COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA Prot.0014764-26/10/2023-c_d118-PG-0123-0001-P 0123

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

ORIGINALE

N. 117 REG. DELIB.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO SOCIALE DELL'ASSOCIAZIONE "COMUNITÀ DEI GIOVANI - OLTRE IL CONFINE" ODV. RICONOSCIMENTO DI UN CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DENOMINATA "DON FRANZ".

L'anno **Duemilaventitre** addì **Dieci** del mese di **Ottobre** alle ore 16:45

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali e del regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute di Giunta in modalità telematica, convocata a seguito di regolari inviti si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	STEFANO PASSARINI	Sindaco	Si
2	ALDO SALVETTI	Vice Sindaco	Si
3	FRANCESCA MARTINI	Assessore	Si Presente in videoconferenza
4	ALBERTO BULLIO	Assessore	Si Presente in videoconferenza
5	MORGANA SALA	Assessore	No
	Presenti N. 4	Assenti N. 1	

Partecipa alla riunione il Segretario Comunale DOTT.SSA ANGELA MOLITERNO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco DOTT. STEFANO PASSARINI, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita l'adunanza a discutere e deliberare l'oggetto sopraindicato.

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

File con impronta: d45630554efc37e1694247cc16a693e0cb942df6e0ea357afeb74b2e958668d1
Firmato digitalmente da ANGELA MOLITERNO e da STEFANO PASSARINI

N. 117 REG. DELIB. DI G.C. DEL 10/10/2023

OGGETTO: PROGETTO SOCIALE DELL'ASSOCIAZIONE "COMUNITÀ DEI GIOVANI - OLTRE IL CONFINE" ODV. RICONOSCIMENTO DI UN CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DENOMINATA "DON FRANZ".

IL SINDACO

Premesso che il comune di Rivoli Veronese ha messo a disposizione dell'Associazione "Comunità dei giovani - OLTRE IL CONFINE" ODV un edificio, concesso in comodato gratuito per 30 anni, per consentire all'Associazione di realizzare, mediante un'importante progetto di ristrutturazione, un luogo di accoglienza e centro nevralgico e di irradiazione di altrettanti progetti sociali, con l'obiettivo di creare un'interconnessione tra loro, in grado di autosostenersi mediante un processo di economia circolare, per rispondere alle sfide sociali del territorio Garda, Baldo, Adige;

Valutato che il progetto "Casa Don Franz" ha il duplice obiettivo di creare una casa di accoglienza per persone che vivono in condizioni di svantaggio sociale e di emergenza abitativa nonché sede e luogo di incontro dell'associazione "Comunità dei giovani - OLTRE IL CONFINE", oltre che luogo di incontro di altre associazioni del Terzo settore che operano in sinergia con l'associazione predetta, senza alcuna finalità di lucro, e con esclusione di qualsivoglia altra destinazione anche temporanea;

Vista la nota a firma del presidente dell'Associazione "Comunità dei giovani - OLTRE IL CONFINE", ricevuta in data 04.10.2023 prot. nr. 13745, recante una richiesta di contributo per la realizzazione del progetto sopra descritto, con la quale sono stati trasmessi i seguenti documenti:

- relazione tecnica
- quadro economico
- contratto di comodato ad uso gratuito rep n. 2495/racc. 1209 del 02.08.2022;
- dichiarazione del Sindaco di Rivoli V.se del 03.10.2023 (prot. n. 13745 del 04.10.2023) con la quale viene garantito il carattere continuativo e duraturo della gestione della struttura e l'impegno a non mutarne la destinazione d'uso per i successivi 5 anni;

Considerato che la realizzazione del progetto, sulla base della relazione illustrativa allegata e quadro economico pervenuto il 04.10.2023 n. 13745 di prot., prevede un importo per lavori pari ad € 124.861,05 di cui :

- Euro 108.196,41 per lavori a base d'asta
- Euro 6.000,00 per somme a diposizione (spese tecniche)
- Euro 10.664,64 per IVA di legge;

Dato atto, come si evince dalla comunicazione inoltrata, che con il contributo richiesto dall'associazione si dovranno coprire i costi per la manutenzione straordinaria dell'edificio concesso in comodato gratuito dal Comune di Rivoli V.se in favore dell'Associazione;

Atteso che la realizzazione di questo progetto costituisce un apporto significativo in favore dei Comuni del territorio, impegnati sul difficile fronte delle politiche abitative per le quali si richiede agli Enti locali di intervenire in presenza di famiglie in situazione di svantaggio e di emergenza abitativa;

Verificata l'utilità sociale del progetto, non estemporanea ma con valenza pluriennale;

Considerato che questo ente intende riconoscere un apporto finanziario in favore dell'Associazione, alla luce del progetto illustrato, concedendo un contributo straordinario di complessivi euro 5.000,00, da erogarsi per i prossimi 3 anni, nella misura di € 1.650 per gli anni 2023 – 2024, ed euro 1.700,00 per l'anno 2025, a fronte degli stralci rendicontati dal Direttore lavori per ciascun anno di riferimento;

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

Richiamati:
- l'art. 17 del vigente Regolamento comunale per la concessione di contributi e benefici economici in favore di Enti, Associazioni, fondazioni e Istituzioni sia pubbliche che private senza fini di lucro, approvato con deliberazione di C.C. nr. 27 del 26.05.2022, che prevede la concessione di contributi straordinari per lavori e/o acquisti;
- il comma 4 del medesimo articolo 17 il quale prevede che *le domande di contributi per lavori vanno corredate da: relazione illustrativa della tipologia e finalità dell'intervento oggetto di finanziamento*, *dal progetto*, *dal preventivo di spesa*, *dalla relazione in ordine alle modalità e ai tempi di realizzazione delle opere*, *dal titolo di disponibilità del bene immobile*;

Vista la documentazione come richiamata al capoverso precedente;

Attesa l'utilità dell'opera e delle finalità dell'intervento;

Verificata la disponibilità sul capitolo di spesa;

Viste le seguenti deliberazioni:
- con deliberazione di C.C. n. 53 del 30.12.2022, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per
  l'esercizio finanziario 2023/2025 e la Nota di Aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Progr ammazione) 2023/2025;
- con delibera di G.C. n. 1 del 10.01.2023, esecutiva, è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione e disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei servizi;
- con delibera di G.C. n. 18 del 27.01.2023, esecutiva, è stato approvato il Piano delle performance 2023- 2025 con assegnazione degli obiettivi gestionali ai Responsabili di Area;

Visto il bilancio di previsione 2023/2025, esecutivo;

R**ichiamata** la Legge 29.12.2022, n. 197 recante: "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2 023 e bilancio pluriennale per il triennio 23/25", (GU Serie Generale n. 303 - Suppl. Ordinario n. 43 del 29 .12.2022);

Visti:
- lo Statuto dell'ente approvato con deliberazione di C.C. nr. 63 del 26.09.1991 e s.m.i.;
- l'art. 48 del D.lgs. nr. 267/2000 in ordine alla competenza di questo organo;
- i pareri resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai rispettivi responsabili di Area come di seguito:
- Responsabile area segreteria e contratti
- responsabile del servizio finanziario e tributi

PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di prendere atto del progetto presentato dall'Associazione "Comunità dei giovani - OLTRE IL CONFINE" ODV, rivolto alla realizzazione, mediante la ristrutturazione di edificio esistente, di una casa di accoglienza per persone che vivono in condizioni di svantaggio sociale e di emergenza abitativa, nonché la sede e il luogo di incontro dell'associazione "Comunità dei giovani - OLTRE IL CONFINE" con altre associazioni di riferimento che lavorano in sinergia con la stessa;

3. di dare corso alla richiesta pervenuta in data 04.10.2023 prot. nr. 13745 e di riconoscere all'Associazione denominata "Comunità dei giovani - OLTRE IL CONFINE" ODV con sede legale in Via Ponte Rofiolo, nr. 3 - 37121 Verona, il contributo complessivo di euro 5.000,00, da erogarsi per i prossimi 3 anni, nella misura di € 1.650 per gli anni 2023 – 2024 ed euro 1.700,00 per l'anno 2025, per la valenza e l'utilità sociale del

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

progetto, come descritto nella Relazione illustrativa presentata, progetto rivolto al sostegno dei Comuni del territorio e delle politiche abitative che gli Enti locali devono fronteggiare in presenza di famiglie in stato di bisogno;

4. di dare atto che il contributo straordinario, stante la complessità dell'opera e dei relativi lavori, sarà erogato a stralci sulla base delle relative rendicontazioni presentate dall'Associazione committente in ciascun anno di riferimento;

5. di dare atto che i successivi atti gestionali saranno assunti dal Responsabile del Servizio segreteria - contratti, in particolare l'impegno di spesa sul capitolo 880/06 del bilancio di previsione 2023-2025, stante la disponibilità delle somme e le relative comunicazioni all'associazione di riferimento;

6. di dare atto che il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione sia all'albo pretorio on line sia in Amministrazione trasparente, secondo le disposizioni di cui al D.lgs.. nr. 33/2013 e ss.mm.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere

PROPONE

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. nr. 267/2000 e s.m.i.

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione suindicata;

VISTI i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di approvare in ogni sua parte la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente

Con voti unanimi espressi nei modi di Legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire ogni successivo adempimento.

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Segretario Comunale
DOTT. STEFANO PASSARINI	DOTT.SSA ANGELA MOLITERNO

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

N. 117 REG. DELIB. DI G.C. DEL 10/10/2023

OGGETTO: PROGETTO SOCIALE DELL'ASSOCIAZIONE "COMUNITÀ DEI GIOVANI - OLTRE IL CONFINE" ODV. RICONOSCIMENTO DI UN CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DENOMINATA "DON FRANZ".

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i..

Costermano sul Garda, lì 11/10/2023

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANGELA MOLITERNO

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i. in data 10/10/2023.

Costermano sul Garda, lì 11/10/2023

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ANGELA MOLITERNO

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

File con impronta: ea09310f183385917f84cdc96e344b5d8de3c726919d922ce7c687db143cfd7c
Firmato digitalmente da: ANGELA MOLITERNO. -- 17/10/2023 08:04:26

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 2692 DEL 05/10/2023

OGGETTO: PROGETTO SOCIALE DELL'ASSOCIAZIONE "COMUNITÀ DEI GIOVANI - OLTRE IL CONFINE" ODV. RICONOSCIMENTO DI UN CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DENOMINATA "DON FRANZ".

PARERE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica alla presente proposta di deliberazione.

Costermano sul Garda, lì 10/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
5 - AMMINISTRATIVO E AFFARI GENERALI
LORENZI ANNAROSA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

File con impronta: 5d8d6c50e7b8a333d0bb08a4c90723658f6b052a164b75cb1a7147cc0bbc970c
Firmato digitalmente da: ANNAROSA LORENZI.

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA

PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 2692 DEL 05/10/2023

OGGETTO: PROGETTO SOCIALE DELL'ASSOCIAZIONE "COMUNITÀ DEI GIOVANI - OLTRE IL CONFINE" ODV. RICONOSCIMENTO DI UN CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DENOMINATA "DON FRANZ".

PARERE CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 comma 1 - lettera b) del D.L. 174/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile alla presente proposta di deliberazione.

Costermano sul Garda, lì 10/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
4 - RAGIONERIA E PERSONALE
GIANLUCA GIACOPUZZI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i)

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

File con impronta: 984c498b19bae566a02fbf10a536f0b224a606b15811cad44bfbdac9c1da1fd6
Firmato digitalmente da: GIANLUCA GIACOPUZZI.

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA Prot.0013745-04/10/2023-c_d118-PG-0123-0004-A 0129-0118-0123

Associazione "Comunità dei giovani - OLTRE ILCONFINE" ODV
Sede legale: Via Ponte Rofiolo, 3 - 37121 Verona
Sede operativa: Via San Luigi 354 – Pesina di Caprino V.se (VR)
C.f. 93186420233 Nr. Reg Runts 53645
Email: cdg.oltreilconfine@gmail.com – Pec: cdg.oltreilconfine.pec.it

Alla gentile attenzione
Sindaco Dr. Stefano Passarini
E collaboratori
Comune Costermano sul Garda

Oggetto: Richiesta contributo

Gent.mo Sindaco,

Riprendendo quanto esposto nella serata del 03 luglio scorso nella cena conviviale con i Sindaci del Nostro Territorio, con la presente ci rivolgiamo a Voi per richiedere sostegno al nostro progetto "**Casa Don Franz**".

Il progetto "Casa Don Franz" prevede la manutenzione straordinaria di un edificio situato in località Vanzelle nel comune di Rivoli Veronese concesso in comodato gratuito dallo stesso, alla nostra associazione.

Il nostro sogno è che "Casa Don Franz" diventi luogo di accoglienza e centro nevralgico e di irradiazione di diversi progetti sociali per tutto il nostro territorio del Garda-Baldo-Adige. Tra gli obiettivi principali ci prefiggiamo di creare una interconnessione tra i vari attori che si occupano del "problema casa", creando un sistema di housing efficace e lungimirante che vorrebbe nel tempo prevenire e risolvere l'emergenza abitativa del nostro territorio.

Ridare vita a questa casa, significa dar vita concreta al sogno di una comunità, ancor prima che di un'associazione, che possa rispondere in modo creativo ed efficace alle sfide poste dalla situazione sociale e ambientale.

"Casa Don Franz", oltre che poter essere da subito luogo di accoglienza per persone che vivono in condizioni sfavorevoli, potrà essere sede e luogo di incontro della nostra associazione, ma anche di altri enti del terzo settore che sono strumenti operativi di una comunità in cammino per la realizzazione di una società accogliente, solidale e attenta alla salvaguardia del creato.

Fondamenta della casa è lo spirito di Don Bosco, che si ispira alla dolcezza di San Francesco di Sales e si traduce in un atteggiamento attento e operoso per il territorio, con la scelta preferenziale per i giovani e i poveri.

Siamo quindi a chiedervi sostegno, perché si possa concretamente realizzare questo "sogno" e possa diventare un segno di speranza per le nostre comunità.

Ringraziandovi per quanto potrete fare, rimaniamo a disposizione per ogni approfondimento necessario e porgiamo distinti saluti

Don Paolo Bolognani
e volontari dell'Associazione "Comunità dei giovani – Oltre il confine

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA Prot.0013745-04/10/2023-c_d118-PG-0123-0004-A 0129-0118-0123

A R C H I T E T T O
MARINO MALINI
Via IV Novembre n°16 - 37013 Caprino Veronese (VR)
Fax. 0457241227 - 3493673538 - marino_malini@hotmail.com C.F. MLNMRN67P11B709R P.IVA03679340236
Iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Verona con il n° 1431 sezione A - settore architettura
Iscritto all'elenco Regionale dei Collaudatori della Regione Veneto per le categorie I°, III° V° con il n°1503

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria con CILA Art. 6/380 di un fabbricato residenziale sito in Comune di Rivoli Veronese loc. Terramatta-Vanzelle di proprietà del Comune di Rivoli Veronese e oggetto di concessione in comodato gratuito trentennale all'Associazione "comunità' dei giovani oltre il confine"

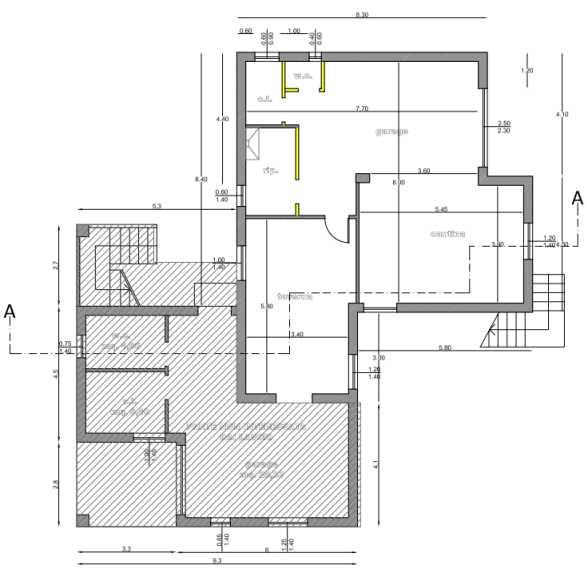
Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

RELAZIONE TECNICA

Il progetto in questione prevede la manutenzione straordinaria di parte dello stabile in oggetto.

I lavori di manutenzione ordinaria prevedono interventi di piccole demolizioni di tratti di tramezze e il rifacimento di alcune per migliorare la fruibilità degli spazi interni.

Non viene modificato l'impianto strutturale dello stabile; gli interventi saranno limitati al piano terra come evidenziato nella planimetria con l'esclusione della parte tratteggiata oggetto dell'ultima intervento autorizzato con concessione edilizia n°24/1826/85.



PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

L'intervento ha l'obiettivo di rendere fruibile in breve tempo lo stabile che è già provvisto di agibilità e più precisamente n°382 del 05/01/1971.

Al piano terra del fabbricato negli spazi già esistenti verranno ricavati una sala riunioni un ufficio dell'Associazione e una sala polivalente. Verrà rifatto il bagno esistente dandogli una maggior dignità e fruibilità rispetto a quello esistente.

Verranno sistemati i serramenti e ove necessario sostituiti e cosi anche per le tapparelle.

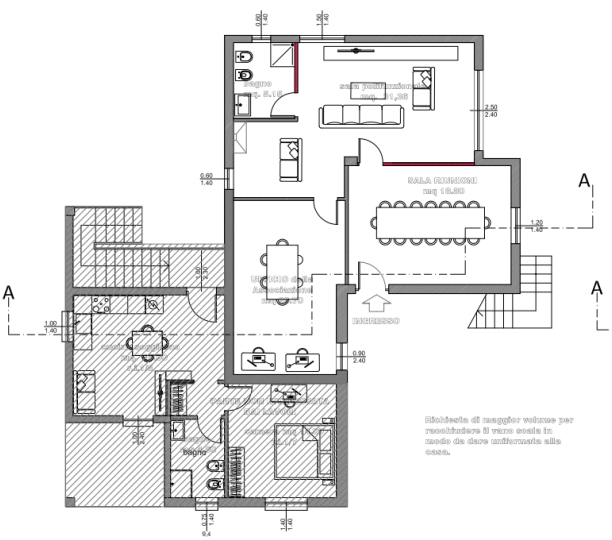
Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

Si procederà alla posa di nuova pavimentazione probabilmente incollata sull'esistente.

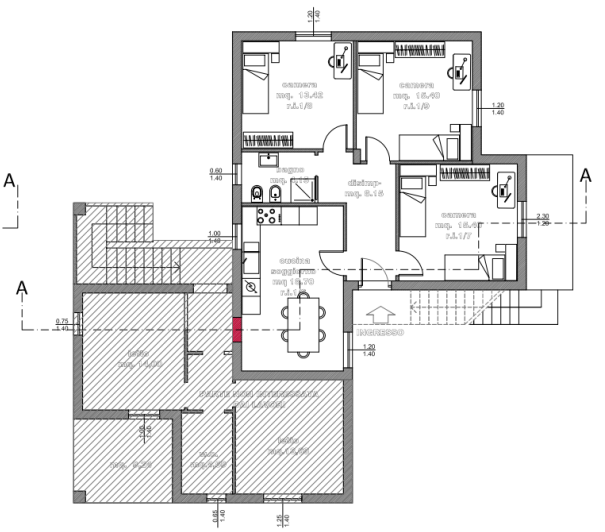
Verranno controllati e sistemati dove necessario gli impianti.

Si procederà alle tinteggiature e alla posa delle porte mancanti.

Questa zona sarà quindi dedicata a permanenze non costanti ma saltuarie e quasi sempre in orari diurni.



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Il Piano Primo dove trova posto l'appartamento verranno eseguiti minimi lavori di muratura quali il tamponamento di una porta interna.

Verranno sistemati i serramenti e ove necessario sostituiti e cosi anche per le tapparelle. Verrà riammodernato il bagno esistente e si procederà alla posa di nuova pavimentazione probabilmente incollata sull'esistente. Verranno controllati e sistemati dove necessario gli impianti. Si procederà alle tinteggiature e alla posa delle porte mancanti.

Caprino Veronese , 05/04/2023

Architetto

Malini Marino

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

ARCHITETTO

MARINO MALINI

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA Prot.0013745-04/10/2023-c_d118-PG-0123-0004-A 0129-0118-0123

CASA DON FRANZ

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA

	EURO	EURO
DESCRIZIONE DEI LAVORI SUDDIVISA PER INTERVENTI	**COSTO**	**IVA**
OPERE EDILI	*67.851,41*	6.785,14
OPERE IMPIANTI IDRAULICI	*11.580,00*	1.158,00
OPERE IMPIANO ELETTRICO	*5.215,00*	521,50
SERRAMENTI INTERNI	1.550,00	
SERRAMENTI ESTERNI	13.000,00	1.300,00
TINTEGGIATURE ESTERNE	5.000,00	500,00
PAVIMENTI	4.000,00	400,00
1) TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	***108.196,41***	**10.664,64**
SOMME A DISPOSIZIONE		
2) SPESE TECNICHE -PROGETTAZIONE PREL.DEF.ESE. D.L. -CSP, CSE	*6.000,00*	*0,00*
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	**124.861,05**	

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

COMUNE DI COSTERMANO SUL GARDA Prot.0013745-04/10/2023-c_d118-PG-0123-0004-A 0129-0118-0123

RICCARDO BIDELLO
NOTAIO

Repertorio n. 2495----------Raccolta n. 1209

CONTRATTO DI COMODATO

Per la gestione di alcuni immobili di proprietà comunale siti nella frazione Vanzelle in Comune di Rivoli Veronese per finalità socio – assistenziali senza scopo di lucro.

In Affi (VR), il 2 agosto 2022.

Sono presenti i signori:

- Pastorello dott.Cristiano, nato a Cologna Veneta (VR) il 15 novembre 1977, nella sua veste di Responsabile Area tecnica del **"COMUNE DI RIVOLI VERONESE"** con sede in Rivoli Veronese (VR) alla piazza Napoleone I, dove domicilia per la carica, codice fiscale 8100117 023 2 à ciò autorizzato in virtù dei poteri conferitigli con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 27/4/2022 e Decreto del Sindaco n.11 in data 28 luglio 2022, che in copia conforme si allegano al presente atto sotto la lettera **A)**; Comune che in seguito potrà essere denominato anche come "proprietario" o "comodante";

- Bolognani Paolo nato a Bolzano il 4 febbraio 1968, nella sua dichiarata qualità di Presidente del Consiglio Direttivo dell'associazione di volontariato **"COMUNITÀ DEI GIOVANI – OLTRE CONFINE"** con sede in Verona alla via Ponte Rofiolo n.3, dove domicilia per la carica, codice fiscale 9318642 023 3, a ciò autorizzato in virtù dei poteri conferitigli con delibera del Consiglio Direttivo da ultimo, in data 30 giugno 2022, con delibera della assemblea in data 22 luglio 2022; associazione che in seguito potrà essere anche denominata "organizzazione di volontariato" o "comodataria";

con la presente scrittura privata, da autenticare ai sensi di legge,

premesso che:

- il Comune di Rivoli Veronese è proprietario di un immobile in loc. Vanzelle, denominato casa "Magagnotti", censito al catasto Fabbricati comunale al foglio 14, mappale n. 54 sub 10, 12, 20, 21, 22, 24, 25, 41, 42, come da planimetrie ed elaborato planimetrico e piante prospettiche e sezioni rilievo che, sottoscritte dalle parti si allegano al presente atto alle lettere **B) e C)**;
- detto immobile, attualmente non utilizzato, si sviluppa con due piani fuori terra ed è composto da due unità immobiliari catastalmente distinte;
- il fabbricato è stato autorizzato con Licenza di Costruire n. 382 prot. n. 1877 del 05 novembre 1973;
- in data 19/12/1974 è stato rilasciato il Certificato di Abitabilità;
- in data 28 maggio 1985, con prot. n. 976 è stata rilasciata concessione edilizia n. 24/1826/85 per l'ampliamento dello stesso edificio;
- in data 12/01/2022, prot. N. 235, è stata depositata da parte dell'associazione di volontariato "Comunità dei giovani – oltre confine", con sede in ponte Rofiolo 3, Verona, una richiesta di comodato gratuito per anni 30 al fine di adibire casa "Magagnotti" per progetti di alloggio temporaneo e "co – housing". L'associazione si impegna ad effettuare una serie di interventi edilizi volti all'adeguamento strutturale, igienico sanitario e all'efficientamento energetico dell'edificio a totale carico del proponente anche utilizzando le risorse messe a disposizione dalla Legge 17 luglio 2020, n.77;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 09/02/2022 è stato stabilito di pubblicare la manifestazione di interesse di cui sopra al fine di verificare se sussistano altri soggetti interessati all'utilizzo del bene

Registrato all'Agenzia delle Entrate di
Verona
il 04/08/2022
al n. 28856
serie 1T
€ 245,00

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

per le medesime finalità sociali;
- entro il termine fissato dall'avviso pubblico per il giorno 16/03/2022 non è pervenuta alcuna ulteriore manifestazione di interesse salvo quella dell'associazione volontariato "Comunità dei Giovani – Oltre Confine".
Tanto premesso, da avere come parte integrante e sostanziale delle pattuizioni che seguono, tra le predette parti sottoscritte, come sopra rappresentate,

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

Oggetto del comodato

Il Comune di Rivoli Veronese concede in uso gratuito ed a titolo di comodato all'associazione di volontariato "Comunità dei Giovani – Oltre Confine" che accetta, i seguenti immobili di proprietà comunale, ubicati in Comune di Rivoli veronese, nella frazione Vanzelle, costituiti da un immobile attualmente non utilizzato che si sviluppa con due piani fuori terra ed è composto da due unità immobiliari catastalmente distinte. Annessa al complesso immobiliare vi è un'ampia area a verde privato, il tutto come da allegata documentazione.
Il comodato degli immobili sopradescritti viene accettato con gli annessi e connessi, adiacenze, pertinenze, diritti, azioni o ragioni, usi e servitù, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano.

Articolo 2

Individuazione catastale degli immobili concessi in comodato

Agli effetti catastali, gli immobili concessi in comodato all'associazione di volontariato "Comunità dei Giovani – Oltre Confine", di cui al precedente art. 1, ben noti alla comodataria, sono distinti come segue:
fg. 14, mappale n. 54 sub 10, 12, 20, 21, 22, 24, 25, 41, 42.

Articolo 3

Destinazione d'uso

1. – Gli immobili di cui agli articoli precedenti vengono concessi in comodato esclusivamente per finalità ed attività di carattere socio – assistenziale perseguite dalla comodataria, come previste nello Statuto della stessa organizzazione di volontariato, senza alcuna finalità di lucro, con esclusione di qualsivoglia altra destinazione, anche temporanea, e con il divieto di subconcedere gli immobili, anche in parte o solo temporaneamente, a terzi, per qualsiasi motivo.
2. – Più precisamente l'organizzazione di volontariato si impegna ad utilizzare gli immobili concessi in comodato al fine di trovare soluzioni abitative per persone senza casa, in sinergia con parrocchie, Comuni e altre associazioni.
La strutturazione della casa permette una o più attività sociali, un co-housing di almeno 6 persone e in un secondo momento, nella parte da ultimare, l'ospitalità di 2+2 persone in due bilocali.
L'attività che si svolgerà al pian terreno, oltre l'ospitalità, sarà ad oggi per organizzare le varie attività sociali relative ai progetti dell'associazione tra cui **Progetto Città in Fiore**, che da ospitalità a persone senza tetto e in estremo stato di necessità, e **"Buon Samaritano"**, progetto di distribuzione alimentare che attualmente, in collaborazione con altre associazioni del territorio, raggiunge settimanalmente circa 200 famiglie. Il servizio si serve mensilmente del banco alimentare, periodicamente del

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

banco farmaceutico, e per il fresco tutti i giorni feriali, presso i supermercati di Orvea, Iperaffi, Eurospar e Despar.
L'organizzazione del servizio può inoltre avvenire in sinergia con quanto già attuato dalla Protezione civile di Rivoli Veronese.
Il primo piano invece si adatta ad oggi per l' "Ostello per adulti" con camere: una convivenza (co-housing) di più persone con un ospite-referente ed un regolamento. L'ospite-referente ha il compito di coordinare la convivenza, di essere interlocutore con i responsabili del progetto, di interfacciarsi con la comunità locale, mentre gli altri 5 (+4) ospiti saranno disponibili a collaborare al progetto ed accettare il regolamento dell'ostello.
Il piccolo appezzamento dietro la casa verrà coltivato a orto dagli ospiti, per il proprio fabbisogno oppure unito al progetto "Valle degli orti", con il quale l'associazione sta bonificando diversi terreni abbandonati.
3. - L'organizzazione di volontariato si impegna ad utilizzare gli immobili concessi in comodato solo ed esclusivamente per gli scopi indicati nel presente articolo, ed in particolare quelli contenuti nella propria proposta tecnico – economica presentata al comune di Rivoli Veronese.
4. – La comodataria si impegna, altresì, a non utilizzare e a non fare utilizzare gli immobili per lo svolgimento di attività ritenute inadeguate con riferimento alle caratteristiche degli stessi, o che per loro natura o carattere contrastino o siano in violazione a leggi e regolamenti vigenti.

Articolo 4

Durata del comodato, recesso e risoluzione anticipata

1. – La durata del presente comodato viene stabilita per la durata di anni 30 (trenta), a decorrere dalla data di stipula, eventualmente prorogabile con opzione che potrà essere azionata unilateralmente ed esclusivamente dal Comune di Rivoli Veronese, con preavviso di almeno un anno dal termine del contratto, secondo propria insindacabile ed autonoma valutazione, nonché in esito a valutazione unilaterale dello stesso Comune sull'approvvigionamento di risorse economiche da destinare a propri programmi di investimento e, in ogni caso, solo se sarà consentito dalla normativa vigente alla scadenza del contratto.
2. – Alla comodataria è consentito recedere dal presente contratto e restituire in qualsiasi momento alla proprietaria, in tutto o in parte, i beni concessi in comodato.
3. – A norma dell'articolo 1809, comma 2, del Codice Civile, in caso di sopravvenute necessità, o nel caso in cui il Comune proprietario avesse necessità di servirsene, la stessa potrà esigere in qualsiasi momento, e senza la previsione di indennizzo alcuno per la comodataria, la restituzione di tutti o parte degli immobili, che la comodataria si impegna a rilasciare ed a riconsegnare entro il termine indicato nella richiesta. In tal caso, dovrà essere garantito alla comodataria un preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data in cui dovrà avvenire il rilascio e la riconsegna degli immobili.
4. - Il presente contratto si intenderà risolto di diritto per grave inadempimento, a norma dell'articolo 1456 del Cod.Civ. e con efficacia dal novantesimo giorno successivo alla data della comunicazione della relativa contestazione e dichiarazione di risoluzione, qualora agli immobili venisse data, in tutto o anche solo in parte, destinazione diversa da quella

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

suindicata all'articolo 3, o nel caso in cui la comodataria si rendesse inadempiente anche ad una sola delle condizioni poste nel presente atto, o per grave abuso in relazione ai beni concessi in comodato.

5. - Con le stesse modalità di cui al precedente comma 4, il contratto si intenderà risolto di diritto per fatto e colpa della comodataria, a norma dell'articolo 1456 del Cod.Civ., nel caso di lavori realizzati dalla stessa in contrasto con le norme urbanistico – edilizie.

6. - In caso di risoluzione anticipata del presente contratto non sarà dovuto all'organizzazione di volontariato alcun indennizzo.

7. - Con la sottoscrizione del presente atto la comodataria dichiara espressamente fin d'ora di rinunciare ad ogni eventuale indennizzo spettante ai sensi dell'art. 21-quinques legge 11 febbraio 2005, n. 15, in materia di revoca di provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole, e di rinunciare altresì a chiedere ed ottenere qualsiasi altra forma indennizzo o rimborso spese dal Comune.

8. - Al termine del rapporto di comodato, per qualsiasi causa esso dovesse cessare, la comodataria si impegna a riconsegnare al Comune di Rivoli Veronese gli immobili oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni iniziali, salvo il normale deperimento d'uso, salvo tutte quelle migliorie apportate dall'organizzazione di volontariato negli anni di comodato gratuito e, comunque, autorizzate dal comodante.

9. - E' fatto espresso divieto alla comodataria di cedere il contratto a terzi senza il consenso scritto del Comune di Rivoli Veronese.

10. - Il silenzio o l'acquiescenza del Comune comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati o non conformi alla normativa vigente, alla cessione del contratto, o a qualsiasi altra violazione delle condizioni negoziali di cui al presente contratto, che eventualmente avvenissero, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore della comodataria.

Articolo 5

Stato di manutenzione degli immobili

1. - Con la stipula del presente contratto vengono consegnati alla comodataria, che accetta, gli immobili di cui ai precedenti articoli 1 e 2.

2. - La comodataria riconosce che gli immobili consegnati, oggetto del presente contratto, sono idonei all'uso pattuito, e di cui all'articolo 3 del presente contratto.

Articolo 6

Oneri a carico del comodatario

1. - E' posto a carico della comodataria l'onere di provvedere alla custodia degli immobili oggetto del presente contratto, nonché alla loro cura e pulizia, in modo da mantenerli in normale stato di decoro.

2. - Spettano, altresì, alla comodataria le spese varie d'ufficio, per l'arredamento dei locali, per le forniture ed i consumi delle varie utenze tecnologiche, per lo spurgo delle fognature, per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, per la vigilanza notturna, le spese generali per il funzionamento degli immobili concessi e tutte quelle previste dall'art. 71, comma 2 del D.Lgs. n. 117/2017, ossia tutti gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità degli immobili.

3. - Per le stesse finalità ed iniziative socio – assistenziali di cui

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

all'articolo 3, sono assunti ad esclusiva cura e spese della comodataria, senza alcun onere per rimborsi spesa, né indennizzi, nemmeno al termine del rapporto di comodato, da parte del Comune proprietario, anche gli specifici interventi di manutenzione straordinaria e di miglioria dalla stessa proposti nella manifestazione di interesse.

Articolo 7

Divieto di eseguire lavori sull'immobile

1. - Il presente contratto concede solo l'uso degli immobili di cui agli articoli 1 e 2 e, pertanto, la comodataria non potrà eseguire alcun lavoro o intervento sui medesimi, sia esso di manutenzione straordinaria, di modifica anche solo parziale, innovazione, miglioria, o addizione, senza il rispetto delle norme edilizie vigenti ed in ogni caso senza che possa nascere diritto ad indennizzi o rimborsi di sorta, nel corso o alla scadenza del presente contratto.

2. - Per l'eventuale esecuzione di lavori o interventi autorizzati dal Comune, la comodataria, che li dovrà eseguire a regola d'arte ed in conformità alla normativa vigente, dovrà munirsi a propria cura e spese di tutte le necessarie provvedimenti urbanistici, autorizzazioni e nulla osta previsti dalle leggi vigenti, ed i relativi oneri rimarranno tutti a carico della comodataria, senza previsione di rimborsi spese, né indennizzi, nemmeno al termine del rapporto di comodato, rispetto ai quali, in ogni caso, la comodataria vi rinuncia fin d'ora.

Articolo 8

Spese ed oneri di manutenzione

1. - Sono poste a carico della comodataria le riparazioni di piccola manutenzione di cui necessitassero gli immobili, ossia quelle dipendenti dal deterioramento prodotto dal normale utilizzo dell'immobile.

2. - Sono altresì poste ed assunte a carico alla comodataria le manutenzioni ordinarie e straordinarie, queste ultime ove non urgenti, di cui necessitassero gli immobili durante il presente contratto, così come definite dall'articolo 3, commi 1, lettere a) e b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", nonché ogni onere ed intervento che risultasse necessario in qualsiasi momento per adeguare gli immobili, compresi i loro impianti tecnologici, ai sensi delle leggi vigenti, o per renderli idonei all'uso pattuito, e quelli necessari per garantire la sicurezza e la loro corretta conservazione.

3. - La pattuizione di cui al precedente comma 2 comporta, fra l'altro, che la comodataria è tenuta a compiere tutti gli interventi necessari a mantenere i beni concessi in perfetto stato di conservazione, nonché in piena e costante funzionalità, ivi compresi gli interventi ispettivi, di controllo e manutenzione annuale degli impianti tecnologici che rimangono di sua competenza, alle scadenze previste ai sensi di legge.

4. - Allo scopo, la stessa comodataria dovrà di volta in volta presentare al Comune di Rivoli Veronese, per la formale approvazione in sola linea tecnica, i progetti necessari per eseguire gli interventi di sistemazione ed adeguamento di cui al comma precedente, nonché produrre al termine dei lavori, le certificazioni di conformità degli impianti e le autorizzazioni rilasciate dagli organi ed enti competenti (VV.FF., Azienda sanitaria, ecc.).

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

5. - Sono altresì poste ed assunte a carico della comodataria tutte le spese che si rendessero eventualmente necessarie per adibire gli immobili concessi all'uso convenuto.

6. - Le spese per tutti i suddetti interventi, siano anche di carattere straordinario, rimangono per patto espresso a totale carico della comodataria e l'assunzione dei relativi oneri non comporterà per la stessa alcun diritto ad ottenere rimborsi o indennizzi, nemmeno al termine del contratto, rinunciandovi la stessa espressamente fin d'ora.

7. - La comodataria è responsabile sia verso il Comune di Rivoli Veronese proprietario, sia verso i terzi, di ogni abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili e dei loro impianti e, in particolare, per ostruzione di apparecchi sanitari, scarichi per spandimento di acqua, fughe di gas, ecc.

Articolo 9

Migliorie e divieto di apportare addizioni

1. - Tutte le migliorie che la comodataria eventualmente eseguisse, al termine della concessione rimarranno, per patto espresso e di diritto, a beneficio del Comune di Rivoli Veronese proprietario, che non sarà tenuto alla corresponsione di alcuna indennità o rimborso spese, ed ai quali la concessionaria vi rinuncia espressamente fin d'ora. Le stesse dovranno essere eseguite in conformità alle norme vigenti e previa acquisizione deli necessari provvedimenti urbanistici, autorizzazioni amministrative da parte degli enti e delle Autorità competenti. Migliorie ed addizioni realizzate dalla concessionaria in violazione delle suddette normative, o delle autorizzazioni rilasciate, comporteranno l'obbligo per la medesima del ripristino degli immobili secondo il loro originario stato di utilizzo, fatto salvo il risarcimento dei danni.

2. - In ogni caso, ogni nuova opera sugli immobili potrà essere realizzata solo dopo aver ricevuto una specifica autorizzazione in tal senso da parte del comune di Rivoli Veronese.

3. - E' vietata qualsiasi addizione agli immobili concessi in comodato, e così pure qualsiasi installazione di manufatti sul terreno, senza il preventivo consenso scritto del Comune di Rivoli Veronese.

4. - Le addizioni eseguite dalla comodataria dovranno eventualmente essere tolte a totale cura e spese della stessa al termine del comodato, qualora ciò possa avvenire senza arrecare alcun danno o compromissione alla proprietà comunale, rimanendo altrimenti di proprietà del comune di Rivoli Veronese, senza diritto ad alcuna indennità a favore della comodataria, la quale, fin da ora, vi rinuncia.

Articolo 10

Responsabilità della comodataria

L'Associazione di volontariato "Comunità dei giovani – Oltre confine" con la sottoscrizione del presente atto si assume ogni responsabilità inerente e conseguente alla custodia ed al corretto utilizzo dei beni immobili concessi in comodato, secondo l'uso pattuito.

Articolo 11

Obblighi di custodia e coperture assicurative

1. - La comodataria prende atto che con la sottoscrizione del presente contratto essa assume qualità di consegnataria degli immobili oggetto del presente comodato, ai sensi delle leggi vigenti, con tutti gli obblighi che ne discendono.

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

2. – La comodataria, con la sottoscrizione del presente contratto, è costituita custode degli immobili alla stessa concessi in uso ed assume ogni responsabilità inerente al loro corretto utilizzo, impegnandosi altresì a mantenere completamente sollevata ed indenne il comodante da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni diretti o indiretti a persone e cose, nonché alla stessa proprietà, in forza del loro utilizzo, nonché di ogni abuso o trascuratezza nell'utilizzazione degli stessi, con particolare riferimento alla messa in atto di tutti quegli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza del loro utilizzo da parte dei propri collaboratori, dipendenti, del pubblico e degli immobili attigui.

3. – La comodataria si obbliga, altresì, a rispondere puntualmente dei danni causati dai propri dipendenti e da tutte le persone che essa ammetterà temporaneamente nell'immobile. Si obbliga, inoltre, a tenere completamente sollevata ed indenne il Comune di Rivoli Veronese da eventuali danni, anche a terzi, derivanti dall'uso degli immobili, nonché di apparecchiature o di impianti tecnologici di propria competenza, nonché da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti non imputabili alla stessa.

4. – A tale scopo, la comodataria dichiara di essere in possesso di idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi per la responsabilità civile verso terzi, contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento della propria attività, nonché per ogni ulteriore responsabilità prevista dal presente articolo.

5. – Allo scopo di evitare i rischi di cui al presente articolo, inoltre, la concessionaria si impegna a mantenere quanto concessole in uso, in perfetto stato di conservazione, curandone diligentemente e costantemente la manutenzione sia ordinaria che straordinaria, come previsto agli articoli 6 e 8.

6. – La comodataria esonera il Comune di Rivoli Veronese da ogni responsabilità per sospensioni e/o irregolarità dei servizi di riscaldamento, acqua calda e fredda, energia elettrica, dovute a cause impreviste e/o a manutenzione degli impianti.

Articolo 12

Riconsegna degli immobili

1. – Alla scadenza della presente contratto o, in caso di sua anticipata risoluzione, la comodataria assume l'obbligo di riconsegnare gli immobili al Comune di Rivoli Veronese, liberi e sgomberi da persone, cose e suppellettili, anche interposte, in normali condizioni manutentive e di funzionalità, avuto riguardo, tuttavia, alla normale vetustà ed al normale degrado d'uso, senza nulla pretendere, anche per frutti pendenti o eventuali anticipazioni colturali, e fatte salve le migliorie autorizzate ed apportate, anche antecedenti al presente contratto, che rimarranno acquisite dal comodante senza alcun indennizzo, né rimborso spese a favore della comodataria, ed alle quali la comodataria, in ogni caso, rinuncia fin d'ora.

2. – Entro lo stesso termine la comodataria dovrà aver cura di provvedere, altresì, alla rimozione di tutti manufatti eventualmente realizzati, provvedendo, sempre a propria totale cura e spese, nonché senza indennizzo alcuno, a riconsegnare al Comune gli immobili liberi e sgomberi da persone, cose, suppellettili ed eventuali masserizie.

3. – La comodataria riconosce e dichiara di non aver diritto, e comunque

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

di rinunciare espressamente, al momento del rilascio degli immobili, per qualsiasi motivo ciò avvenga, alla liquidazione di qualsiasi indennità per perdita di avviamento o simili.

Articolo 13

Cauzione

A garanzia del puntuale rilascio e sgombero della consistenza immobiliare concessa in comodato con il presente atto entro il termine previsto al precedente articolo 4, e cioè entro il giorno 2 agosto 2052, nonché a garanzia del corretto adempimento degli obblighi di mantenimento degli immobili integri e in costante funzionalità, la comodataria si impegna a costituire a favore del Comune di Rivoli Veronese, ed a consegnare alla stessa entro 30 (trenta) giorni dalla data odierna, una polizza fideiussoria con validità di almeno 6 (sei) mesi oltre la scadenza contrattuale, dell'importo pari ad euro 20.000,00 (euro ventimila/00), escutibile a semplice richiesta scritta dal Comune di Rivoli Veronese e senza il beneficio della preventiva escussione, che sarà svincolata entro sei mesi dal termine del comodato, previa deduzione di quanto eventualmente dovuto dalla comodataria a qualsiasi titolo in base al presente contratto, ivi compreso il risarcimento degli eventuali danni verificatisi.

Articolo 14

Ispezione degli immobili

Il Comune proprietario si riserva la facoltà di ispezionare in qualsiasi momento gli immobili concessi in comodato, per verifiche in ordine al corretto e buon uso degli stessi, secondo le norme del presente atto.

Articolo 15

Divieto di pubblicità

1. - E' fatto divieto alla concessionaria di far installare sul fronte libero esterno degli immobili scritte o cartelli pubblicitari.

2. - E' consentita l'apposizione di scritte o cartelli con la sola indicazione del tipo di attività socio – assistenziale svolta, sempre e comunque previa autorizzazione espressa del Comune comodante. In ogni caso, le indicazioni dovranno essere intonate al decoro degli immobili nel loro complesso e per la loro apposizione la comodataria si assumerà l'onere di acquisire le prescritte autorizzazioni da parte di Organi ed Autorità competenti.

Articolo 16

Osservanza di leggi e regolamenti

La comodataria si obbliga ad osservare tutte le leggi ed i regolamenti disciplinanti l'esercizio dell'attività per la quale le sono stati concessi in comodato gli immobili, nonché ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione danni, infortuni, incendi, ecc..

Articolo 17

Consegnatario dell'immobile

La comodataria prende atto che con la sottoscrizione del presente contratto essa assume la figura di consegnataria degli immobili ai sensi delle leggi vigenti, con tutti gli obblighi che ne discendono.

Articolo 18

Disposizioni generali

1. - Le clausole di cui al presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

2. - Per quanto non espressamente previsto nel presente atto valgono le disposizioni contenute negli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Articolo 19

Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.

Articolo 20

Controversie e foro competente

1. - Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Verona.

2. - Ad ogni fine, ivi compresa la notifica degli atti giudiziali ed esecutivi, l'Associazione di volontariato "Comunità dei giovani – oltre confine" di chiara di eleggere domicilio in Comune di Verona, via Ponte Rofiolo n. 3, mentre il Comune di Rivoli Veronese dichiara di eleggerlo in Comune di Rivoli Veronese, P.zza Napoleone n.1.

Articolo 21

Clausole essenziali

L'intero contenuto delle clausole incluse negli articoli da 1 a 20 e nell'articolo 24, sono da considerarsi essenziali a tutti gli effetti di legge.

Articolo 22

Rispetto del Patto di Integrità e del Codice di Comportamento

1. Il comodatario accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti del "Patto di integrità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", come sottoscritto a Venezia il 7 settembre 2015 dalle Prefetture della Regione Veneto, la Regione Veneto, l'ANCI Veneto.

2. Il Comodatario è edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dal Comune di Rivoli Veronese e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Articolo 23

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Comune di Rivoli Veronese, per le finalità previste da tale Regolamento, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, tratta dati personali delle persone fisiche e, nella qualità di Titolare del trattamento, fornisce le seguenti informazioni.

1. Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Rivoli Veronese, con sede legale in Piazza Napoleone I° n.3 – 37010 Rivoli Veronese (VR). I riferimenti del titolare sono i seguenti:

Telefono: 045 7281166

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

Mail: protocollo@comune.rivoli.vr.it
PEC: protocollo.comune.rivoli.vr@pecveneto.it
Gli orari di apertura al pubblico e di accessibilità telefonica sono riportati nel sito internet istituzionale dell'Ente (www.comune.rivoli.vr.it).
Il **Responsabile della protezione dei dati** è l'ing Nicola Madrigali, contattabile all'indirizzo mail nicola.madrigali@ordingbo.it e alla PEC nicola.madrigali@ingpec.eu

2. Trattamento dei dati

Il **trattamento dei dati** da parte del Comune di Rivoli Veronese:
- necessario per svolgere i compiti istituzionali attribuiti dalla legge e dai regolamenti;
- è effettuato quanto più possibile con modalità prevalentemente informatiche e telematiche e in misura residuale manuali;
- è svolto sotto la supervisione dei Responsabili di Settore dell'ente, individuati come **Responsabili del trattamento**, che assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, compresa la sicurezza dei dati;
- è svolto esclusivamente da personale comunale autorizzato e formato e/o da collaboratori e imprese individuati come Responsabili esterni del trattamento dal Comune; ove previsto da norme di legge o regolamenti, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti pubblici o privati competenti, ma sempre garantendo adeguati livelli di protezione dei dati.

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma in taluni casi necessario per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedimentali o per l'erogazione del servizio; il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'interruzione del procedimento o del servizio; i dati trattati sono soggetti alla normativa sulla trasparenza e il diritto di accesso.

3. Periodo di conservazione

I dati personali in possesso del Comune di Rivoli Veronese saranno conservati per un periodo non superiore a quello previsto dalla normativa alla base del trattamento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; a tal fine, il Titolare del trattamento verifica la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati trattati.

4. Diritti dell'Interessato

L'interessato ha diritto di richiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, la cancellazione o la limitazione o di opporsi al loro trattamento.
L'istanza è presentata al Comune di Rivoli Veronese, in qualità di Titolare del trattamento ai succitati recapiti.

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo

L'Interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, con le modalità reperibili sul sito: www.garanteprivacy.it; in alternativa può sempre ricorrere all'Autorità giudiziaria.

Articolo 24

Spese contrattuali

Tutti gli oneri, le spese e tasse inerenti al presente atto, ivi comprese quelle di registrazione, sono poste interamente a carico della comodataria.

Articolo 25

Registrazione e imposta di bollo

1. - Il presente contratto viene registrato e assoggettato a imposta in misura fissa ai sensi dell'articolo 82, comma 4, del Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117.

2. - Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 82, comma 5, del Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117.

A norma degli artt. 1341 e 1342 Cod.Civ. le parti di comune accordo, previa lettura delle norme contenute nel presente contratto, con particolare riguardo agli articoli 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 e 24, dichiarano di approvarle reietta fin d'ora ogni reciproca eccezione.

F.to: Cristiano Pastorello - Paolo Bolognani

Repertorio n. 2495----------Raccolta n. 1209

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto avv.Riccardo BIDELLO, notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, certifico che i signori:

- PASTORELLO dott.Cristiano, nato a Cologna Veneta (VR) il 15 novembre 1977 e domiciliato in Rivoli Veronese (VR) alla piazza Napoleone I, nella sua retro indicata qualità;

- BOLOGNANI Paolo nato a Bolzano il 4 febbraio 1968 e domiciliato in Verona alla via Ponte Rofiolo n.3, nella sua retro indicata qualità;

della cui identità personale, qualità è poteri di firma io notaio sono certo, hanno sottoscritto alla mia presenza, firmandolo a margine del secondo e terzo foglio, unitamente agli allegati, l'atto che precede alle ore 19,25, del quale ho dato lettura.

Affi (VR), via Einaudi n.4, due agosto duemilaventidue.

F.to: Riccardo Bidello (L.S.).

Comune di Rivoli Veronese Prot. n. 0009227 del 26-10-2023 arrivo