



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 7 Data 04-02-2015

IX! Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOC. VALDONEGHE PRESENTATO DALLA SOCIETA' TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. E DALLA SIG.RA DALLE VEDOVE ROBERTA - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18:00**, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Campagnari Ornella	SINDACO	P
Campagnari Mirco	VICESINDACO	P
Zambotto Andrea	ASSESSORE	A

presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, il Sig. **D'ACUNZO TOMMASO** Segretario del Comune, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **CAMPAGNARI ORNELLA**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOC. VALDONEGHE PRESENTATO DALLA SOCIETA' TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. E DALLA SIG.RA DALLE VEDOVE ROBERTA - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE";

VISTA l'istruttoria;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

VISTI i pareri espressi dai Responsabili del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

DOPO breve ed opportuna discussione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge;
- 2) DI COMUNICARE il presente provvedimento ai Capigruppo Consiliari;
- 3) DI DICHIARARE, a seguito di separata votazione, pure espressa all'unanimità, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

**PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N.6 DEL 04-02-2015**

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOC. VALDONEGHE PRESENTATO DALLA SOCIETA' TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. E DALLA SIG.RA DALLE VEDOVE ROBERTA - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che il Comune di Rivoli Veronese è dotato di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale) costituito dal P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio), adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 09 del 21/04/2009 ed approvato in via definitiva con D.G.R. n. 936 del 05/07/2011 pubblicata sul BUR n. 59 del 09/08/2011, e dal Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 28/05/2012 con annesso regolamento edilizio;
- che in data 30.08.2013 prot. n. 7038 la Ditta Triveneta Investimenti Immobiliare S.r.l. ha depositato un Piano Urbanistico Attuativo Residenziale per l'attuazione dell'area sita in loc. Valdonghe classificata nel vigente Piano Regolatore Comunale in zona C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 31.03.2014, esecutiva, è stato adottato il Piano Urbanistico attuativo in oggetto;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 16.07.2014, esecutiva, è stato approvato il Piano Urbanistico attuativo in oggetto;
- che con Delibere di Consiglio Comunale n. 51 del 29.11.2013 e n. 48 del 03.11.2014 sono state approvate e modificate le modalità di pagamento degli importi dovuti al Comune di Rivoli Veronese per tutte le somme dovute sia in ordine alla monetizzazione delle opere secondarie sia alle cifre dovute per il concordato aumento della volumetria del 10%;

TUTTO CIO' PREMESSO

RILEVATO che lo schema di convenzione prevedeva la cessione delle aree di urbanizzazione primaria, secondaria e zona f contestuale con la sottoscrizione della convenzione;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 42 del T.U.E.L., tale cessione deve essere deliberata dal Consiglio Comunale, e non dalla Giunta Comunale, in quanto di sua competenza;

RITENUTO, quindi, di modificare lo schema di convenzione prevedendo la cessione ed il trasferimento delle suddette aree successivamente alla stipula della convenzione ed entro un anno dal collaudo delle stesse e mediante delibera di consiglio;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA DI GIUNTA n.7 del 04-02-2015 COMUNE DI RIVOLI VERONESE



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. Di modificare gli articoli n. 15, 16, 17, 18, dello schema di convenzione per prevedere la cessione ed il trasferimento delle aree di urbanizzazione primaria, secondaria e zona f successivamente alla stipula della convenzione ed entro un anno dal collaudo delle stesse;
2. Di approvare la modifica degli articoli n. 15, 16, 17, 18 dello schema di convenzione urbanistica come da allegato 1 alla presente;
3. Di autorizzare il responsabile dell'area Suap-Edilizia Privata, Informatica Geom. Turcato Andrea alla sottoscrizione della convenzione urbanistica in conformità allo schema approvato, come modificato con la presente deliberazione, autorizzando l'esecuzione di alcune eventuali modifiche allo stesso purché non siano sostanziali;
4. Di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Rivoli Veronese, li 04-02-2015

IL PROPONENTE
Turcato Andrea



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOC. VALDONEGHE PRESENTATO DALLA SOCIETA' TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. E DALLA SIG.RA DALLE VEDOVE ROBERTA - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE.

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data: 04-02-2015

Il Responsabile del servizio
F.to **Turcato Andrea**

PARERE: in ordine alla **Regolarita' Contabile**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to **Pecoraro Dott. Roberto**



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Deliberazione di G.C. n° 7 del 04-02-2015

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOC. VALDONEGHE PRESENTATO DALLA SOCIETA' TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L. E DALLA SIG.RA DALLE VEDOVE ROBERTA - MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to CAMPAGNARI ORNELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ACUNZO TOMMASO

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D'ACUNZO TOMMASO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 05-02-2015 (pubblicazione n. 123) per la durata di 15 giorni consecutivi e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Rivoli Veronese, li 05-02-2015

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to GIRARDI RAFFAELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
D'ACUNZO TOMMASO

**CESSIONE DI AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA - STANDARD AGGIUNTIVO PER P.U.A.
RESIDENZIALE DI NUOVA FORMAZIONE - STANDARD COMPATIBILI ALLA RESIDENZA -
STANDARD URBANISTICI AGGIUNTIVI**

ART. 15

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e a trasferire, entro un anno dal collaudo, a titolo gratuito al Comune di Rivoli Veronese le aree di seguito meglio descritte - secondo quanto risultante dal tipo di frazionamento prot. n. _____ approvato dall'Agenzia del Territorio di Verona in _____ - aree tutte da destinare a opere di urbanizzazione primaria - standard per p.u.a. di nuova formazione - standard compatibili alla residenza - standard urbanistici aggiuntivi per un totale di superficie di mq. 2.843,00. In particolare i signori PAROLINI GIANNANTONIO E DALLE VEDOVE ROBERTA ognuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, si impegnano a cedere a titolo gratuito, entro un anno dal collaudo, i terreni di loro proprietà così distinti al Catasto Terreni del Comune di Rivoli Veronese, Foglio _____ M.N. _____

Le aree sono poste fra i confini noti alle parti che ne omettono la descrizione, e per le opere di urbanizzazione primaria sono censite in catasto alla ditta cedente, come risulta dai certificati catastali.

Le parti cedenti garantiscono tutte la piena proprietà, disponibilità e libertà da ogni formalità pregiudizievole, da servitù passive, oneri reali, vincoli e privilegi, anche fiscali, compresi quello spettante allo Stato per l'imposta patrimoniale, rispondendo ai sensi di legge per l'evizione e le molestie, con rinuncia all'ipoteca legale, ad eccezione di quanto indicato in calce alla presente convenzione.

AREE PER L'URBANIZZAZIONE SECONDARIA

ART. 16

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e a trasferire a titolo gratuito, entro un anno dal collaudo, al Comune di Rivoli V.se parte delle aree occorrenti alla realizzazione delle opere secondarie per un totale di superficie di mq 110,00. In particolare i signori PAROLINI GIANNANTONIO E DALLE VEDOVE ROBERTA, ognuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero si impegnano a cedere e a trasferire a titolo gratuito, entro un anno dal collaudo, i terreni di loro proprietà così distinti al Catasto Terreni del Comune di Rivoli Veronese, Foglio _____ M.n. _____

Le parti cedenti garantiscono tutte la piena proprietà, disponibilità e libertà da ogni formalità pregiudizievole, da servitù passive, oneri reali, vincoli e privilegi, anche fiscali, compresi quello spettante allo Stato per l'imposta patrimoniale, rispondendo ai sensi di legge per l'evizione e le molestie, con rinuncia all'ipoteca legale, ad eccezione di quanto indicato in calce alla presente convenzione.

La superficie di mq. 1.450, sarà monetizzata al prezzo di Euro 114 al mq. con le modalità di rateizzazione stabilite dalla delibera di Consiglio Comunale n. del e per cui viene fornita fideiussione assicurativa _____.

Le parti dichiarano che la prima rata di Euro _____ è già stata versata come risulta agli atti del Comune.

La somma di dette aree corrisponde al totale delle aree necessarie per la

realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, prevista dalla vigente legislazione a carico dei lottizzanti.

CESSIONE DI AREE PER ZONA F

ART. 17

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e a trasferire a titolo gratuito, entro un anno dal collaudo, al Comune di Rivoli Veronese che accetta le aree della superficie totale di mq. 8.870,00 che verranno destinate a Zona "F" da utilizzarsi a parco verde.

In particolare i signori PAROLINI GIANNANTONIO E DALLE VEDOVE ROBERTA, ognuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, si impegnano a cedere e a trasferire a titolo gratuito, entro un anno dal collaudo, al Comune di Rivoli Veronese i terreni di loro proprietà così distinti al Catasto Terreni del Comune di Rivoli Veronese, Foglio _____ M.N. _____

Le aree sono poste fra i confini noti alle parti che ne omettono la descrizione. Le parti cedenti garantiscono tutte la piena proprietà, disponibilità e libertà da ogni formalità pregiudizievole, da servitù passive, oneri reali, vincoli e privilegi, anche fiscali, compresi quello spettante allo Stato per l'imposta patrimoniale, rispondendo ai sensi di legge per l'evizione e le molestie, con rinuncia all'ipoteca legale, ad eccezione di quanto indicato in calce alla presente convenzione.

CESSIONE DI AREE PER STRADE, MARCIAPIEDI E PISTA CICLABILE

ART. 18

La Ditta Lottizzante si impegna a cedere e a trasferire a titolo gratuito, entro un anno dal collaudo, al Comune di Rivoli Veronese le aree della superficie totale catastale di mq. 6.862,90 che verranno destinate a strade, marciapiedi e pista ciclabile.

In particolare i signori PAROLINI GIANNANTONIO E DALLE VEDOVE ROBERTA, ognuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, si impegnano a cedere e a trasferire a titolo gratuito, entro un anno dal collaudo, al Comune di Rivoli Veronese i terreni di loro proprietà così distinti al Catasto Terreni del Comune di Rivoli Veronese, Foglio _____ M.N. _____

Le aree sono poste fra i confini noti alle parti che ne omettono la descrizione. Le parti cedenti garantiscono tutte la piena proprietà, disponibilità e libertà da ogni formalità pregiudizievole, da servitù passive, oneri reali, vincoli e privilegi, anche fiscali, compresi quello spettante allo Stato per l'imposta patrimoniale, rispondendo ai sensi di legge per l'evizione e le molestie, con rinuncia all'ipoteca legale, ad eccezione di quanto indicato in calce alla presente convenzione.