

Comune di Rivoli Veronese  
Provincia di Verona

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
"TERRAMATTA"  
PER UN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE  
SITO IN ZTO D1a/1  
Località Terramatta  
Rivoli Veronese

Proprietà  
Bazzoli Vittoria

Progettista e Direttore dei Lavori

8. Riperimetrazione ambiti

scala  
1.1000 - 1.2000

DATI STEREOMETRICI

Zone industriali o artigianali - (Z.T.O. da P.I. : "D1a" - produttive di espansione)

Totale superficie territoriale da P.I. mq. 57.012  
Perimetro area da P.I. ml. 1.010  
Superficie territoriale da P.D.L. riperimetrato mq. 58.141  
Perimetro ambito P.D.L. riperimetrato ml. 1.017

Superficie minima del lotto mq. 1.000  
Superficie lotto 1 mq. 5.000,59 > 1.000 mq  
Superficie lotto 2 mq. 41.006,10 > 1.000 mq

Massimo rapporto di copertura 40%

Altezza Massima ml. 10,00 (ammesse altezze maggiori per impianti tecnologici)

Distanza minima dal confine stradale, fra edifici e terminali o slarghi stradali costituenti zone di manovra e/o sosta ml. in allineamento con fabbricati preesistenti, in assenza di allineamenti: 7,50 per strade < 10 ml 15,00 per strade ≥ 10 ml ai dei fuori dei centri abitati 30,00 per le strade Provinciali e 20,00 per le strade Comunali \*

Distanza minima dai confini ml. 5,00 \*\*

Distacco minimo tra fabbricati ml.  $\frac{H_1+H_2}{2}$ , min. 10,00 o in aderenza

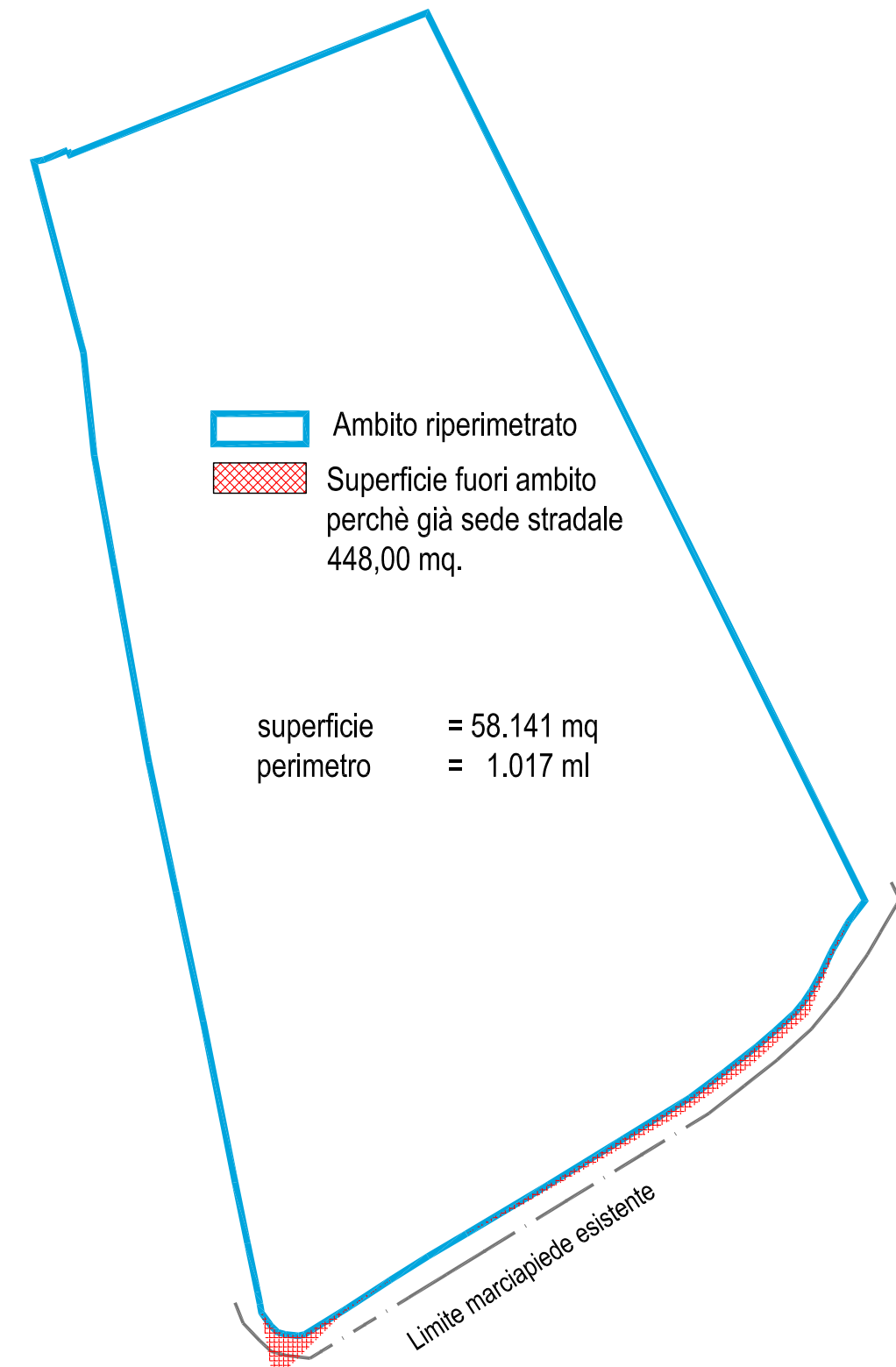
Compensazione dei volumi e delle superfici ammessa

\* Per larghezza della strada si intende larghezza della carreggiata escludendo quindi spazi laterali adibiti a marciapiedi, piste ciclabili, banchine di sosta, ecc.

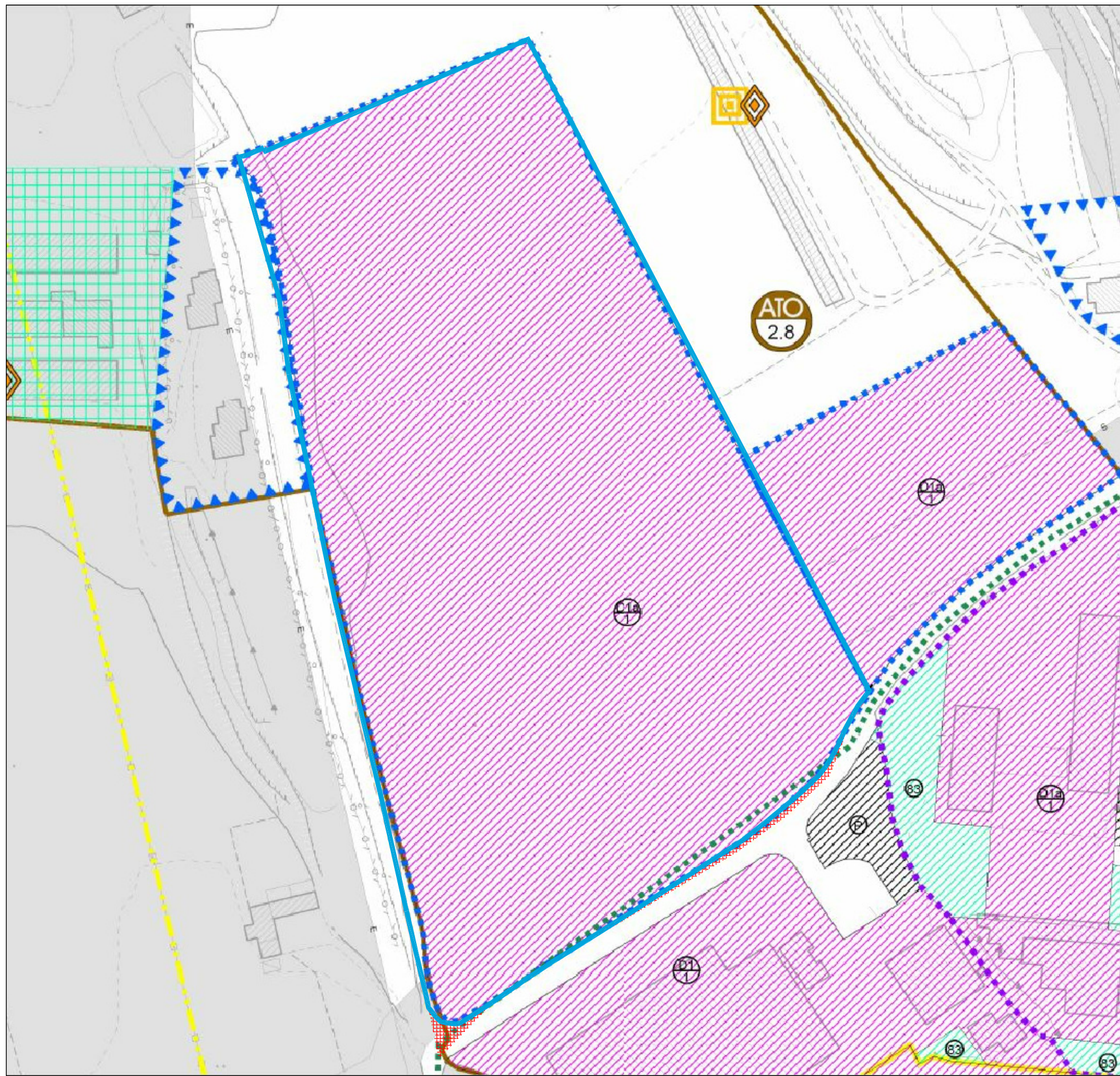
\*\* o minore distanz aprevio consenso del vicino, mediante atto trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari o mediante atto notorio trascritto, semprechè sia rispettato il distacco minimo tra i fabbricati



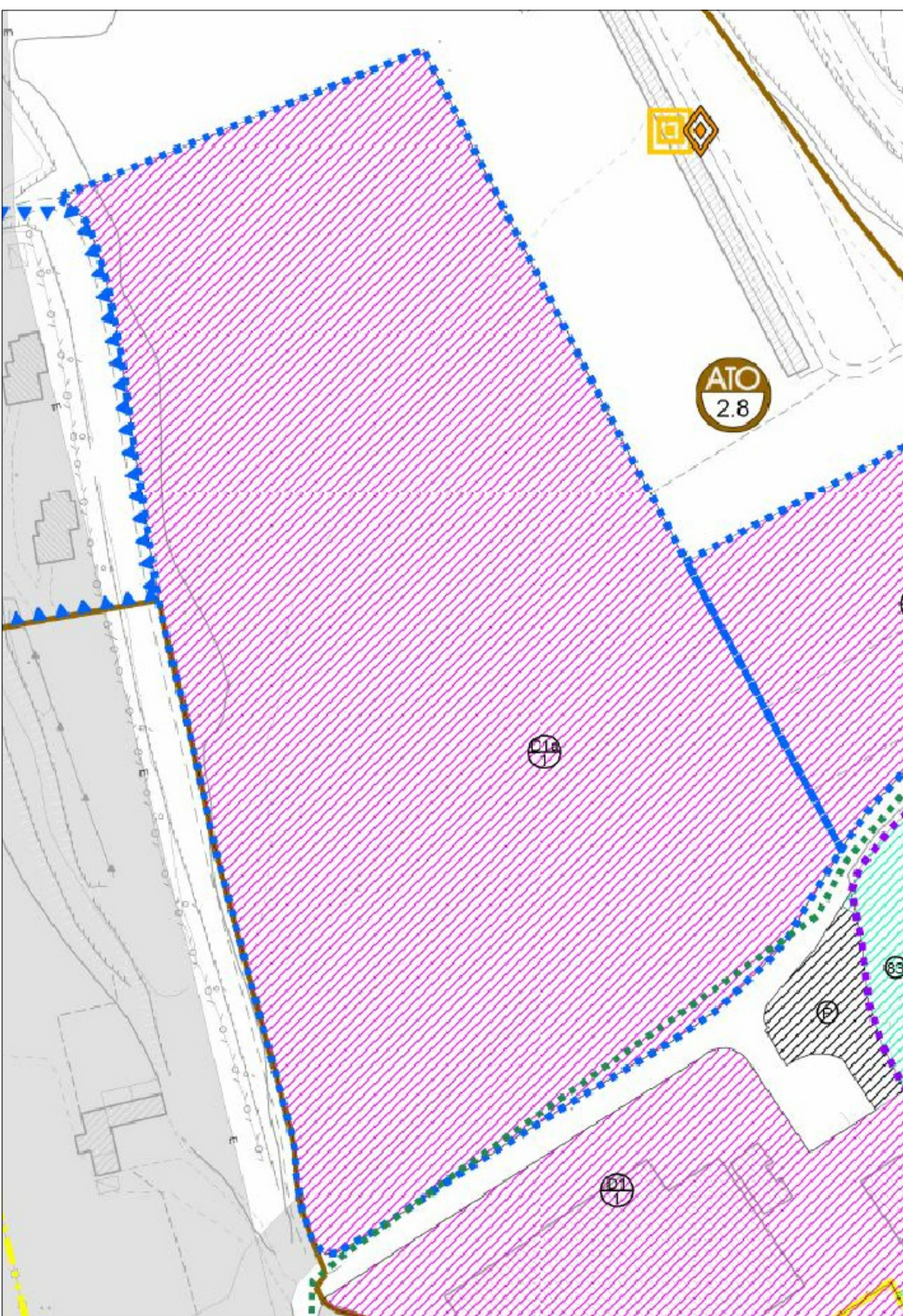
ESTRATTO VISTA AEREA DA BING MAPS scala 1:2000



AMBITO RIPERIMETRATO



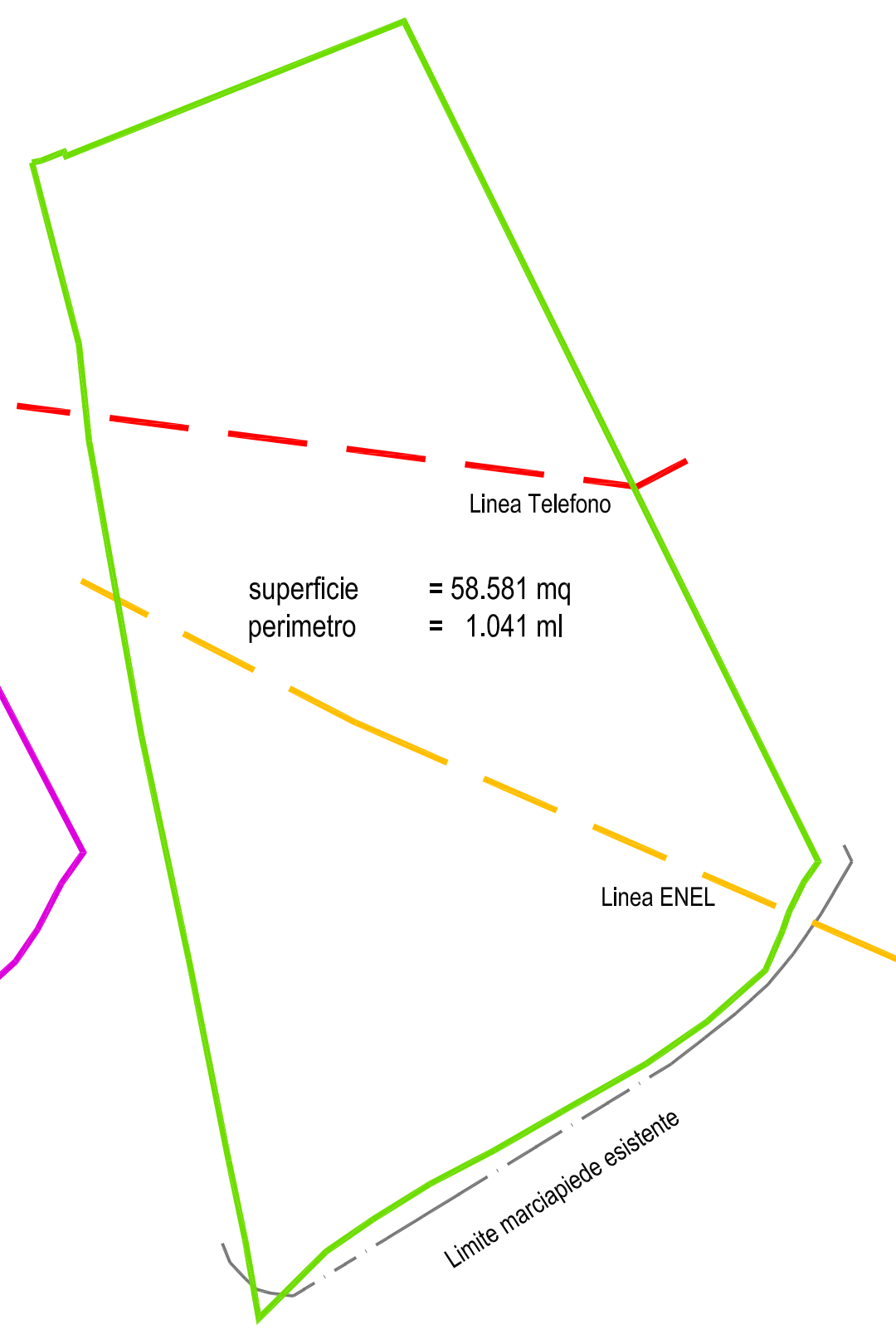
AMBITO RIPERIMETRATO SU TAVOLA PIANO DEGLI INTERVENTI scala 1:2000



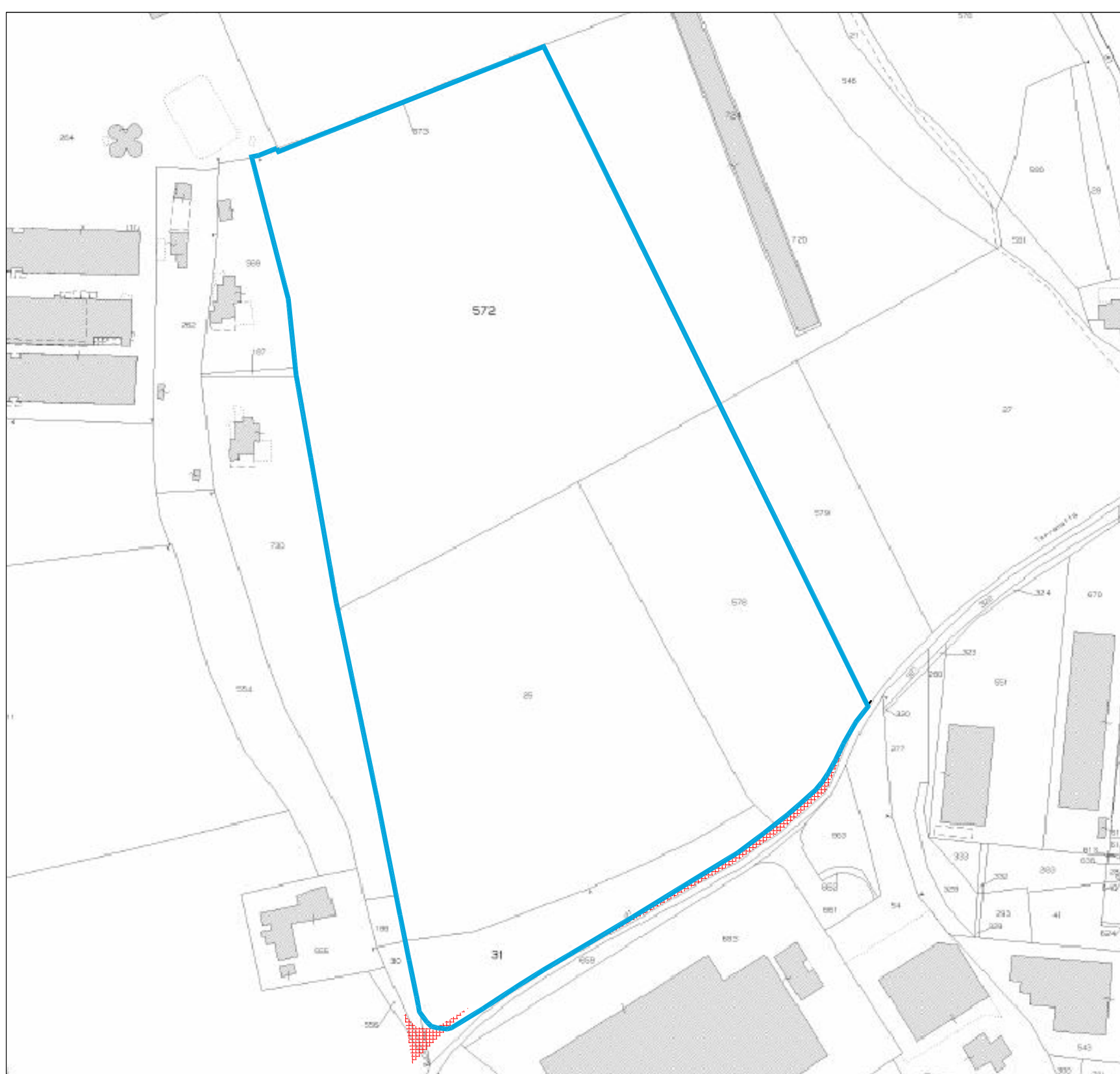
ESTRATTO DI P.I. scala 1:2000



AMBITO DA P.I. scala 1:2000



AMBITO DA RILIEVO scala 1:2000

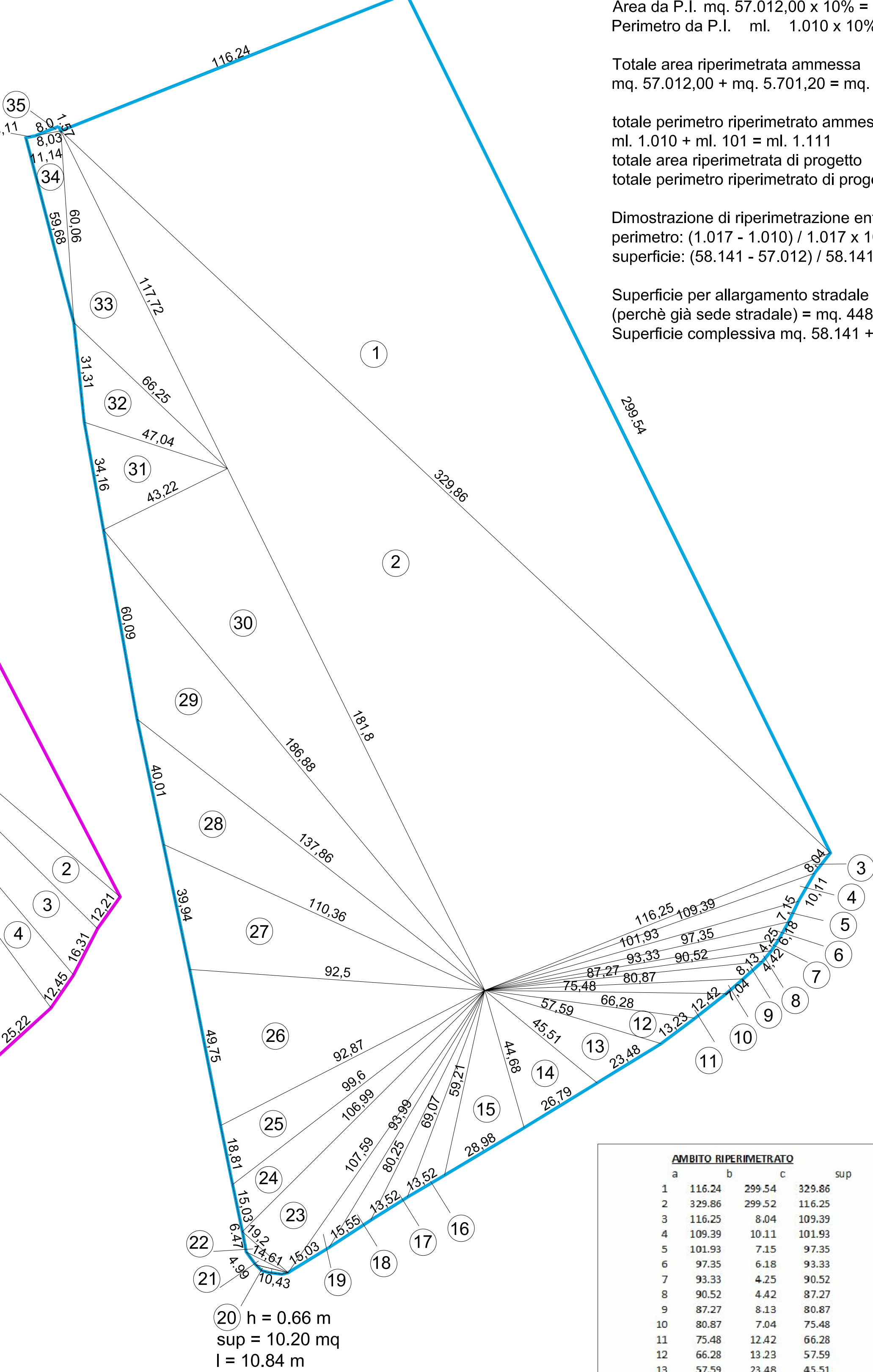


AMBITO RIPERIMETRATO SU MAPPA CATASTALE scala 1:2000

AMBITO da P.I.: Conteggio analitico della superficie  
scala 1:2000

| AMBITO P.I. |        |        |        | Area      | Lunghezza | Lunghezza |
|-------------|--------|--------|--------|-----------|-----------|-----------|
| a           | b      | c      | sup    |           |           |           |
| 1           | 125.62 | 298.73 | 335    | 1.8876.57 | 125.62    | 298.73    |
| 2           | 167.5  | 12.21  | 169.05 | 1018.34   | 12.21     |           |
| 3           | 169.05 | 16.31  | 174.61 | 1315.85   | 16.31     |           |
| 4           | 174.61 | 12.45  | 178.34 | 1047.44   | 12.45     |           |
| 5           | 178.34 | 25.22  | 182.72 | 2236.41   | 25.22     |           |
| 6           | 182.72 | 34.71  | 189.16 | 3157.12   | 34.71     |           |
| 7           | 189.16 | 59.71  | 211.7  | 5479.30   | 59.71     |           |
| 8           | 211.7  | 63.82  | 213.45 | 6703.89   | 63.82     |           |
| 9           | 63.82  | 63.55  | 20.61  | 647.57    | 20.61     |           |
| 10          | 63.55  | 56.02  | 21.2   | 583.01    | 56.02     |           |
| 11          | 21.2   | 18.44  | 6.28   | 55.20     | 6.28      | 18.44     |
| 12          | 213.45 | 116.11 | 125.56 | 6041.59   | 116.11    |           |
| 13          | 125.56 | 73.08  | 101.58 | 3711.64   | 73.08     |           |
| 14          | 101.58 | 72.23  | 115.95 | 3657.32   | 72.23     |           |
| 15          | 115.95 | 147.61 | 40.14  | 1923.71   | 40.14     |           |
| 16          | 22.1   | 147.61 | 167.5  | 757.01    | 22.1      |           |
| TOT         |        |        |        | 57011.98  | Perimetro | 1009.57   |

AMBITO RIPERIMETRATO: Conteggio analitico della superficie.  
scala 1:2000



Riperimetrazione 10% art. 11 LRV n° 61/85

Area da P.I. mq. 57.012,00 x 10% = mq. 5.701,20  
Perimetro da P.I. ml. 1.010 x 10% = ml. 101

Totale area riperimetrata ammessa  
mq. 57.012,00 + mq. 5.701,20 = mq. 62.713,20

totale perimetro riperimetrato ammesso  
ml. 1.010 + ml. 101 = ml. 1.111  
totale area riperimetrata di progetto mq. 58.141 < mq. 62.713,20  
totale perimetro riperimetrato di progetto ml. 1.017 < ml. 1.111

Dimostrazione di riperimetrazione entro il 10% art. 11 LRV n. 61/85  
perimetro: (1.017 - 1.010) / 1.017 x 100 = 0,69% < 10%  
superficie: (58.141 - 57.012) / 58.141 x 100 = 1,94% < 10%

Superficie per allargamento stradale fuoriambito  
(perchè già sede stradale) = mq. 448,00  
Superficie complessiva mq. 58.141 + mq. 448,00 = mq. 58.589

| AMBITO RIPERIMETRATO |        |        |        | Area     | Lunghezza | Lunghezza |
|----------------------|--------|--------|--------|----------|-----------|-----------|
| a                    | b      | c      | sup    |          |           |           |
| 1                    | 116.24 | 299.54 | 329.86 | 17353.45 | 116.24    | 299.54    |
| 2                    | 329.86 | 299.52 | 116.25 | 17353.59 |           |           |
| 3                    | 116.25 | 8.04   | 109.39 | 236.38   | 8.04      |           |
| 4                    | 109.39 | 10.11  | 101.93 | 360.07   | 10.11     |           |
| 5                    | 101.93 | 7.15   | 97.25  | 273.36   | 7.15      |           |
| 6                    | 97.25  | 6.18   | 93.33  | 233.64   | 6.18      |           |
| 7                    | 93.33  | 4.25   | 90.52  | 146.51   | 4.25      |           |
| 8                    | 90.52  | 4.42   | 87.27  | 133.11   | 4.42      |           |
| 9                    | 87.27  | 8.13   | 80.87  | 210.50   | 8.13      |           |
| 10                   | 80.87  | 7.04   | 75.46  | 176.84   | 7.04      |           |
| 11                   | 75.46  | 12.42  | 66.28  | 294.56   | 12.42     |           |
| 12                   | 66.28  | 13.23  | 57.59  | 307.16   | 13.23     |           |
| 13                   | 57.59  | 23.48  | 43.51  | 305.32   | 23.48     |           |
| 14                   | 43.51  | 26.79  | 44.68  | 276.51   | 26.79     |           |
| 15                   | 44.68  | 28.98  | 59.21  | 625.39   | 28.98     |           |
| 16                   | 59.21  | 13.52  | 63.07  | 295.01   | 13.52     |           |
| 17                   | 63.07  | 13.52  | 80.25  | 282.64   | 13.52     |           |
| 18                   | 80.25  | 15.55  | 93.59  | 315.90   | 15.55     |           |
| 19                   | 93.59  | 15.03  | 107.59 | 321.56   | 15.03     |           |
| 20                   |        |        |        | 10.20    | 10.20     | 10.84     |
| 21                   | 14.61  | 10.43  | 4.99   | 16.72    | 4.99      |           |
| 22                   | 13.20  | 14.61  | 6.47   | 17.83    | 6.47      |           |
| 23                   | 107.59 | 19.20  | 106.99 | 1028.35  |           |           |
| 24                   | 106.99 | 15.03  | 99.60  | 674.16   | 15.03     |           |
| 25                   | 99.60  | 18.81  | 92.87  | 841.13   | 18.81     |           |
| 26                   | 92.87  | 49.75  | 92.50  | 2220.89  | 49.75     |           |
| 27                   | 92.50  | 39.94  | 110.36 | 1776.29  | 39.94     |           |
| 28                   | 110.36 | 40.01  | 137.86 | 1779.81  | 40.01     |           |
| 29                   | 137.86 | 60.09  | 186.88 | 2772.79  | 60.09     |           |
| 30                   | 186.88 | 43.22  | 181.80 | 3928.70  |           |           |
| 31                   | 43.22  | 34.16  | 47.04  | 709.01   | 34.16     |           |
| 32                   | 47.04  | 31.31  | 66.25  | 672.98   | 31.31     |           |
| 33                   | 66.25  | 117.72 | 60.06  | 1345.57  |           |           |
| 34                   | 59.68  | 60.06  | 11.14  | 331.84   | 59.68     |           |
| 35                   | 8.03   | 8.00   | 1.57   | 6.26     | 8.00      | 1.57      |
| TOT                  |        |        |        | 58141.03 | Perimetro | 1017.38   |