

TURCAVO

Allegato B



# COMUNE DI COSTERMANO

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

Piazza G.B. Ferrario, n. 1 - 37010 Costermano - C.F./P.IVA: 00650140239

Tel. n. 045/6208115/6208127 FAX n. 045/7200822

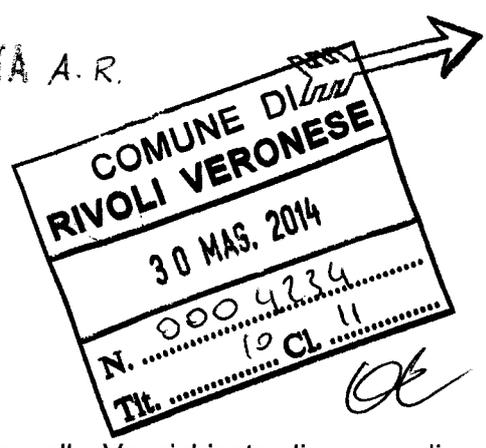
www.comunecostermano.it

Prot. n. 4277

Costermano, li 28.05.2014

**Oggetto:** Piano Urbanistico Attuativo residenziale in loc. Valdoneghe.  
**Parere di competenza.**

RACCOMANDATA A.R.



Spett.le **Comune di Rivoli V.sde**  
Piazza Napoleone I° n. 3  
37010 Rivoli V.se (VR)

e p.c. **Al Responsabile Ufficio  
Tecnico Comunale LL.PP.**  
- s e d e -

e p.c. **Al Responsabile del Corpo  
di Polizia Locale**  
- s e d e -

In relazione alla Vs. richiesta di parere di competenza datata 09.05.2014 prot. N. 3518, pervenuta a protocollo comunale in data 09.05.2014 prot. N. 3815, relativa al P.U.A. in oggetto, con la presente si evidenzia che il Piano in esame insiste nella sua totalità nel comune di Rivoli V.se.

L'ufficio scrivente pertanto ritiene di non aver alcuna competenza in merito.

Pur tuttavia si rileva che il P.U.A. confina con la strada comunale della località Gazzoli, di proprietà dei due comuni, dove è previsto l'accesso alla lottizzazione. Tale accesso andrà a servire la lottizzazione in esame sia in entrata che in uscita e, considerato il notevole carico urbanistico derivante dall'attuazione dell'intervento e le dimensioni della strada comunale esistente, si dovrà, in fase esecutiva, porre la massima attenzione alla realizzazione di tale innesto mediante utilizzo di accorgimenti che vadano a moderare la velocità del traffico veicolare, come peraltro già suggerito dal responsabile dell'area tecnica LL.PP. di questo comune con propria nota prot. N. 4207 del 23.05.2014 che si allega in copia.

Relativamente all'aspetto prettamente tecnico di allacciamento di tutti i sottoservizi che andranno a servire la nuova lottizzazione si rimanda alle prescrizioni che verranno impartite dai vari Enti erogatori di tali servizi.

Durante la fase esecutiva si ritiene debbano essere presi accordi con l'ufficio tecnico comunale LL.PP. e con il Corpo di Polizia Locale di Costermano, ognuno per la propria competenza, al fine di coordinare le varie operazioni che andranno ad interessare l'esistente strada comunale dei Gazzoli.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, mi è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO**

(a sensi dell'art. 107 della Legge 267/90 e Decreto Sindacale n. 4250/2014)

*Geom. Alberto Bizzocoli*



# COMUNE DI COSTERMANO

PROVINCIA DI VERONA

Piazza G.B. Ferrario n. 1 – 37010 COSTERMANO – C.F. / P.IVA : 00650140239

UFFICIO LAVORI PUBBLICI – Tel 045/ 6208116 – Fax 045/7200822

E-mail : lavoripubblici@comunecostermano.it

Prot. n. 4207

Costermano, li' 23/05/2014

**OGGETTO : Parere sul PUA in loc. Valdoneghe del comune di Rivoli Veronese.**

**AL Signor RESPONSABILE EDILIZIA PRIVATA  
Sede**

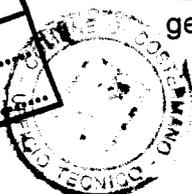
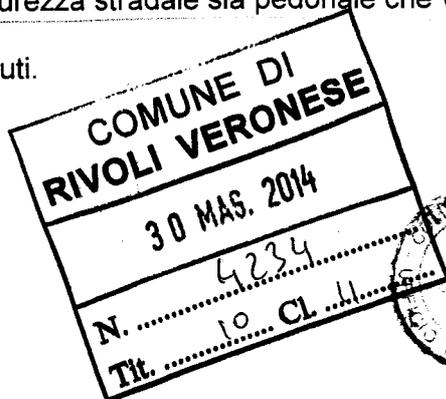
In relazione alla richiesta del Comune di Rivoli Veronese del 9/05/2014 in merito al PUA di iniziativa privata in loc. Valdoneghe, questo ufficio ha esaminato la pratica trasmessa e per quanto di competenza segnala quanto segue.

L'intervento, come descritto negli elaborati grafici consegnati, sarà realizzato interamente nel Comune di Rivoli Veronese ad eccezione di alcune opere di pavimentazione stradale che interesseranno un tratto di strada comunale centrale alla località Gazzoli, di proprietà di entrambi i comuni di Costermano e Rivoli Veronese. Il disegno di questa nuova pavimentazione in pietra ricalca ed amplia quanto già realizzato dal Comune di Costermano negli scorsi anni. Si ritiene che tali interventi dovranno essere successivamente specificatamente approvati, per quanto riguarda il proprio territorio, da questo Comune previa presentazione apposita richiesta e di un progetto esecutivo delle opere con accurata descrizione dei materiali da utilizzare e delle lavorazioni da eseguire.

Qualora dovranno essere demolite opere realizzate dal Comune di Costermano, nel proprio territorio, per l'allacciamento a sottoservizi esistenti oltre a specifica richiesta di autorizzazione dovrà essere presentata fideiussione, dell'importo da determinarsi specificatamente a garanzia del corretto ripristino della situazione esistente.

In considerazione dell'aumento considerevole del traffico veicolare che con la costruzione del nuovo PUA si andrà ad innestare nell'esistente strada interna dei Gazzoli si suggerisce al Comune di Rivoli Veronese che in fase di approvazione del progetto esecutivo delle opere venga richiesto un più approfondito studio delle opere necessarie alla mitigazione della velocità ed alla garanzia della sicurezza stradale sia pedonale che veicolare.

Distinti saluti.



IL RESP. UFF. LL.PP  
geom. Franca Claudio