



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

COPIA

Reg. Delib. N. 45 Data 01-08-2014

IX! Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 L.R. 55/12 e art. 8 DEL D.P.R. 160/2010 ATTRAVERSO LO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - SUAP - DITTA FALEGNAMERIA M.T.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **UNO** del mese di **AGOSTO** alle ore **12:00**, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Campagnari Ornella	SINDACO	P
Campagnari Mirco	VICESINDACO	P
Zambotto Andrea	ASSESSORE	A

presenti n. 2 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, il Sig. **PECORARO DOTT. ROBERTO** Segretario del Comune, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **CAMPAGNARI ORNELLA**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "ATTIVAZIONE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 L.R. 55/12 e art. 8 DEL D.P.R. 160/2010 ATTRAVERSO LO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - SUAP - DITTA FALEGNAMERIA M.T.";

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

RITENUTO, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

VISTI ed ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, ed ai sensi dell'articolo 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DOPO breve ed opportuna discussione;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI dei presenti, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) **di approvare** nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di comunicare** il presente provvedimento in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo pretorio ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/8/2000;

inoltre, stante l'urgenza di provvedere

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI dei presenti, espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 3) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.46 DEL 31-07-2014

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 L.R. 55/12 e art. 8 DEL D.P.R. 160/2010 ATTRAVERSO LO SPORTELLO UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE - SUAP - DITTA FALEGNAMERIA M.T.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la domanda della Ditta Mega S.n.c. con sede in Bolzano Via Principe Eugenio di Savoia n. 22/8, tramite Suap, registrata al prot. n. 10081 del 16.12.2013, di rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione di un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale per l'ampliamento e la riconversione da marmificio a falegnameria dell'attività produttiva sita in Via Zuane n. 1, distinta al catasto al foglio n. 11 mappale n. 238;

PRESO atto che la Ditta Falegnameria M.T. è subentrata nella gestione della suddetta domanda a seguito di rilascio di idonea procura da parte della Ditta Mega S.n.c. (prot. n. 5549 del 14/07/2014);

VISTA la relazione del responsabile dell'area Suap, Edilizia ed Informatica, Geom. Turcato Andrea in data 31.07.2014 prot. n. 6003;

VISTO il vigente Piano Regolatore Comunale che classifica l'area interessata dal suddetto intervento in aree di riqualificazione e riconversione e l'edificio lo definisce opera incongrua;

PRESO atto che l'intervento richiesto sarebbe ammesso solo in presenza di una variante al P.A.T.I. attraverso il Suap, come stabilisce il P.I., da eseguirsi con le modalità indicate dall'art. 4 della L.R. 55/12 e art. 8 del D.P.R. 160/2010.

ATTESO che l'accoglimento della richiesta presenta i seguenti vantaggi:

- miglioramento del valore paesaggistico ed ambientale dell'area sita in zona classificata dal vigente Piano Regolatore Comunale in "aree di riqualificazione e riconversione" e "opera incongrua" di Via Zuane n. 1 e distinta al catasto fabbricati al fg. 11 mappale n. 238;
- attraverso la sostituzione dell'attività produttiva attuale (marmificio) ad attività artigianale (falegnameria);
- miglioramento del valore storico-paesaggistico del centro di Rivoli Veronese con la dismissione dell'attuale attività artigianale di falegnameria sita in zona classificata dal vigente Piano Regolatore Comunale in "aree di riqualificazione e riconversione" e "opera incongrua" di Via Quattro Novembre n. 8 e distinta al catasto fabbricati al fg. 13 mappale n. 537;
- mantenimento nel Comune di Rivoli Veronese di un'attività artigianale;
- ampliamento dell'attività con incentivazione dell'occupazione lavorativa;
- perequazione urbanistica;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

DATO atto che il progetto a firma dell'Arch. Zanandreis Andrea è costituito dai seguenti elaborati :

- 1) Richiesta avvio procedimento istruttorio;
- 2) Procura della Ditta Mega Snc. a favore ditta Falegnameria M.T.;
- 3) Procura della Ditta Falegnameria M.T. a favore Arch. Zanandreis Andrea;
- 4) Tav. 1 - Mappa catastale, scheda urbanistica e proposta di modifica;
- 5) Tav. 2 - Planimetria generale, schema superficie;
- 6) Tav. 3 - Stato attuale e di progetto;
- 7) Tav. 4 - Aree esterne, verde, parcheggi, accessi, superfici impermeabili e inserimento ambientale con mitigazione;
- 8) Tav. 5 - Layout indicativo della falegnameria;
- 9) Relazione tecnica;
- 10) Documentazione fotografica stato attuale;
- 11) Analisi di screening per V.Inc.A.;
- 12) Relazione motivazioni aziendali;
- 13) Relazione paesaggistica;
- 14) Schema idraulico centrale termica L. 10_91;
- 15) Distribuzione generale impianto di riscaldamento ed idrico sanitario L. 10_91;
- 16) Indicazione zona riscaldata L. 10_91;
- 17) Relazione tecnica L. 10_91;
- 18) Relazione tecnica impianto elettrico;
- 19) Layout illuminazione esterna.pdf
- 20) Dichiarazione non competenza D.P.R. 151_2011;
- 21) Allegato alla dichiarazione non competenza D.P.R. 151_2011
- 22) Domanda parere igienico-sanitario all'Azienda U.L.S.S. 22
- 23) Scheda informativa domanda parere igienico-sanitario all'Azienda U.L.S.S. 22
- 24) Parere igienico-sanitario precedente dell'Azienda U.L.S.S. 22;
- 25) Relazione impermeabilizzazione aree esterne;
- 26) Bozza convenzione urbanistica.

RITENUTO che sussistono i presupposti e le motivazioni per formulare al Responsabile SUAP l'indirizzo di attivare la procedura di cui all'art. 4 della L.R. 55/12 e art. 8 del D.P.R. 160/2010, finalizzata al rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione di un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale per l'ampliamento e la riconversione da produttivo (marmificio) ad artigianale (falegnameria) dell'attività produttiva sita in Via Zuane n. 1;

DATO ATTO che la procedura prevista per l'approvazione dell'intervento è quella prevista dall'art. 4 della L.R. 55/12 e dall'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

VISTI :

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.P.R. 6.6.2001, n. 380;
- il D.P.R. 160 del 07.09.2010;
- La L.R. n. 55 del 31.12.2012;



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n°267/2000, che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- 1) la narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di formulare alla Responsabile SUAP l'indirizzo di procedere all'attivazione della procedura di cui all'art. 4 della L.R. 55/12 e art. 8 del D.P.R. 160/2010 in ordine all'istanza presentata dalla Ditta Mega S.n.c., come subentrata dalla Ditta Falegnameria M.T., per l'esame del progetto per l'ampliamento e la riconversione da marmificio a falegnameria dell'attività produttiva sita in Via Zuane n. 1 costituito dagli elaborati elencati in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti e che vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (allegati da 1 a 26);
- 3) di allegare (allegato 27) la relazione tecnica del responsabile dell'area Suap, Edilizia ed informatica prot. n. 6003 del 30.07.2014;
- 4) di non ritenere soddisfacente il metodo di valutazione del beneficio pubblico applicato dalla ditta e di stabilire che la valutazione economica del beneficio pubblico dovrà avvenire secondo quanto disposto dagli 10,11,12 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale prima della conferenza di servizi decisoria;
- 5) di disporre che con l'approvazione della variante la ditta dovrà presentare la pratica edilizia per la modifica della destinazione d'uso dell'attività di falegnameria di Via Quattro Novembre n. 8 e distinta al catasto fabbricati al fg. 13 mappale n. 537 in altra attività ammessa per l'area di cui all'art. 39 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi;

e stante l'urgenza,

- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

Rivoli Veronese, li 31-07-2014

IL PROPONENTE
F.to Turcato Andrea



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

**OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 L.R. 55/12 e art. 8
DEL D.P.R. 160/2010 ATTRAVERSO LO SPORTELLO UNICO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE - SUAP - DITTA FALEGNAMERIA M.T.**

Pareri ex art. 49 D.LGS. 267/2000

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del
D.Lgs. 267/2000

Data: 31-07-2014

Il Responsabile del servizio
F.to **Turcato Andrea**



COMUNE DI RIVOLI VERONESE

Provincia di Verona

Deliberazione di G.C. n° 45 del 01-08-2014

**OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 4 L.R. 55/12 e art. 8
DEL D.P.R. 160/2010 ATTRAVERSO LO SPORTELLO UNICO DELLE
ATTIVITA' PRODUTTIVE - SUAP - DITTA FALEGNAMERIA M.T.**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to CAMPAGNARI ORNELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PECORARO DOTT. ROBERTO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo comunale on-line nell'apposita sezione del sito web www.comune.rivoli.vr.it il giorno 04-08-2014 (pubblicazione n. 497) per la durata di 15 giorni consecutivi.

Rivoli Veronese, li 04-08-2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to GIRARDI RAFFAELE

IMMEDIATA ESEGUIBILITA' ED ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 il _____

Rivoli Veronese, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
PECORARO DOTT. ROBERTO