZZO CARMELA

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUZZO CARMELA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 21-01-2017 (pubblicazione n. 55) per la durata di 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Rivoli Veronese, li 21-01-2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to GIRARDI RAFFAELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PUZZO CARMELA