



COPIA

Reg. Delib. N° 65      Data 04/11/2013

lx! Soggetta invio ai Capigruppo Consiliari

Verbale di deliberazione della GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PARERE PRELIMINARE SULLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AVANZATA DALLA DITTA TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARE S.R.L. PER LA FORMAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOC. VALDONEGHE.**

L'anno **DUEMILATREDICI** addì **QUATTRO** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **19:00**, nella sede Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'ordinamento delle autonomie locali vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CAMPAGNARI MIRCO	SINDACO
BRENTEGANI ORFEO LUIGI	VICESINDACO
ZAMBOTTO ANDREA	ASSESSORE
CRISTOFALETTI FLAVIO CLAUDIO	ASSESSORE
EMANUELLI GIANANTONIO	ASSESSORE

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
5	0

Partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti e di assistenza, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, il Dr. **GIAVARINA MARCO** Segretario del Comune, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco **CAMPAGNARI MIRCO**, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita l'adunanza a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

fr



**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "PARERE PRELIMINARE SULLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AVANZATA DALLA DITTA TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARE S.R.L. PER LA FORMAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOC. VALDONEGHE";

**VISTA** l'istruttoria;

**CONSIDERATO** che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione del provvedimento in conformità della proposta stessa, meritevole di approvazione;

**RITENUTO**, pertanto, di far propria la proposta in argomento;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, ed ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**DOPO** breve ed opportuna discussione;

**CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI** espressi nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

- 1) **di approvare** nel suo testo integrale la proposta di deliberazione che, in originale si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di esprimere** parere preliminare favorevole sulla proposta formulata dalla Ditta Triveneta Investimenti Immobiliare S.r.l., presentata in data 07/10/2013 prot. n. 8085, di accordo pubblico/privato per l'aumento del 10% del volume ammesso dalle norme di zona per la suddetta area di espansione residenziale, previsto dagli art. 10, 11, 12 delle N.T.A., con la monetizzazione dell'importo di Euro 62.281,28 pari ad Euro 30,57/mc in relazione a 2.037,00 mc. derivanti dall'aumento di volume del 10%, quale determinazione del valore aggiunto a favore del beneficio pubblico;
- 3) **di incaricare** il responsabile dell'area Gestione del Territorio a procedere con gli adempimenti successivi previsti dagli artt. 10, 11, 12 delle Norme Tecnico Operative del Piano degli Interventi;
- 4) una volta intervenuta la firma ed il deposito dell'atto unilaterale d'obbligo a mezzo atto notarile o segretario comunale si procederà con l'iter di adozione ed approvazione del Piano Urbanistico Attuativo secondo i dettami stabili dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 5) **di approvare** lo schema di atto unilaterale d'obbligo che non prevede la sottoscrizione di una specifica fideiussione in quanto l'accordo pubblico/privato non contempla la realizzazione di opere pubbliche;
- 6) **di comunicare** il presente provvedimento in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo pretorio ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/8/2000;

Riscontrata l'urgenza, con separata votazione e **CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI** espressi nei modi e forme di legge

**DELIBERA**

- 7) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Parere preliminare sulla proposta di accordo pubblico/privato avanzata dalla Ditta Triveneta Investimenti Immobiliare S.r.l. per la formazione di un Piano Urbanistico Attuativo Residenziale in loc. Valdoneghe.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- il Comune di Rivoli Veronese è dotato di P.R.C. (Piano Regolatore Comunale) costituito dal P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio), adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 09 del 21/04/2009 ed approvato in via definitiva con D.G.R. n. 936 del 05/07/2011 pubblicata sul BUR n. 59 del 09/08/2011, e dal Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 28/05/2012 con annesso regolamento edilizio;
- che in data 30.08.2013 prot. n. 7038 la Ditta Triveneta Investimenti Immobiliare S.r.l. ha depositato un Piano Urbanistico Attuativo Residenziale per l'attuazione dell'area sita in loc. Valdoneghe classificata nel vigente Piano Regolatore Comunale in zona C2 - residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo;

VISTA la proposta della Ditta Triveneta Investimenti Immobiliare S.r.l., presentata in data 07/10/2013 prot. n. 8085, di accordo pubblico/privato per l'aumento del 10% del volume ammesso dalle norme di zona per la suddetta area di espansione residenziale, previsto dagli art. 10, 11, 12 delle N.T.A., con la monetizzazione dell'importo di Euro 40.740,00, pari ad Euro 20/mc in relazione di 2.037,00 mc. derivanti dall'aumento di volume del 10%, quale determinazione del valore aggiunto a favore del beneficio pubblico;

VISTA l'istruttoria dell'ufficio tecnico redatta in data 04.11.2013 allegata alla presente proposta di deliberazione dalla quale risulta che il valore della monetizzazione a favore del Comune di Rivoli Veronese per poter procedere con l'accordo pubblico-privato per l'aumento del suddetto volume ammonta ad Euro 62.281,28;

VALUTATO di approvare l'aumento del volume del suddetto piano urbanistico attuativo di mc. 2.037,00 con la monetizzazione a favore del Comune di Rivoli Veronese dell'importo di Euro 62.281,28 quale valore aggiunto a favore del beneficio pubblico secondo le direttive impartite dall'art. 10 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Per le motivazioni in premessa citate;

1. Di esprimere parere preliminare favorevole sulla proposta formulata dalla Ditta Triveneta Investimenti Immobiliare S.r.l., presentata in data 07/10/2013 prot. n. 8085, di accordo pubblico/privato per l'aumento del 10% del volume ammesso dalle norme di zona per la suddetta area di espansione residenziale, previsto dagli art. 10, 11, 12 delle N.T.A., con la monetizzazione dell'importo di Euro 62.281,28, anziché quanto proposto, pari ad Euro 30,57/mc in relazione a

2.037,00 mc. derivanti dall'aumento di volume del 10%, quale determinazione del valore aggiunto a favore del beneficio pubblico;

2. Di incaricare il responsabile dell'area Gestione del Territorio a procedere con gli adempimenti successivi previsti dagli artt. 10, 11, 12 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;
3. Una volta intervenuta la firma ed il deposito dell'atto unilaterale d'obbligo a mezzo atto notarile o segretario comunale si procederà con l'iter di adozione ed approvazione del Piano Urbanistico Attuativo secondo i dettami stabiliti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.
4. Di approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo che non prevede la sottoscrizione di una specifica fideiussione in quanto l'accordo pubblico/privato non contempla la realizzazione di opere pubbliche;
5. Di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

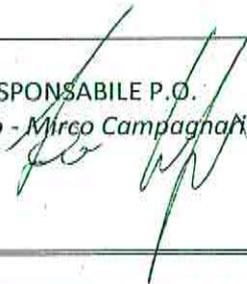
---

**Parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000**

favorevole       non favorevole

annotazioni: \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE P.O.  
Il Sindaco - Mirco Campagnari



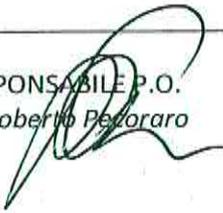
---

**Parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000**

favorevole       non favorevole       non necessario

annotazioni: \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE P.O.  
Dott. Roberto Pecoraro



Rivoli Veronese, li 6/11/2013

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Campagnari Mirco



Il Segretario Comunale  
Dott. Giavarina Marco





COMUNE DI RIVOLI

C.A.P. 37010 - Piazza Napoleone I°, n. 30  
Provincia di Verona

REGIO ALLA PROPOSTA  
VERONENSE APPROVATA CON DELIBERA  
N° 65 DEL 03/11/2013



IL SEGRETARIO

*Rofu*

ISTRUTTORIA UFFICIO TECNICO

Oggetto: Proposta di accordo pubblico/privato avanzata dalla Ditta Triveneta Investimenti Immobiliare S.r.l., presentata in data 07/10/2013 prot. n. 8085, per la formazione di un Piano Urbanistico Attuativo Residenziale in loc. Valdoneyghe di cui alla presentazione prot. n. 7038 del 30.08.2013.

STRUMENTO URBANISTICO : C2/1 residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico attuativo;

DETERMINAZIONE VALORE:

Atto di compravendita stipulato dal Notaio Rossi Luigi di Bussolengo in data 20.12.2011 n. 370303 di repertorio il cui valore dichiarato è di Euro 255.000,00 per una superficie ceduta di mq. 680 ed un volume edificabile pari a mc. 866,51, quindi Euro 255.000,00 / mc. 866,51 = Euro 294,28/ mc con indice 1,0 mc/mq;

Superficie territoriale della lottizzazione : mq. 40.932,94

Volume fondiario netto della lottizzazione: mc. 22.414,70

Valore complessivo della lottizzazione: mc. 22.414,70 x Euro 294,28 / mc. = Euro 6.596.197,92

Valore a mq. territoriale della lottizzazione : Euro 6.596.197,92 / mq. 40.932,94 = Euro 161,15 / mq.

Costo medio per realizzazione opere di urbanizzazione : Euro 45,00 / mq

Valore medio terreno agricolo : Euro 55,00 / mq.

Valore reale a mq. :

Euro 161,15 / mq - Euro 45,00 / mq - Euro 55,00 / mq. = Euro 61,15 / mq = Euro 61,15 / mc. con indice 1

Valore di perequazione a favore del comune pari ad almeno il 50% = Euro 61,15 / 2 = Euro 30,57 / mc

Valore complessivo perequazione : Euro 30,57 / mc. x mc. 2.037 = Euro 62.281,28

Rivoli Veronese, li 04.11.2013

*[Signature]*  
L'ISTRUTTORE  
Geom. Turcato Andrea

IL RESPONSABILE AREA TECNICA,

PRESA visione della proposta in oggetto descritta e dei relativi allegati ed elaborati tecnici;  
ESAMINATI i vigenti P.A.T.I., P.I. (Piano degli Interventi) e P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi);  
ESAMINATA l'istruttoria;

DETERMINA

- Di condividere l'istruttoria come sopra formulata e di esprimere pertanto il parere sotto riportato
- Di condividere l'istruttoria ritenendo necessario inserire delle prescrizioni esprimendo pertanto il parere sotto riportato
- Di condividere parzialmente dall'istruttoria esprimendo conseguentemente il parere motivato sotto riportato
- Di discostarsi dall'istruttoria esprimendo il parere motivato sotto riportato

FEDUO D= UOUE

Rivoli Veronese, li 04 NOV. 2013

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Sindaco - Mirco Campagnari

*[Signature]*

*[Handwritten marks]*



## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

per l'accordo pubblico/privato  
per la formazione di un Piano Urbanistico Attuativo Residenziale in loc. Valdoneghe.

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il ..... residente a .....  
via ..... nella sua qualità di legale rappresentante della Società  
..... con  
sede in ..... Via .....  
P.I. .... C.F. .... intestatario della richiesta di  
permesso di P.U.A. presentata il ..... prot. n. .... e relativo a  
.....  
nell'area posta in .....  
distinta al catasto al fg. .... mappali n. ....  
di proprietà .....  
destinata dal P.I. vigente a Zona C2 – residenziale di espansione con obbligo di strumento urbanistico  
attuativo

### SI IMPEGNA

ai sensi degli artt. 10,11,12 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi del Comune di Rivoli Veronese vigente, a monetizzare la somma di Euro 62.281,28 al Comune di Rivoli Veronese prima della stipula della convenzione urbanistica del P.U.A. in loc. Valdoneghe, presentato in data 30.08.2013 prot. n. 7038, quale determinazione del valore aggiunto a favore del beneficio pubblico;

ALLEGATO ALLA PROPOSTA  
APPROVATA CON DELIBERA  
G.C. N° 65 DEL 07/11/2013  
C.E. N° .....  
  
IL SEGRETARIO  
.....  
.....  
(Marianina d. Marco)

h h







COMUNE DI RIVOLI VERONESE  
Provincia di Verona

Deliberazione di G.C. n° 65 del 04.11.2013

OGGETTO: PARERE PRELIMINARE SULLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO/PRIVATO AVANZATA DALLA DITTA TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARE S.R.L. PER LA FORMAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RESIDENZIALE IN LOC. VALDONEGHE.

Il Sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del funzionario incaricato,

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

CHE la presente deliberazione:

- dell'Ente è stata pubblicata in apposita sezione (Albo Pretorio) del sito del Comune all'indirizzo [www.comune.rivoli.vr.it](http://www.comune.rivoli.vr.it) in data \_\_\_\_\_, n. reg. \_\_\_\_\_;
- è stata comunicata ai Capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- ha conseguito l'esecutività:
  - ( ) ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267
  - (X) ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Rivoli Veronese, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. GIAVARINA MARCO

**COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO**

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è copia conforme all'originale e consta di n. 6 fogli debitamente vistati a margine.  
Si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Rivoli Veronese, li 26 NOV. 2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. GIAVARINA MARCO

## **TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L.**

**Spett. Comune di Rivoli Veronese  
Att.ne Sindaco Dott. Mirco Campagnari**

**Oggetto: Piano Urbanistico Attrattivo Residenziale – Z.T.O. 2.6 Loc. Valdonghe di Rivoli**

La scrivente proprietà dell'area oggetto di PUA depositato in comune di Rivoli Veronese in data 30/08/2013 con la presente è a formalizzare proposta in merito alla possibilità prevista dalle Norme Tecniche Operative Art. n.12 comma 18 di aumentare il volume residenziale del 10%.

Il presente PUA prevede la realizzazione di mc 20.377 e quindi aumentando del 10% la volumetria di piano si arriva ad ottenere una volumetria complessiva di mc 22.414.70. Ne deriva pertanto che l'aumento del 10% corrisponde ad un volume pari a mc 2037.

Analizzando le attuali condizioni di mercato dove si ha una generale ed inarrestabile contrazione del credito da parte degli istituti bancari che ha negativamente influenzato il mercato immobiliare, raggiungendo da una parte punte di svalutazione sugli immobili esistenti di oltre il 30% e dall'altra portando di fatto ad una restrizione che ha quasi bloccato totalmente le contrattazioni immobiliari nelle zone meno appetibili, quali ad esempio l'entro terra del Lago di Garda, dove risulta da dati ufficiali che in tali zone si sia arrestato quasi totalmente un mercato immobiliare che cinque anni fa risultava essere fiorente.

In ragioni di tale considerazioni e sapendo che l'area che si vorrebbe sviluppare non ha particolari peculiarità ne posizione strategica e risulta essere priva di edifici di importanza

  
**TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI s.r.l.**  
Via Garibaldi n. 66  
37014 Garda di Castenolovo d/G (VR)  
C.F. e P. IVA 03658470236

storica con la presente siamo ad offrire euro 20.00/mc in relazione ai 2037,00 mc derivanti dall'aumento volumetrico del 10%.

In definitiva si andranno a riconoscere al comune di Rivoli Veronese complessivi euro 40.740,00 (quarantamilasettecentoquaranta/00).

Consapevoli delle difficoltà economiche che tutta la società civile e finanziaria sta attraversando e di conseguenza anche la scrivente società, tale importo risulta essere l'unica offerta riconoscibile non dimenticando che tale versamento salvo accordo diverso dovrà essere formalizzato prima dell'inizio lavori.

A sostegno di quanto riportato in precedenza si allega alla presente " Manifestazione d'interesse e proposta ex Art. 6 L.R.V. 11/2004 " dove si riscontra che in Comune di Sommacampagna frazione Caselle vengono concordati lavori da parte della Società Belvedere srl nei confronti della pubblica amministrazione e commutati in volumetria al valore di 30,00 euro/mc.

Riteniamo doveroso sottolineare che la frazione di Caselle ha una propria entrata/uscita sulla tangenziale che da Verona Nord collega alla ZAI Storica e all'aeroporto di Villafranca e che quindi riveste una posizione strategica perché in pochi minuti si può raggiungere il centro città e le altre destinazioni sopra citate.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

*Parolini Giannantonio*

  
**TRIVENETA INVESTIMENTI IMMOBILIARI s.r.l.**  
Via Garibaldi, 66  
37014 Sandrà di Castenuovo d/G. (VR)  
C.F. e P. IVA 03658470236

# **AZIENDA AGRICOLA BELVEDERE S.r.l.**

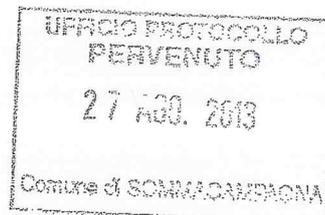
Via L. Pirandello, n. 3/N - 37047 - San Bonifacio (VR)

Racc. a mani

Al sig. Sindaco  
del Comune di Sommacampagna  
Sede Municipale  
37066 - SOMMACAMPAGNA

San Bonifacio, lì 26/08/2013

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**  
**E PROPOSTA EX ART. 6 L.R.V. 11/2004**



Il sottoscritto Stanzial Massimo nato a Bussolengo (VR) il 17/10/1968, in qualità di legale rappresentante dell'Azienda Agricola Belvedere srl con sede in San Bonifacio (VR) Via Pirandello n. 3/N - C.F. e P.IVA 03357340235, proprietaria di alcuni terreni in frazione di Caselle, attigui agli impianti sportivi della frazione, ed al compendio immobiliare di proprietà della Parrocchia, meglio individuati con colore giallo nella planimetria che si allega al presente atto,

- considerato che la suddetta area, nella tavola grafica n. 4 del P.A.T. "Tavola della Trasformabilità" è individuata tra le aree previste in espansione con destinazione residenziale della frazione di Caselle;

- avuta notizia che la Parrocchia di Caselle, anche sulla scorta della deliberazione del Cons. Com. n. 93 del 21.4.2011, ha richiesto all'Amministrazione comunale di Sommacampagna la trasformazione dei propri terreni in aree a destinazione residenziale al fine di poterli valorizzare ed alienare per ottenere le risorse necessarie a realizzare il nuovo oratorio parrocchiale e ristrutturare parte dell'esistente.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Stanzial Massimo, preso atto degli indirizzi contenuti nel Documento Programmatico del Sindaco per quanto in oggetto,

**chiede**

che in sede di formazione del primo P.I., e/o comunque di eventuale variante al P.R.G./P.I. già in vigore, venga attribuita alla propria area, sopra meglio descritta, la possibilità di realizzarvi un intervento di espansione edilizia, a destinazione residenziale, per un volume minimo complessivo urbanistico di mc. 51.330, da attribuirsi alla propria area o in via diretta e/o per acquisizione del corrispondente credito edilizio della Parrocchia di Caselle.

A fronte della suddetta variante, fin d'ora si rende disponibile e si obbliga ad assumere a proprio carico, a titolo di contributo di sostenibilità o perequativo che dir si voglia, e/o, nel caso di cessione del credito edilizio della Parrocchia, a titolo di



# AZIENDA AGRICOLA BELVEDERE S.r.l.

Via L. Pirandello, n. 3/N - 37047 - San Bonifacio (VR)

corrispettivo della suddetta cessione, la realizzazione delle opere pubbliche o di pubblico interesse e la cessione delle aree qui appresso precisate, per gli importi ivi indicati, che comportano, nel loro complesso, una valorizzazione della cubatura richiesta non inferiore ad euro 30/mc.:

importo dei lavori dell'oratorio (nuovo fabbricato + ristrutturazione) sino al concorso di	€ 1.300.000,00
piazza di Caselle: cessione + quota lavori	€ 180.000,00
*rotatoria superficie area da cedere mq. 1.500	€ 60.000,00
area per pista ciclabile circa mq. 800	Gratuita
Totale	€ 1.540.000,00

Ipotizzando il valore perequativo a mc. pari ad € 30,00 si ottiene infatti la volumetria di mc.  $1.540.000,00 / 30,00 = mc- 51.330$

(\*) si è disponibili a valutare la realizzazione della rotatoria, come da VS. progetto, a carico della soc. "Belvedere".

Si precisa che, per spirito collaborativo, non viene condizionata alla approvazione della variante qui richiesta, la (sola) disponibilità a cedere immediatamente, e a titolo gratuito, all'Amministrazione Comunale di Sommacampagna la striscia di terreno lungo il confine Ovest della proprietà, a ridosso dei fabbricati residenziali esistenti, al fine di completare il collegamento ciclabile tra la pista di via Belvedere e gli impianti sportivi di Caselle, come da Vs. progetto già approvato dal Consiglio Comunale in data 07/02/2013 n. 9, e così come individuata con colore rosso nella planimetria allegata.

Con la presente si precisa, invece, che nell'ambito della variante urbanistica richiesta, dovrà essere ricompresa anche la soppressione del vincolo di rispetto generato dalla "Corte Macaccara" sui terreni confinanti di proprietà della scrivente.

Per quanto concerne il rilevante interesse pubblico connesso alla presente manifestazione d'interesse/proposta di accordo ex art. 6 L.R.V. 11/2004, la variante qui richiesta, oltre alla realizzazione delle opere pubbliche e di pubblico interesse di cui sopra, consentirebbe una soluzione urbanistica ben più interessante rispetto all'utilizzo dell'area parrocchiale per l'espansione dell'abitato, in quanto tutta l'area parrocchiale rimarrebbe invece sostanzialmente ineditata e destinabile oltre che all'espansione del centro parrocchiale stesso ed eventualmente degli impianti sportivi adiacenti, anche alla realizzazione di piazze, parchi, giardini e/o altri spazi pubblici atti a migliorare la qualità del vivere della frazione di Caselle.



# **AZIENDA AGRICOLA BELVEDERE S.r.l.**

Via L. Pirandello, n. 3/N - 37047 - San Bonifacio (VR)

Si resta in attesa di cortese riscontro, e si manifesta sin d'ora la disponibilità ad illustrare, e ove occorra a meglio articolare e precisare quanto sopra rappresentato.

L'Amministratore Unico

Stanzial Massimo



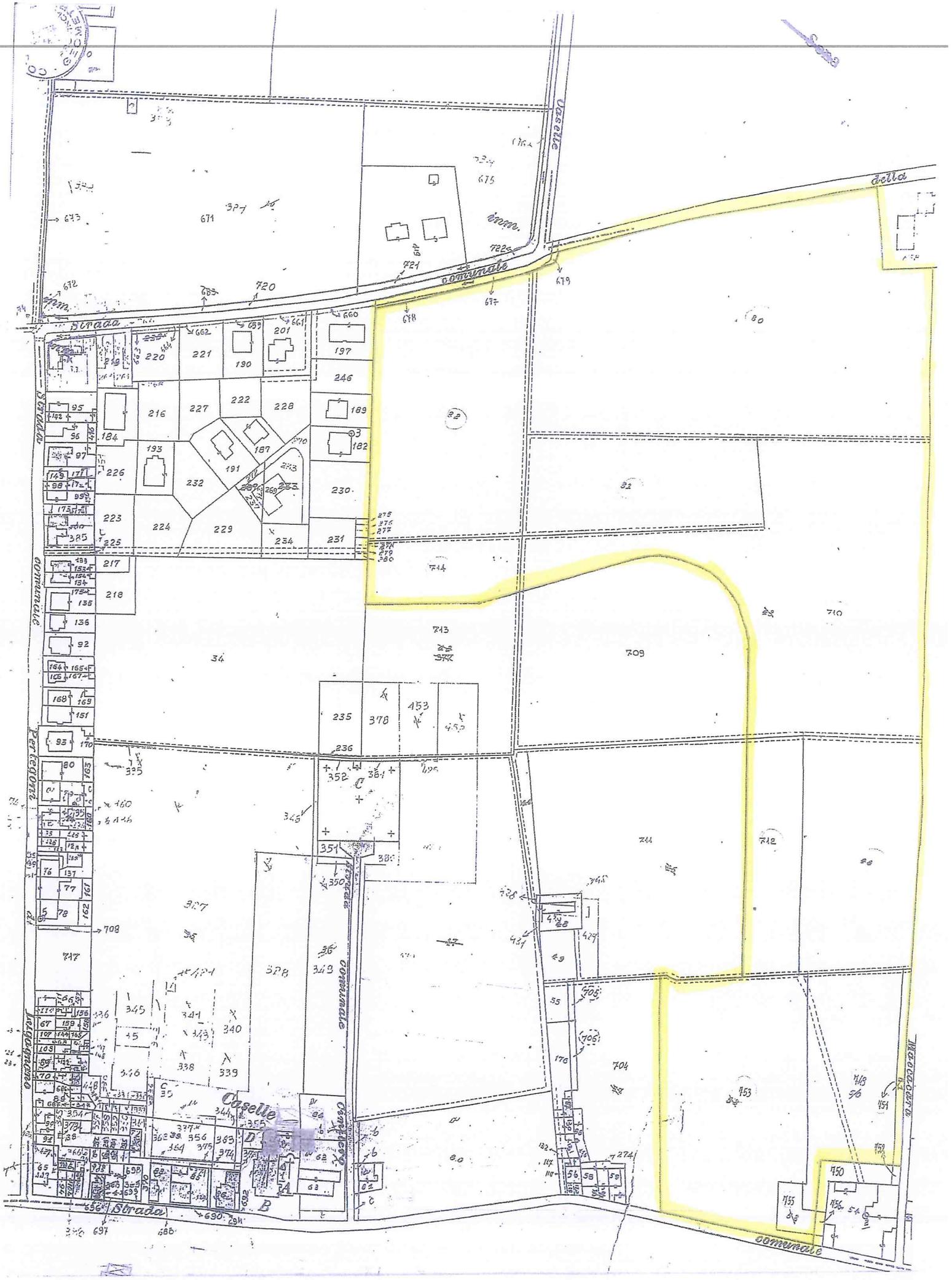
All.:

- 1) Planimetria area di proprietà della Belvedere;
- 2) Planimetria area di immediata cessione al Comune.

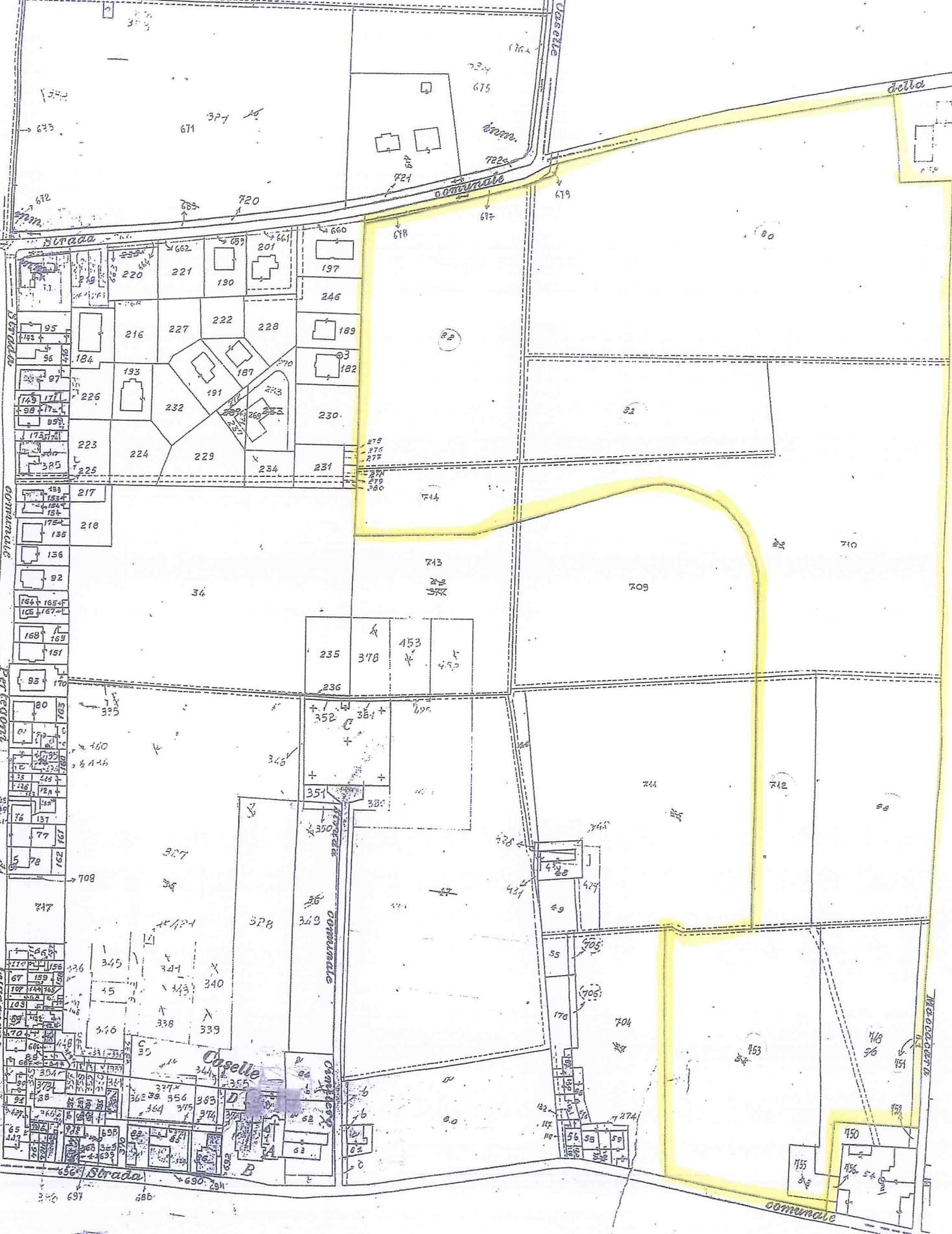
Capitale Sociale 90.000,00 i.v.

Iscritta alla CCIAA di Verona al Reg. Imp. 03357340235 e al R.E.A. 329921  
Codice Fiscale e Partita Iva 03357340235





Handwritten blue scribble or signature in the top right corner of the page.



Vertical text label 'M. d. d. d. d.' located on the right edge of the map.

Text label 'Comunale' located at the bottom right of the map.





